

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.
v platnom znení,

ZMLUVNÉ STRANY :

Predávajúci :

Milan Beňadik - BESAM
IČO: 17934516
Nám. Slobody 39/7, 024 01 Kysucké Nové Mesto

ako predávajúci na strane jednej,

a z druhej strany

Obec Snežnica
Snežnica 17, 023 32 Snežnica, Slovenská Republika
IČO: 00314315
Zastúpená: Ján Pokrívka, starosta obce

ako kupujúci na strane druhej,

Obecný úrad Snežnica

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Snežnica, obec Snežnica, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaných na LV č. 562, vedenom Správou katastra Kysucké Nové Mesto, ako:
 - pozemok parcela č. 167, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 62 m²,
 - stavba (predajňa mäsa čs.93), súpisné č. 93, postavená na parcele č. 167, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m²
2. Predávajúci svoje vlastnícke právo k vyššie opísaným nehnuteľnostiam nadobudol na základe Kúpnej zmluvy, číslo vkladu 758/99 a preukazuje ho zápisom na LV č. 562, vedenom Správou katastra Kysucké Nové Mesto pre k.ú. Snežnica.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku, pričom tento jeho zámer bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom.

II. POPIS STVABY

1. Prevádzaná stavba je v pôvodnom stave a pozostáva z predajnej plochy, zádveria a sociálnej miestnosti.
2. Stavba má sedlovú strechu
3. Vnútorne vybavenie stavby: bez zariadenia.
4. Stavba má prípojku el energie a vody, momentálne je ale odpojená od dodávky vody.
5. Súčasťou prevodu je aj príslušenstvo k nehnuteľnostiam.

III. PREDMET KÚPY

Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu

Obec Snežnica

Snežnica 17, 023 32 Snežnica, Slovenská Republika

IČO: 00314315

Zastúpená: Ján Pokrívka, starosta obce

nehnutel'nosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Snežnica, a to na :

- pozemok parcela č. 167, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 62 m²,
- stavba (predajňa mäsa čs.93), súpisné č. 93, postavená na parcele č. 167, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k prevádzaným nehnuteľnostiam sa vzťahujúcimi, za vzájomne **dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 14 000 €**, (slovom štrnásťtisíc eur), za ktorú kúpnu cenu kupujúci prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho k u p u j e.

IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti spolu vo výške **14 000,- €**, ktorá bude predávajúcemu uhradená tak, ako je to uvedené v ods. 2. tohto článku.

2. Celú kúpnu cenu vo výške **14 000,- €** zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho č. 219147322/0200 vedený vo VUB, a.s. najneskôr do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa ods. 3. tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením predávajúceho od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy dostali.

V.

TECHNICKÝ STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom ich veku a užívaniu.
2. Kupujúci súhlasne vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností mu je dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou a prevádzané nehnuteľnosti preberá tak, ako stoja a ležia.

VI.

ŤARCHY

1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj prevádzaných nehnuteľností nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávané nehnuteľnosti bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných nehnuteľností
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníkov predávaných nehnuteľností akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva predávaných nehnuteľností,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných nehnuteľností,
 - g) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
2. V prípade, že sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v ods. 2. tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti

scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VII. NÁVRH NA VKLAD

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správu katastra Kysucké Nové Mesto, podá kupujúci osobne, alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Vzhľadom k uvedenému sa zmluvné strany dohodli, že kúpne zmluvy po tom, ako budú podpísané všetkými zmluvnými stranami, budú odovzdané do rúk kupujúceho, okrem jedného vyhotovenia, ktoré si ponechá predávajúci.
3. Kupujúci nie je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ods. 2 tohto článku, pokiaľ na liste vlastníctva bude uvedená akákoľvek ťarcha alebo akákoľvek obmedzujúca alebo informatívna poznámka týkajúca sa prevádzaných nehnuteľností. V takom prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 10 dní odo dňa odovzdania nehnuteľností kupujúcemu vykonajú za vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prehlásenie odberateľa energií (elektrickej energie a vody) u príslušných dodávateľov týchto energií, pričom predávajúci sa zároveň zaväzuje pri prehlasovaní odberateľov zaplatiť všetky nedoplatky za dodávané energie podľa vyúčtovania predloženého jednotlivými dodávateľmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu najneskôr do 3 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení

neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

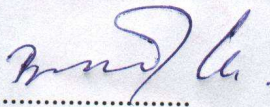
Všetci účastníci zmluvy súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola spísaná v piatich originálnych vyhotoveniach.

V Snežnici, dňa 17.7.2012

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:



Milan Beňadik - BESAM



Obec Snežnica
zast. Ján Pokrívka, starosta

Podľa osvedčovacej knihy č.	3809/2012
podpísal (a) túto listinu	MILAN BEŇADIK
rod.č.	45 07 14 / 977
bytom	KYSUCHE NOVÉ MESTO, NÁMESTIE SLOBODY
preukaz: totožnosti druh a číslo:	3977
číslo dňa	17.07.2012
ohod.	—
podpis:	