

ZMLUVA O DIELO

č.: 3/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Snežnica**
Sídlo: Obecný úrad Snežnica, č.s. 17, 023 32 Snežnica
Zastúpený:
vo veciach zmluvných: Ján Pokrívka, starosta
vo veciach technických: Ján Pokrívka, starosta
IČO: 00314315
DIČ: 20205553293
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu: 11629322/0200
Telefón: +421 4142241190
Fax: +421 4142241179
E - mail: sneznica@sneznica.sk
Internetová stránka: www.sneznica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

MEDSTAV a HANT združenie

Vedúci účastník združenia: **MEDSTAV, s. r. o.**
Sídlo: M. R. Štefánika 2616/11, 022 01 Čadca
Zastúpený:
vo veciach zmluvných: Ing. Lubomír Faktor, konateľ
vo veciach technických: Ing. Ladislav Thomka, Jozef Šadlák, stavbyvedúci
IČO, DIČ: 44 335 041, 2022693079
IČ DPH: SK2022693079
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Žilina
Číslo účtu: 3140811001/5600
Telefón, fax: 041/438 64 80 – 1
E - mail: medstav@gmail.com
Právna subjektivita (ŽR,OR): Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 50139/L

Účastník združenia:

HANT CZ, s. r. o.
Sídlo: Lúčky 2582/5-8, 909 01 Skalica
Zast. vo veciach zmluvných: Ing. Marian Martynek, konateľ
IČO, IČ DPH: 44 511 515, SK2022723758

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác spojených s novostavbou Nájomný bytový dom 14 BJ Snežnica vrátane technickej vybavenosti.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 2.2 Zhotoviteľ je vybraný úspešný uchádzač u použitého postupu zadávania podlimitnej zákazky – verejnej súťaže vyhlásenej podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej oznámenie o vyhlásení bolo zverejnené dňa 08.08.2012 vo Vestníku verejného obstarávania č. 151/2012 pod číslom 09323 – MSP.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy v častiach:
Časť 1. Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia stavby;
Časť 2. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby;
Časť 3. Nájomný bytový dom 14 BJ Snežnica vrátane súvisiacej technickej vybavenosti.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v lehote prevziať a zaplatiť v dohodnutej zmluvnej cene podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže v dohodnutom a objednanom rozsahu. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia zmluvy:

- a) Projektová dokumentácia: Časť 1 a 2 – odovzdanie vypracovanej projektovej dokumentácie - Obecný úrad Snežnica, č.s.17, 023 32 Snežnica
- b) Stavba: Časť 3 - k. ú. Snežnica, pozemky parcelné čísla KN: 847/2, 848/1.

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena diela je viazaná na ponuku zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu projektovej dokumentácie a rozsah podrobným vyšpecifikovaným položkovitým rozpočtom, ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
- 4.2 Cena diela v celom rozsahu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH na základe ponuky zhotoviteľa. Ponuka, ktorej neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo bude položkovitý rozpočet (príloha č. 2) s uvedenými pevnými i jednotkovými cenami a koeficientmi použitými pri tvorení dohodnutej maximálnej ceny. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena ponuky zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy, je ním odsúhlasená a je konečná.
- 4.4 Zmluvná cena diela je stanovená v nasledovnom členení:

Cena celkom:

Cena bez DPH	505 894,17 €
20% DPH:	101 178,83 €
Cena vrátane DPH:	607 073,00 €

Z toho:

Časť 1. Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia stavby:

Cena bez DPH	8 333,33 €
20% DPH:	1 666,67 €
Cena vrátane DPH:	10 000,00 €

Časť 2. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby:

Cena bez DPH	12 500,00 €
20% DPH:	2 500,00 €
Cena vrátane DPH:	15 000,00 €

Časť 3. Novostavba Nájomný bytový dom 14 BJ Snežnica vrátane súvisiacej technickej vybavenosti:

Cena bez DPH	485 060,83 €
20% DPH:	97 012,17 €
Cena vrátane DPH:	582 073,00 €

Článok V.

Termín dodania častí predmetu zmluvy

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť takto:

Časť 1 - Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia stavby podľa vypracovanej a odsúhlasenej architektonickej štúdie: **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

Miesto odovzdania plnenia: Obecný úrad Snežnica, č.s.17, 023 32 Snežnica.

Časť 2 - Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby podľa vypracovanej a odsúhlasenej architektonickej štúdie: **do 30 dní po vydaní územného rozhodnutia.**

Miesto odovzdania plnenia: Obecný úrad Snežnica, č.s.17, 023 32 Snežnica.

Časť 3 - Lehota výstavby je stanovená na: **14 mesiacov od dátumu uzavretia zmluvy.**

Miesto odovzdania plnenia: k. ú. Snežnica, pozemky parcelné čísla KN: 847/2, 848/1.

- 5.2. Zhotoviteľ spracuje časový, vecný a finančný harmonogram postupu prác s dodržaním lehôt podľa bodu 5.1 tejto zmluvy do 7 (siedmych) dní od podpísania Zmluvy o dielo objednávateľom.

Článok VI.

Zoznam osôb zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za zhotovenie a preberanie jednotlivých častí predmetu zákazky a riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa:

- a) Za prevzatie vypracovanej projektovej dokumentácie stavby: Ján Pokrívka, starosta
- b) Za preberanie stavebných prác: Peter Šulgan - stavebný dozor, zapísaný v SKSI pod evidenčným číslom 07210*10*, bytom SNP 132, 022 01 Čadca, mobilný telefón: 0917 749 723, e-mail: ps.staving@gmail.com

Za zhotoviteľa:

- a) Za vypracovanie projektovej dokumentácie:

Ing. Stanislav Mikovčák, ARCHEKTA, s. r. o. - projektant, zapísaný v SKSI pod číslom autorizačného osvedčenia 0471*A*1, bytom 17. novembra 2868, 022 01 Čadca, tel./fax: 041/433 29 77, mobilný telefón: 0903 533 050, e-mail: archekta@stonline.sk

Ing. arch. Maroš Likavčan – projektant, zapísaný v SKA pod číslom autorizačného osvedčenia: 0855AA, bytom Žitná 13, 010 01 Žilina, tel./fax: 041/700 10 52, mobilný telefón: 0903 958 269, e-mail: likavcan@aut.sk

- b) Za realizáciu stavby:

b.1) Jozef Šadlák - stavbyvedúci, zapísaný v SKSI pod evidenčným číslom: 07681*10*, bytom: 023 02 Krásno nad Kysucou, tel./fax: 041/438 54 04, mobilný telefón: . 0905 526 590

Ing. Ladislav Thomka – stavbyvedúci, zapísaný v SKSI pod evidenčným číslom 08226*21-23-24*, bytom Lesná 238/4, 010 04 Žilina, mobilný telefón: 0902 978 357

b.2) Peter Šulgan - stavebný dozor, zapísaný v SKSI pod evidenčným číslom 07210*10*, bytom SNP 132, 022 01 Čadca, mobilný telefón: 0917 749 723, e-mail: ps.staving@gmail.com

Ing. Ivan Moravčík - stavebný dozor, zapísaný v SKSI pod evidenčným číslom 10272, bytom Borova 36, 010 07 Žilina, mobilný telefón: 0905 867 168, e-mail: moravcik.ivo@gmail.com

Článok VII.

Podmienky vykonania prác, preberanie prác Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté počas realizácie diela. Stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri obstarávaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.3. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 7.4. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie inžinierskych sietí, vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
- 7.5. Zhotoviteľ uhradí počas doby výstavby všetky náklady na energiu na stavbe vrátane zabezpečenia si ich dočasných prípojok a meračov, príp. zariadenia telefónu.
- 7.6. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.7. Odo dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, a to v podrobných denných záznamoch, ktoré budú obsahovať aj údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie prípadných odchýliek vykonávaných prác od odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavebným úradom, údaje o časovom postupe prác, údaje o zamestnancoch, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.8. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľom určený stavebný dozor v tejto zmluve zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska. Objednávateľ poveruje stavebný dozor riešením technických otázok i v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov, pričom v plnej miere zastupuje objednávateľa tak, aby zmluvná cena stavby neprekročila schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa technické parametre stavby. Stavebný dozor bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach vyplývajúcich z kontroly vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa a ich súlad s podmienkami zmluvy.
- 7.9. Stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom sa musia nepretržite nachádzať na stavbe a musia byť vždy prístupné zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.10. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými dennými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.11. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, ďalej vykonáva preberanie prác, eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovanie chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu

- činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a s STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
 - 7.13. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozora sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržiavania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržiavania bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác bezodkladne prerušiť a zastaviť.
 - 7.14. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozora kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný zhotoviteľom, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Stavebný dozor čiastočne spoluzodpovedá so stavbyvedúcim za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
 - 7.15. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozora odsúhlasuje, a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a odtlačkom svojej pečiatky, súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej do verejnej súťaže zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.
 - 7.16. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, a tiež aj platných požiarnych predpisov.
 - 7.17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
 - 7.18. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozora spoluzodpovedá za dodržanie všetkých podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozora, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu. Sleduje zároveň, či pri realizácii stavby nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.
 - 7.19. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
 - 7.20. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie a všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
 - 7.21. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu ich realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady a nahradiť ich bezchybnými prácami.
 - 7.22. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
 - 7.23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady a uložiť ho v zmysle platných zákonov.

- 7.24. Objednávateľ má právo počas realizácie diela kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozora, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou, a to iba na základe písomného súhlasu objednávateľa.
- 7.25 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal v priebehu vyhotovovania diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 7.26. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.27. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.28. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace platné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia a požiarne predpisy.
- 7.29. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou riadneho odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, a odovzdanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 7.30. Zhotoviteľ 7 (sedem) pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 14 (štrnásť) pracovných dní pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu a tiež ku kolaudačnému konaniu.
- 7.31. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MDVRR SR a ZSPS;
 - zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach;
 - dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok;
 - pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník, výkresy - schémy skutočného vyhotovenia stavby;
 - doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle so Zákonom č. 90/1998 Z. z. /zákona o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov a noviel predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby;
 - doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so Zákonom č. 223/2011 Z. z. /zákona o odpadoch/;
 - o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach;
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú podrobne svoje stanoviská a ich presné odôvodnenie;
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia;
 - pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
- 7.32. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 (dvoch) vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien a odchýlok podľa skutočného stavu vykonaných prác v troch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení

- a príslušenstva, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka;
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov;
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác;
 - zápisnice o individuálnom komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení;
 - geodetickú dokumentáciu prikladanú k žiadosti o vydanie.
- 7.33. Na odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
- 7.34. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.35. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ, dielo, ktoré nebolo zápisnične odovzdané a prevzaté, užívať. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ alebo jeho zmluvný partner, vykonávajú na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.
- 7.36. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k tejto zmluve odstráni na náklady objednávateľa.
- 7.37. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela všetky záväzné podmienky určené príslušným stavebným úradom v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení.
- 7.38. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musia zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MVVP SR a ZSPS.
- 7.39. Zhotoviteľ je povinný stavbu poistiť počas celej doby realizácie stavby na svoje náklady.
- 7.40. Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu plnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí výkon funkcie koordinátora bezpečnosti pre predmetné stavenisko. Zhotoviteľ pred začatím prác na stavenisku predloží príslušnému inšpektorátu práce oznámenie v zmysle prílohy citovaného zákona.
- 7.41. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa stavby povinností a zodpovedností za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.
- 7.42. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dohodnuté predmetnou realizáciou stavby.
- 7.43. Žiadna časť diela nesmie byť vopred zakrytá bez súhlasu stavebného dozora a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

Článok VIII.

Platobné podmienky

- 8.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa a zo získaných finančných prostriedkov z úveru ŠFRB a dotácie MDVaRR SR.
- 8.2 Spôsob financovania a platobné podmienky sú určené nasledovne:
- a) Časť 1 a 2 z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa. Finančná úhrada bude vykonaná po prevzatí projektovej dokumentácie príslušnej časti verejným obstarávateľom. V prípade úspešnosti a získania prostriedkov z nárokováných zdrojov zo ŠFRB a z dotácie z MDVaRR SR bude čiastka na vypracovanie projektovej dokumentácie refundovaná verejnému obstarávateľovi.
 - b) Pre Časť 3 je samotná realizácia diela podmienená získaním prostriedkov z úveru ŠFRB a dotácie z MDVaRR SR.

- 8.3 Lehota splatnosti faktúr je stanovená **na 30 (tridsať) dní odo dňa vystavenia daňového dokladu**. Lehota splatnosti sa môže predĺžiť v závislosti na finančných možnostiach verejného obstarávateľa.
- 8.4 Preddavok na plnenie zmluvy o dielo objednávateľ neposkytne.
- 8.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť už od uzavretej zmluvy a nerealizovať stavbu v prípade, ak mu ani po opakovanej žiadosti nebudú poskytnuté finančné prostriedky zo zdrojov ŠFRB a MDVaRR SR. Preddavok ani zálohová platba sa v prípade realizácie diela nebudú poskytovať. Vlastná platba na základe vystavenej faktúry sa bude realizovať až po prevzatí dokončenej časti, resp. pri stavbe 1x mesačne, a to po riadnom a úplnom odsúhlasení súpisov vykonaných prác verejným obstarávateľom.
- 8.6 V prípade realizácie stavby a plnenia zmluvy sa platby budú realizovať bezhotovostným platobným stykom mesačne na základe zhotoviteľom vystavených faktúr podľa skutočne prevedených prác a dodávok a obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 8.7 Fakturácia bude v priebehu výstavby realizovaná do výšky 90%. Po ukončení stavby bez vád a nedorobkov a po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude zhotoviteľovi uhradených zostávajúcich 10 %.
- 8.8. Nárok na platbu vzniká zhotoviteľovi iba po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a následnom vystavení faktúry, a to maximálne 1x (jedenkrát) za mesiac.
- 8.8 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Splatnosť faktúr sa môže meniť v závislosti na ich pridelení zo strany zriaďovateľa. Po ukončení stavby zhotoviteľ vystaví konečné faktúry v členení podľa stavebných objektov.
- 8.9 Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie najneskôr v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 5 (piatich) pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže. Ak obsahuje súpis vykonaných prác vady, stavebný dozor ho vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním vád a nedorobkov.
- 8.10 Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom, vyhotoví zhotoviteľ faktúru - daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.
- 8.11 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať všetky tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím nového prepracovaného daňového dokladu od zhotoviteľa.
- 8.12 V prípade nerealizovania stavby alebo časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za chyby

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým normám a predpisom SR a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili až po riadnom odovzdaní a prevzatí dokončeného diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. ak sa jedná o skryté vady.
- 9.3. Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia diela do jeho trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ spoločné rokovanie na zhodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou ohliadkou diela.

- 9.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia, reklamovaných objednávateľom, najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok X. Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1. Zmluvná pokuta je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela, a to za každý deň omeškania, v prípade nedodržania stanoveného termínu odovzdania každej časti predmetu zmluvy zhotoviteľom, ktorá má za následok predĺžovanie územného alebo stavebného konania, ak by bolo zrejmé že objednávateľ by nestihol termín január 2013 pre podanie žiadosti o úver zo ŠFRB a pre nenávratnú dotáciu z MDV a RR SR na výstavbu nájomného bytového domu a príslušnej TV, a to zavinením na strane zhotoviteľa, nakoľko by nemohli byť k týmto žiadostiam doložené právoplatné stavebné povolenia v štádiu povoľovacích konaní stavby.
- 10.2. Zmluvná pokuta je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela, a to za každý deň omeškania, v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela.
- 10.3. Zmluvná pokuta je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry o viac ako 30 (tridsať) dní nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, a v súlade s ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane vždy oznámené písomne.
- 11.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú nasledovné skutočnosti:
- a) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanovením zmluvy prerušil alebo zastavil realizáciu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy;
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o také vady, na ktoré bol zhotoviteľ riadne písomne upozornený, a ktoré napriek tomu neodstránil v primerane poskytnutej lehote;
 - c) ak zhotoviteľ bude v omeškaní viac ako 14 (štrnásť) dní oproti dohodnutému harmonogramu;
 - d) ak by objednávateľ nestihol termín január 2013 pre podanie žiadosti o úver ŠFRB a nenávratnú dotáciu MDV a RR SR na výstavbu nájomného bytového domu a príslušnej TV, a to zavinením na strane zhotoviteľa, nakoľko by nemohli byť k týmto žiadostiam priložené právoplatné stavebné povolenia v štádiu povoľovacích konaní stavby;
 - e) v prípade neposkytnutia úveru ŠFRB alebo nenávratnej dotácie MDV a RR SR objednávateľovi v štádiu pred začatím samotných stavebných prác na stavbe nájomného bytového domu.

- 11.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo okamžite ukončiť zmluvný vzťah so zhotoviteľom v týchto prípadoch a v týchto štádiách rozpracovanosti:
- a) v prípade predlžovania územného alebo stavebného konania, ak by bolo zrejmé, že by objednávateľ nestihol termín január 2013 pre podanie žiadosti o úver ŠFRB a nenávratnú dotáciu MDV a RR SR na výstavbu nájomného bytového domu a príslušnej TV, a to zavinením na strane zhotoviteľa, nakoľko by nemohli byť k týmto žiadosťiam doložené právoplatné stavebné povolenia v štádiu povoľovacích konaní stavby;
 - b) v prípade neposkytnutia úveru ŠFRB alebo nenávratnej dotácie MDV a RR SR objednávateľovi v štádiu pred začatím samotných stavebných prác na stavbe nájomného bytového domu.

Článok XII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením prác vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne, ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa, sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy už nie je pre objednávatel'a prijateľné.
- 12.4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, všetkých platných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu používania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa, závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej ochrany, ďalej podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné vzájomne písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba určená pre dodanie predmetu zmluvy.
- 12.6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov, uvedených v bodoch 11.4. a 11.5. tejto zmluvy, preukázateľne zavinených zhotoviteľom, má za následok uplatnenie sankcií podľa bodov 10.1. a 10.2. tejto zmluvy.

Článok XIII.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich prípadných zmien a doplnkov.
- 13.2. Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú obidve zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto vzájomnej dohode nedôjde bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému obchodnému súdu podľa sídla obžalovaného, a to v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

- 13.3. Zmluvu môžu obidve zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 13.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po tri vyhotovenia.
- 13.5. Zmluvné strany, zhodne každá z nich vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 13.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne a pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami, ju podpisujú.
- 13.7. Zmluva je právoplatná podpisom oboch zmluvných strán.
- 13.8. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Určenie zmluvnej ceny diela zhotoviteľom.
- 13.9. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 2 - Položkovitý rozpočet stavby.
(bude doložený zhotoviteľom po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie)
- 13.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
- 13.11. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

Objednávateľ:

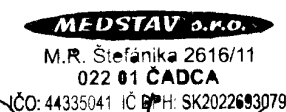
Snežnica, dňa 12.11.2012

Zhotoviteľ:

Čadca, dňa 6. 9. 2012



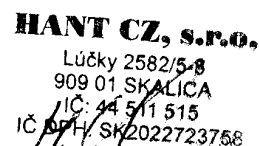
Ján Pokrívka
starosta obce



MEDSTAV a HANT združenie

MEDSTAV, s. r. o.
Ing. Ľubomír Faktor, konateľ
vedúci účastník združenia

HANT CZ, s. r. o.
Ing. Marian Martynek, konateľ
účastník združenia



Prílohy zmluvy:

- Č. 1 Určenie zmluvnej ceny diela zhotoviteľom (vypracovaná podľa nižšie uvedeného formulára)
- Č. 2 Položkovitý rozpočet stavby (bude doložený zhotoviteľom po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie)

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č.: 3/2012

Určenie zmluvnej ceny diela zhotoviteľom

Zmluvná cena je stanovená podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do použitého postupu zadávania podlimitnej zákazky – verejnej súťaže vyhlásenej podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej oznámenie o vyhlásení bolo zverejnené dňa 08.08.2012 vo Vestníku verejného obstarávania 151/2012 pod číslom 09323 - MSP v nasledovnom členení:

1.1 Zmluvná cena celkom za predmet zmluvy:

Cena bez DPH	505 894,17 €
20% DPH:	101 178,83 €
Cena vrátane DPH:	607 073,00 €

1.2 Z toho:

1.2.1 Časť 1. Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia stavby:

Cena bez DPH	8 333,33 €
20% DPH:	1 666,67 €
Cena vrátane DPH:	10 000,00 €

1.2.2 Časť 2. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby:

Cena bez DPH	12 500,00 €
20% DPH:	2 500,00 €
Cena vrátane DPH:	15 000,00 €

1.2.3 Časť 3. Novostavba „Nájomný bytový dom 14 BJ Snežnica vrátane súvisiacej technickej vybavenosti“ (vrátane výkonu činností stavbyvedúceho a stavebného dozora):

Cena bez DPH	485 060,83 €
20% DPH:	97 012,17 €
Cena vrátane DPH:	582 073,00 €

1.3 Z toho pre Časť 3:

1.3.1 Novostavba Nájomný bytový dom 14 BJ

Cena bez DPH	456 860,83 €
20% DPH:	91 372,17 €
Cena vrátane DPH:	548 233,00 €

1.3.2 Technická vybavenosť pre Nájomný bytový dom 14 BJ

Cena bez DPH	24 033,33 €
20% DPH:	4 806,67 €
Cena vrátane DPH:	28 840,00 €

1.3.3 Výkon činnosti stavbyvedúceho (bez ohľadu na právny vzťah k zhotoviteľovi)

Cena bez DPH	1 666,67 €
20% DPH:	333,33 €
Cena vrátane DPH:	2 000,00 €

1.3.4 Výkon činnosti stavebného dozora (bez ohľadu na právny vzťah k zhotoviteľovi)

Cena bez DPH	2 500,00 €
20% DPH:	500,00 €
Cena vrátane DPH:	3 000,00 €

2. Cena diela je viazaná na ponuku zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu projektovej dokumentácie a jej rozsah podrobným vyšpecifikovaným položkovitým rozpočtom, ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich platným STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
3. Cena diela v celom rozsahu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH na základe ponuky zhotoviteľa. Ponuka, ktorej neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo bude položkovitý rozpočet (príloha č. 2) s uvedenými pevnými i jednotkovými cenami a koeficientmi použitými pri tvorení dohodnutej maximálnej ceny. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu diela, odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie kolaudačného (užívacieho) povolenia.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena ponuky zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy, je ním riadne odsúhlasená a konečná.

Zhotoviteľ:

Čadca, dňa 6. 9. 2012

MEDSTAV, s.r.o.
M.R. Štefánika 2616/11
022 01 ČADCA
IČO: 44335041 IČ DPH: SK2022693079

HANT CZ, s.r.o.

Lúčky 2582/5-8
909 01 SKALIČA
IČ: 44 511 515
IČ DPH: SK2022728758

.....
MEDSTAV a HANT združenie

MEDSTAV, s. r. o.
Ing. Ľubomír Faktor, konateľ
vedúci účastník združenia

HANT CZ, s. r. o.
Ing. Marian Martynek, konateľ
účastník združenia

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č.: 3/2012

Položkovitý rozpočet stavby

(bude zhotoviteľom doložený po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie)