

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 2/2014

uzavretá podľa 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./Obchodného zákonníka/

Stavebný dozor na stavbu : „Revitalizácia centrálnej zóny obce Snežnica“

článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. MANDATÁR:

INGSTAV ŽILINA s. r. o.

Sídlo: Ul. Republiky č. 34, 010 01 Žilina

Štatutárny orgán:	Ing. Ján Sága
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvy:	Ing. Ján Sága
vo veciach technických:	Ing. Ján Sága
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Žilina
č. účtu:	4007944918/ 7500
IČO:	44 565 241
DIČ / IČ DPH:	2022740346 / SK2022740346
Telefón	041/5643 466
Mobil:	0908 931912
e-mail:	ingstav.zilina@mail.telekom.sk

1.2 MANDANT:

Obec Snežnica

Sídlo: 023 32 Snežnica 17

Štatutárny orgán:	Ján Pokrivka, starosta
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvy:	Ján Pokrivka, starosta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Kysucké Nové Mesto
č. účtu:	11629322 / 0200
IČO:	00314315
DIČ:	2020553293
Telefón:	041/422 41 90
e-mail :	sneznica@sneznica.sk

článok II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov, že mandatár vykoná a zariadi pre mandanta záležitosti uvedené v ods. 2.
2. Na splnenie svojho záväzku sa mandatár zaväzuje, že bude za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečovať pre stavbu špecifikovanú v bode 3. nasledovné činnosti:
 - 2.1 Vykonávanie a zabezpečovanie stavebného dozoru k stavbe
3. Plnenie mandátára v prospech mandanta bude mandatár vykonávať pre stavbu:
 - 3.1 **Názov stavby:** „Revitalizácia centrálnej zóny obce Snežnica“
Miesto stavby: Obec Snežnica
Investor: Obec Snežnica
 - 3.2 V prípade, že sa ustanovenia tejto zmluvy odvolávajú na stavbu, rozumie sa pod týmto pojmom stavba uvedená v ods. 3.
4. Mandatár sa zaväzuje vykonávať v prospech mandanta činnosti uvedené v ods. 2, pričom činnosť mandátára bude zabezpečovaná v súlade s projektovou dokumentáciou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadavky mandanta na plnenie nad rámec činností uvedených v ods. 2 v tejto zmluve budú dojednané formou dodatku.

článok III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandatár je pri zariaďovaní záležitosti podľa článku II, ods. 2 tejto zmluvy povinný postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Činnosť podľa článku II, ods. 2 tejto zmluvy je mandatár povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti mandanta, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje dohoda zmluvných strán alebo mandant.
4. Mandatár je povinný činnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Mandatár môže využiť na splnenie svojho záväzku tretie osoby podľa svojej úvahy, zodpovedá však za činnosť týchto osôb tak, ako by činnosť vykonával sám.
5. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci, informácie a ďalšie podklady (vrátane PD a jej zmien), ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti podľa článku II. tejto zmluvy a ktoré má mandant k dispozícii. Mandatár nezodpovedá za omeškanie spôsobené omeškaním mandanta s dodaním potrebných vecí, informácií a ďalších podkladov. Podklady a informácie potrebné na zariadenie záležitosti mandanta si mandatár zabezpečí sám iba v prípade, že sa na tom zmluvné strany dohodnú.
6. Mandatár je povinný počas celej doby výstavby sa zúčastňovať kontrolných dní a iných rokovaní týkajúcich sa predmetnej stavby podľa požiadavky mandanta.
7. Mandatár je povinný protokolárne odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti podľa článku II. tejto zmluvy.
8. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, okrem prípadov, že mandatár túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

článok IV. ODMENA MANDATÁRA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi za činnosť v prospech mandanta po dobu účinnosti tejto zmluvy patrí odmena dohodnutá v celkovej výške 1,5 % z celkovej sumy z diela s DPH 2.501,34- EUR, bez DPH 2084,45 EUR.
2. Mandatár je oprávnený fakturovať mandantovi výšku odmeny podľa bodu 1. v mesačných splátkach rozpočítaných podľa predpokladanej dĺžky trvania stavby tak, že mandatár bude fakturovať pomernú časť ceny uvedenej v bode 1. Predpokladaná dĺžka trvania stavby je 6 mesiacov. Doba splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia mandantovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení platného zákona o účtovníctve. V prípade, že fakturácia neobsahuje náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi, je mandant povinný takúto faktúru do 3 kalendárnych dní mandatárovi vrátiť, pričom splatnosť faktúry začína plynúť doručením faktúry obsahujúcej všetky zákonné náležitosti.
4. V prípade, že výstavba stavby bude prerušená, je mandatár na obdobie počas prerušenia výstavby povinný fakturáciu pozastaviť.
5. V prípade ak mandant neuhradí mandatárovi faktúry v termínoch dojednaných v rámci tejto zmluvy, je mandant povinný zaplatiť mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dižnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou splatných záväzkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v odmene, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá v bode 1. sú zahrnuté všetky bežné náklady na činnosť mandátára. V odmene mandátára nie sú zahrnuté náklady na správne poplatky a iné obdobné poplatky súvisiace s plnením záväzkov vzniknutých mandatárovi podľa tejto zmluvy.
7. Správne poplatky, poplatky dotknutým orgánom a organizáciám za účelom zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia uhradí mandant.

článok V. VÝKLAD POJMOV A INÉ OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Výstavba stavby sa považuje za zahájenú „Protokolárnym odovzdaním staveniska“ dodávateľovi stavby. Výstavba stavby sa považuje za ukončenú „Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby“.
2. Prerúšením výstavby stavby sa rozumie zastavenie všetkých stavebných prác na stavbe.
3. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby preňho voči tretím osobám (najmä voči dodávateľovi stavby) zabezpečoval predmet plnenia dojednaný v článku II., bod 2 tejto zmluvy.
4. Mandant sa zaväzuje, že v prípade potreby pre tretie osoby vypracuje mandatárovi na základe jeho žiadosti samostatné písomné plnomocenstvo na zastupovanie v rozsahu podľa tejto zmluvy.

článok VI. TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od zahájenia výstavby do ukončenia výstavby predmetnej stavby.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou, výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 3., 4. a odstúpením od tejto zmluvy.
3. Mandant je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) mandatár vykonáva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spôsobom, ktorý ohrozuje termíny dokončenia stavby,
 - b) mandatár podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) mandatár nezabezpečil odborný výkon povinností vyplývajúcich mu podľa tejto zmluvy,
 - d) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov.

4. Mandatár je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) mandant neposkytuje mandatárovi spolupôsobenie potrebné k plneniu povinností mandatára,
 - b) mandant neuhradil splatné fakturované platby včas a riadne,
 - c) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov.
5. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Na doručovanie výpovede sa primerane vzťahujú ustanovenia článku VII. ods. 4 a 5 tejto zmluvy.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie povinností zo strany druhej zmluvnej strany je možné iba po predchádzajúcom upozorení o podstatnom porušení ustanovení tejto zmluvy, ak zmluvná strana ani po tomto upozorení nezabezpečí v primeranej lehote nápravu.

článok VII. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. V prípade, že si zmluvné strany pri rokovaní alebo pri plnení tejto zmluvy poskytnú informácie označené ako dôverné, nesmie strana, ktorej sa tieto informácie poskytnú prezradiť ich tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
2. V prípade, že zmluvné strany svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety porušia, zodpovedajú za všetku škodu, ktorá vznikne druhej strane.
3. Po ukončení plnenia je mandatár povinný protokolárne vrátiť všetky podklady, ktoré od mandanta dostal, pričom tieto zostávajú v archíve mandanta.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch vyhotovených v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží dva originály zmluvy. V prípade pochybnosti o obsahu zmluvy sa pri výklade zmluvných podmienok vychádza z textu originálu zmluvy vyhotoveného v slovenskom jazyku.
6. Strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 27.10.2014



Ján Pokrivka, starosta
Mandant

INGSTAV Žilina s.r.o.
Právnická osoba
010 11 233 14
IČO: 41 962 02
IČ DPH: SK2022740346

Ing. Ján Sága
Mandatár