

Zmluva o vzájomnej spolupráci

(uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka)

Zmluvné strany a to:

obec: Obec Snežnica
Sídlo: Snežnica 17, 02332 Snežnica
IČO: 00314315
Bankový účet: 11629322/200.
Zastúpená: Ján Pokrivka, starosta obce
(ďalej len „Obec“)

a

dodávateľ: Sagacity, s. r. o.
Sídlo: Mládežnícka 455/20, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 47922842
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl.č. 62849/L
Bankový účet: 650900000005062608671, SLSP Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Miroslav Stanovský, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Dodávateľ“)

uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto Zmluvu o vzájomnej spolupráci za nasledovných podmienok:

PREAMBULA

1. Obec má v úmysle spoločne s Dodávateľom realizovať Projekt tak ako je definovaný v tejto Zmluve, a to výstavbu Nájomného bytového domu Dodávateľom vo vlastnom mene a na vlastný účet a jeho následný odpredaj Obci za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a to za účelom riešenia bytovej otázky obyvateľov Obce Snežnica výstavbou nájomných bytov s príslušnou finančnou podporou podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a dotáciami vo výške podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Obec má spolu s nadobudnutím vlastníckeho práva k Nájomnému bytovému domu záujem aj o nadobudnutie vlastníckeho práva k príslušenstvu Nájomného bytového domu, ktorým sa rozumie technická infraštruktúra k Nájomnému bytovému domu.
2. Dodávateľ má skúsenosti a know-how s realizáciou obdobných projektov, akým je Projekt, a to najmä s prípravou výstavby a výstavbou stavebných objektov a má záujem poskytnúť Obci prípadne aj ďalšie činnosti súvisiace s realizáciou Projektu, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Snežnica udelilo súhlas na uzavretie tejto Zmluvy uznesením č. 83 zo dňa 24.05.2013.

PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Definície

- 1.1 Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov, osobitných dohôd k tejto Zmluve, ich príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:
- 1.1.1 **„Nájomný bytový dom“** znamená stavbu, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, najmä inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry, vybudovanú v rámci Projektu na Pozemku na základe Projektovanej dokumentácie, Výkazu výmer a Rozpočtu,
 - 1.1.2 **„Výkaz výmer“** znamená dokument, v ktorom sú uvedené všetky práce a materiál a ostatné činnosti potrebné na výstavbu Nájomného bytového domu v rámci Projektu na Pozemku,
 - 1.1.3 **„Rozpočet“** znamená ocenený Výkaz výmer,
 - 1.1.4 **„Nájomná zmluva“** znamená Nájomnú zmluvu, ktorá je obsiahnutá v tejto Zmluve a ktorú uzatvárajú Zmluvné strany za účelom užívania Pozemku Dodávateľom na účel realizácie Projektu,
 - 1.1.5 **„Budúca kúpna zmluva“** znamená kúpna zmluva, ktorú sa Dodávateľ a Obec zaväzujú uzavrieť do 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia za podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v štvrtej časti tejto Zmluvy a predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nájomnému bytovému domu z Dodávateľa na Obec za kúpnu cenu uvedenú v článku 11 tejto Zmluvy,
 - 1.1.6 **„Zhotoviteľa“** znamená všetci a/alebo ktorýkoľvek z nich vybraný Dodávateľom postupom uvedeným v článku 26 Zmluvy,
 - 1.1.7 **„Inžinierska činnosť“** znamená činnosť Dodávateľa, špecifikácia ktorej je uvedená v článku 16 Zmluvy,
 - 1.1.8 **„Kolaudačné rozhodnutie“** znamená rozhodnutie vydané v zmysle § 82 a nasl. Stavebného zákona príslušným stavebným úradom, na základe ktorého príslušný Stavebný úrad povolí užívať Nájomný bytový dom, postavený v rámci Projektu na určený účel.
 - 1.1.9 **„Lehota výstavby“** znamená lehota na výstavbu Projektu, určená článkom 20 tejto Zmluvy,
 - 1.1.10 **„Menej závažné zmeny Projektovanej dokumentácie“** znamenajú také zmeny Projektovanej dokumentácie, ktoré nemajú vplyv na podmienky realizácie Projektu,
 - 1.1.11 **„Obchodný zákonník“** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
 - 1.1.12 **„Odplata“** znamená odplata Dodávateľa za výstavbu Nájomného bytového domu a za činnosti podľa tejto Zmluvy určená v článku 24 tejto Zmluvy,

- 1.1.13 „Povolenia“ znamená akékoľvek povolenia, rozhodnutia, súhlasy, vyjadrenia, stanoviská, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu Projektu.
- 1.1.14 „Pozemok“ znamená nasledovný pozemok vo vlastníctve Obce, na ktorom bude realizovaná výstavba Nájomného bytového domu:
- 1.1.14.1 Pozemok, parcela registra „C“ na katastrálnej mape, druh pozemku Trvalé útravné porasty, parcelné číslo 2576 KN, 2577 KN, 2578 KN, zapísaný na liste vlastníctva č. 2011., vedený Správou katastra Kysucké Nové Mesto, katastrálne územie Snežnica.
- 1.1.15 „Projekt“ znamená príprava výstavby a výstavba Nájomného bytového domu postaveného na Pozemku, ktoré sú bližšie špecifikované v článku 3 Zmluvy.
- 1.1.16 „Projektant“ znamená obchodná spoločnosť s povolením projektovať danú stavbu Nájomného bytového domu.
- 1.1.17 „Projektová činnosť“ znamená činnosť Dodávateľa na základe tejto Zmluvy, špecifikácia ktorej je uvedená v článku 15 Zmluvy.
- 1.1.18 „Projektová dokumentácia“ znamená komplexná projektová dokumentácia písomne schválená Obcou pre Projekt obsahujúca najmä architektonický, stavebný návrh a návrh technických profesií; Projektovou dokumentáciou sa rozumie aj Projektová dokumentácia, ktorá bola vyhotovená Projektantom pre účely vydania Stavebného povolenia, a zároveň Projektová dokumentácia, ktorá bude projektom skutočnej realizácie Nájomného bytového domu a podkladom pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia; Projektová dokumentácia pre výstavbu Nájomného bytového domu je zhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi, bežným štandardom bytových jednotiek a parametrami uvedenými v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
- 1.1.19 „Projektový manažment výstavby“ znamená činnosť Dodávateľa, špecifikácia ktorej je uvedená v článku 18 Zmluvy.
- 1.1.20 „Rozhodnutie o umiestnení stavby“ znamená rozhodnutie podľa § 39a Stavebného zákona v rámci Územného konania, na základe ktorého Stavebný úrad určí Pozemok ako stavebný pozemok, umiestnenie Nájomného bytového domu na ňom, podmienky jeho umiestnenia a požiadavky na obsah Projektovej dokumentácie.
- 1.1.21 „Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby“ znamená rozhodnutie vydané v zmysle § 85 Stavebného zákona Stavebným úradom, prípadne, ak počas výstavby Projektu dôjde zmene účelu užívania stavby Nájomného bytového domu.
- 1.1.22 „Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby“ znamená rozhodnutie vydané v zmysle § 83 Stavebného zákona Stavebným úradom.
- 1.1.23 „Schvaľovanie obcou“ znamená schvaľovanie obecným zastupiteľstvom Obce.
- 1.1.24 „Stavebný úrad“ znamená príslušný stavebný úrad.

- 1.1.25 „**Stavebné povolenie**“ znamená povolenie vydané v zmysle § 66 a nasledujúcich Stavebného zákona, na základe ktorého príslušný stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia výstavby Nájomného bytového domu,
- 1.1.26 „**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- 1.1.27 „**Strany**“ znamenajú zmluvné strany tejto Zmluvy, a to Obec a Dodávateľ,
- 1.1.28 „**Štátny fond rozvoja bývania**“ znamená účelový fond upravený zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý slúži na financovanie výstavby a obnovy bytového fondu prostredníctvom štátnej podpory,
- 1.1.29 „**Územné konanie**“ znamená konanie podľa 8 oddielu prvej časti Stavebného zákona, účelom ktorého je medzi iným vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby,
- 1.1.30 „**Územnoplánovacia dokumentácia**“ znamená dokumentácia v zmysle § 8 ods. 2 Stavebného zákona; najmä územný plán zóny, územný plán obce, územný plán regiónu a Konceptia územného rozvoja Slovenska,
- 1.1.31 „**Vyššia moc**“ znamená výskyt akejkoľvek udalosti mimo rozumnej kontroly Dodávateľa, najmä živelné pohromy a/alebo nevhodného počasia, ktoré neumožňujú, bez vynaloženia zvýšených nákladov, výstavbu Nájomného bytového domu pri zachovaní všetkých príslušných stavebných noriem a právnych predpisov a generálneho štrajku ovplyvňujúceho celý stavebný sektor,
- 1.1.32 „**Zmenové rozhodnutie**“ znamená rozhodnutie vydané v zmysle § 68 Stavebného zákona príslušným Stavebným úradom, na základe ktorého príslušný Stavebný úrad povolí zmeny stavby pred jej dokončením,
- 1.1.33 „**Zmluva**“ znamená táto zmluva o vzájomnej spolupráci, uzatvorená medzi Stranami vrátane jej dodatkov,
- 1.1.34 „**Zmluvné strany**“ znamenajú zmluvné strany tejto Zmluvy, a to Obec a Dodávateľ.

2. Výklad

- 2.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách, v osobitných dohodách k tejto Zmluve, ich dodatkoch a/alebo prílohách, odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa tieto odkazy za odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné ustanovenia, v ich platnom znení.
- 2.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách, v osobitných dohodách k tejto Zmluve, ich dodatkoch a/alebo prílohách:
 - 2.2.1 obsahuje mužský rod aj rod ženský a stredný a jednotné číslo zahŕňa aj množné číslo a naopak,

- 2.2.2 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby, právnické osoby, nezaregistrované asociácie a združenia,
 - 2.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, pokiaľ v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách alebo v osobitných dohodách k tejto Zmluve, ich dodatkoch a/alebo prílohách nie je uvedené inak,
 - 2.2.4 nápisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu, výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú,
 - 2.2.5 odkazy na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak,
- 2.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy, obsah osobitných dohôd k tejto Zmluve a ich dodatkov a príloh je vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

DRUHÁ ČASŤ PREDMET ZMLUVY

3. Projekt

- 3.1 Pre účely tejto Zmluvy sa Projektom rozumie:
- 3.1.1 príprava výstavby Nájomného bytového domu na Pozemku, vrátane projektovej prípravy, územného a stavebného konania,
 - 3.1.2 realizácia výstavby Nájomného bytového domu na Pozemku,
 - 3.1.3 kolaudácia Nájomného bytového domu,
 - 3.1.4 odpredaj Nájomného bytového domu Obci za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

4. Predmet Zmluvy

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava nasledovných vzájomných práv a povinností a záväzkov Strán:
- 4.1.1 záväzok Obce prenechať do nájmu Dodávateľovi Pozemok za podmienok uvedených v tretej časti tejto Zmluvy,
 - 4.1.2 záväzok Obce poskytnúť Dodávateľovi všetku zmluvne dohodnutú súčinnosť pri realizácii Projektu uvedenú v článku 17 tejto Zmluvy,
 - 4.1.3 záväzok Dodávateľa zabezpečiť Projektovú činnosť a Projektovú dokumentáciu Projektu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve,
 - 4.1.4 záväzok Dodávateľa vykonávať Inžiniersku činnosť Projektu podľa podmienok tejto Zmluvy,
 - 4.1.5 záväzok Dodávateľa poskytovať Projektový manažment výstavby Projektu,
 - 4.1.6 záväzok Dodávateľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastný účet výstavbu Nájomného bytového domu za podmienok uvedených v tejto Zmluve,
 - 4.1.7 Záväzok Zmluvných strán uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu za podmienok uvedených v štvrtej časti tejto Zmluvy.
- 4.2 Za plnenia poskytnuté niektorou zo Strán druhej zmluvnej Strane sa Strany zaväzujú platiť dohodnutú Odplatu vo výške a spôsobom podľa špecifikácie uvedenej v Článku 24 tejto Zmluvy, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

TRETIA ČASŤ NÁJOMNÁ ZMLUVA

5. Predmet nájmu

- 5.1 Obec je vlastníkom Pozemku, na ktorých je realizovaná výstavba Nájomného bytového domu.
- 5.2 Obec touto zmluvou prenecháva Dodávateľovi do nájmu Pozemok, aby ho so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom v dojednanej dobe a na dohodnutý účel užíval. Dodávateľ toto právo nájmu od Obce prijíma a zaväzuje sa platiť Obci dohodnuté nájomné vo výške a v lehote podľa tejto časti Zmluvy.

6. Účel nájmu

- 6.1 Dodávateľ je oprávnený užívať Pozemok výhradne na účel realizácie Projektu.

7. Doba nájmu

- 7.1 Nájom Pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nájomnému bytovému domu v prospech Obce na základe Budúcej kúpnej zmluvy v zmysle štvrtej časti tejto Zmluvy.

8. Nájomné

- 8.1 Dodávateľ sa zaväzuje zaplatiť Obci dohodnuté nájomné vo výške 1,00 eur za celú dohodnutú dobu nájmu. Takto dohodnuté nájomné je Dodávateľ povinný zaplatiť Obci najneskôr do 20 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na účet Obce založený vo VÚB, a.s., č. ú. 11629322/0200

ŠTVRTÁ ČASŤ ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

9. Úvodné ustanovenia

- 9.1 Touto zmluvou o budúcej kúpnej zmluve sa Dodávateľ, ako budúci predávajúci, zaväzuje uzavrieť v dobe určenej podľa čl. 12 tejto Zmluvy s Obcou, ako budúcim kupujúcim, budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nájomnému bytovému domu (ďalej len „Budúca kúpna zmluva“) podľa ustanovení tejto Zmluvy a s náležitosťami uvedenými v štvrtej časti tejto Zmluvy.

10. Predmet Budúcej kúpnej zmluvy

- 10.1 Predmetom Budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k Nájomnému bytovému domu postaveného Dodávateľom podľa tejto Zmluvy na základe Projektovej dokumentácie.

11. Budúca kúpna cena

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna cena za predmet Budúcej kúpnej zmluvy (jednotlivé byty) bude určená nasledovným spôsobom:
- 11.1.1. Kúpna cena za byty v Nájomnom bytovom dome bude určená súčinom súčtu výmery podlahovej plochy všetkých bytov v Nájomnom bytovom dome a výslednej ceny za 1m² podlahovej plochy bytu určenej Dodávateľom, ako budúcim predávajúcim, vychádzajúc z 647,90m², pričom oprávnený náklad za byty v Nájomnom bytovom dome neprevýši sumu určenú zákonom č. 443/2010 Z.z. v platnom znení za 1m² podlahovej plochy bytu, pričom cena bytu ku dňu podpisu tejto Zmluvy bola v súlade s uvedeným všeobecne záväzným právnym predpisom stanovená na sumu 900 eur/1m² podlahovej plochy bytu. Ak by takto stanovená cena bytu za 1m² v deň uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy prekračovala hodnotu podľa zák. č. 443/2010 Z.z., bude nová cena stanovená podľa nových zákonných kritérií písomným dodatkom k tejto Zmluve, k uzavretiu ktorého sa Zmluvné strany zaväzujú pristúpiť.
- 11.1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre výpočet a určenie konečnej kúpnej ceny za jednotlivé byty v Nájomnom bytovom dome budú rozhodujúce ustanovenia vyššie uvedeného právneho predpisu platného v čase uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy.
- 11.1.4. Pre účely určenia budúcej kúpnej ceny sa podlahovou plochou bytu na účely tejto Zmluvy rozumie podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, bez plochy lodžii a balkónov.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ročná miera inflácie vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „Štatistický úrad SR“) za kalendárny rok, v ktorom bola uzavretá táto Zmluva, ako aj za každý ďalší aj začatý kalendárny rok až do uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy, prevýši 2 % (slovom: Dva percenta), tak sa budúca kúpna cena uvedená v bode 11.1 tohto článku Zmluvy zvyšuje o celú výšku ročnej miery inflácie za každý aj začatý kalendárny rok odo dňa uzavretia tejto Zmluvy až do dňa uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy, za ktorý bola ku dňu podpisu Budúcej kúpnej zmluvy Štatistickým úradom SR vyhlásená ročná miera inflácie.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ zmenu výšky budúcej kúpnej ceny podľa bodu 11.2 tohto článku Zmluvy písomne oznámi Obci do 30 dní od dňa zmeny výšky budúcej kúpnej ceny podľa bodu 11.2 tohto článku Zmluvy.
- 11.4 Takto dohodnutú budúcu kúpnu cenu sa Obec zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy z peňažných prostriedkov pridelených Obci Štátnym fondom rozvoja bývania a/alebo z vlastných peňažných prostriedkov Obce a/alebo z iného bankového úveru v lehote najneskôr do 180 dní od dňa uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy.
- 11.5 Ak bude Obec v omeškaní so splnením svojej povinnosti zaplatiť Dodávateľovi budúcu kúpnu cenu podľa tohto článku Zmluvy, má Dodávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z neuhradenej budúcej kúpnej ceny za každý začatý deň omeškania.

12. Doba uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy

- 12.1 Dodávateľ a Obec sa zaväzujú uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu do 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

- 12.2 Návrh Budúcej kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou spolu s právoplatným Kolaudačným rozhodnutím predloží Dodávateľ Obci v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a Obec sa zaväzuje návrh Budúcej kúpnej zmluvy spísaný podľa ustanovení tejto Zmluvy prijať a podpísať najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia. Obec sa zároveň zaväzuje najneskôr ku dňu podpisu Budúcej kúpnej zmluvy zabezpečiť udelenie súhlasu obecného zastupiteľstva Obce s uzavretím Budúcej kúpnej zmluvy a nadobudnutím Nájomného bytového domu za vyššie uvedenú dohodnutú budúcu kúpnu cenu. Zmluvné strany môžu uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu aj pred touto dobou.

13. Ďalšie záväzky Zmluvných strán

- 13.1 Obec berie na vedomie a súhlasí, že predmet Budúcej kúpnej zmluvy uvedený v článku 10 tejto Zmluvy alebo jeho časť bude ku dňu uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy zaťažený záložným právom banky financujúcej náklady na výstavbu Nájomného bytového domu zabezpečujúcim úver Dodávateľa. Po podpísaní Zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru a nenávratného príspevku medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a Obcou zabezpečí Dodávateľ výmaz uvedeného záložného práva z príslušného listu vlastníctva.
- 13.2 Obec sa zaväzuje zabezpečiť odo dňa prevzatia predmetu Budúcej kúpnej zmluvy na základe Budúcej kúpnej zmluvy aj komplexnú správu bytov v Nájomnom bytovom dome podľa osobitného zákona.

PIATA ČASŤ VÝSTAVBA PROJEKTU

14. Úvodné ustanovenia

- 14.1 Dodávateľ zrealizuje vo vlastnom mene a na vlastný účet Projekt a v rámci neho výstavbu Nájomného bytového domu, a to na základe právoplatného Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom na základe Projektovej dokumentácie schválenej Obcou a v súlade s Územnoplánovacou dokumentáciou.
- 14.2 Výstavba Nájomného bytového domu sa začne do 180 dní od vydania právoplatného stavebného povolenia.

15. Projektová činnosť

- 15.1 Dodávateľ zrealizuje výstavbu Nájomného bytového domu na základe Projektovej dokumentácie vypracovanej Projektantom, schválenej Obcou na účely vydania Stavebného povolenia na výstavbu Projektu.

16. Inžinierska činnosť

- 16.1 V rámci Inžinierskej činnosti sa Dodávateľ zaväzuje vykonať nasledovné činnosti:
- 16.1.1 zabezpečiť vydanie právoplatného Rozhodnutia o prípadnej zmene stavby odsúhlasenej Obcou pred jej dokončením, a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného

podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Nájomného bytového domu.

16.1.2 Dodávateľ sa tiež na základe Projektovej dokumentácie zaväzuje zabezpečovať vykonanie nasledovných činností:

16.1.2.1 podať žiadosť o vydanie Rozhodnutia o zmene stavby odsúhlasenej Obcou pred jej dokončením a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Nájomného bytového domu,

16.1.2.2 zabezpečiť získavanie vyjadrení, stanovísk a posudkov

(i) orgánov verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi chrániacimi záujmy chránené predpismi najmä o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o energetike, o teplej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, ktoré sú potrebné na získanie Povolení a riadne užívanie Nájomného bytového domu v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

(ii) vlastníkov inžinierskych prípojok a zariadení technického vybavenia územia, ktoré budú v konaní o vydanie Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Nájomného bytového domu potrebné,

16.1.2.3 zúčastňovať sa ústnych pojednávaní spojených s miestnym zisťovaním,

16.1.2.4 uplatňovanie pripomienok a námietok v stavebnom konaní o vydanie Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Nájomného bytového domu,

16.1.2.5 podávanie odvolaní voči rozhodnutiam Stavebného úradu v konaní o vydanie Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Nájomného bytového domu,

16.1.2.6 podávanie žiadosti o predĺženie platnosti Stavebného povolenia, podávanie odvolaní voči rozhodnutiu Stavebného úradu o zamietnutí žiadosti o predĺženie platnosti Stavebného povolenia, ak to bude potrebné.

- 16.1.3 Zabezpečiť v primeranom čase vydanie akýchkoľvek iných úradných súhlasov alebo rozhodnutí, ktoré sú alebo môžu byť, podľa príslušných slovenských právnych predpisov, potrebné pre realizáciu výstavby a užívania Nájomného bytového domu.

17. Súčinnosť Obce

- 17.1 V súvislosti s plnením povinností Dodávateľa podľa Zmluvy sa Obec zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi potrebnú súčinnosť v zmysle tejto Zmluvy, všeobecne záväzných nariadení Obce, uznesení obecného zastupiteľstva a všeobecne záväzných právnych predpisov SR, pri územnom a stavebnom konaní (potrebná listinná dokumentácia). Obec sa tiež zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi súčinnosť, ktorá vyplynie z Projektovej dokumentácie.
- 17.2 Počas výkonu Inžinierskej činnosti alebo akejkoľvek inej činnosti podľa Zmluvy je Dodávateľ oprávnený spínomocniť tretiu osobu na vykonanie všetkých alebo časti Inžinierskych činností. V takomto prípade je za ich plnenie zodpovedný Dodávateľ akoby ich vykonal sám.
- 17.3 Dodávateľ sa zväzuje odovzdať Obci bez zbytočného odkladu od ich získania všetky kópie dokladov podaných v mene Obce a prijatých Dodávateľom z príslušných štátnych úradov, miestnych úradov a akýchkoľvek iných verejných úradov.
- 17.4 Ak sa bude na plnenie účelu tejto Zmluvy vyžadovať súhlas obecného zastupiteľstva Obce alebo súhlas akéhokoľvek iného príslušného orgánu alebo úradu, tak sa Obec zaväzuje takýto súhlas zabezpečiť.

18. Projektový manažment výstavby

- 18.1 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť manažment výstavby Nájomného bytového domu v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, Projektovou dokumentáciou, a v Lehote výstavby podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 18.2 Dodávateľ zabezpečí výstavbu Nájomného bytového domu vo vlastnom mene a na vlastný účet. Zmluvné strany sa dohodli, že výber subdávateľa na výstavbu Nájomného bytového domu je výlučným právom Dodávateľa.
- 18.3 Obec je oprávnená pravidelne navštevovať miesto výstavby Nájomného bytového domu pre potreby overenia, či sú stavebné práce vykonávané v súlade s príslušnými právnymi predpismi, Projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou.
- 18.4 Obec je oprávnená zápisom v stavebnom denníku pozastaviť výstavbu ak Dodávateľ resp. jeho zhotoviteľ nebudú dodržiavať výstavbu v zmysle bodu 18.1. a 18.5. tejto Zmluvy, alebo ak postup Dodávateľa alebo zhotoviteľa bude v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo podmienkami dohodnutými podľa tejto Zmluvy a to až do doby preukázateľného odstránenia vytýkaných väd. Právo Obce na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 18.5 Obec je oprávnená v súvislosti so stavebnými prácami komunikovať a obracať sa výlučne na Dodávateľa, a nebude oprávnená komunikovať alebo obracať sa na osoby, prostredníctvom ktorých Dodávateľ zabezpečuje výstavbu Nájomného bytového domu. Dodávateľ musí mať na stavbe svojho povereného pracovníka v priebehu celej výstavby.
- 18.6 Obec má právo kontrolovať priebeh výstavby Nájomného bytového domu a udeľovať súhlas s Projektovou dokumentáciou len z dôvodu zabezpečenia, aby predmet Budúcej kúpnej zmluvy bol v súlade s požiadavkami Obce a Štátneho fondu rozvoja bývania.

19. Zmeny Projektovej dokumentácie

- 19.1 V prípade, ak počas realizácie výstavby Nájomného bytového domu je nevyhnutné uskutočniť zmenu Projektovej dokumentácie a/alebo Realizačného projektu, možno ju vykonať iba v súlade s touto Zmluvou a po schválení Obcou. Takáto zmena Projektovej dokumentácie a/alebo Realizačného projektu je pre Zmluvné strany záväzná.
- 19.2 Dodávateľ je oprávnený kedykoľvek uskutočniť zmeny Projektovej dokumentácie, ktoré vyžadujú stavebné normy a právne predpisy, ktoré vstúpia do platnosti počas realizácie Projektu alebo rozhodnutia, ktorými sú vydané Povolenia alebo zmeny Povolení, ktoré budú vydané počas realizácie Projektu. Dodávateľ však Obci oznámi rozsah zmien Projektovej dokumentácie vykonaných z dôvodu uvedeného v prvej vete tohto bodu a doručí mu aktualizovanú verziu dokumentov, ktoré sú súčasťou Projektovej dokumentácie, a ktorých sa zmeny týkajú. Zmeny Projektovej dokumentácie vykonané z dôvodu uvedeného v prvej vete tohto bodu sa považujú za účinné dňom doručenia dokumentov podľa druhej vety tohto bodu Obci.

20. Lehota výstavby

- 20.1 Lehota začatia a ukončenia výstavby Nájomného bytového domu bude oznámená Dodávateľom Obci po ukončení prác na Projektovej dokumentácii najneskôr však do 180 dní odo dňa právoplatnosti Stavebného povolenia. Lehota výstavby sa považuje za spínenú, pokiaľ najneskôr v posledný deň Lehoty výstavby nadobudne právoplatnosť Kolaudačné rozhodnutie na užívanie Nájomného bytového domu. V prípade, ak Kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v Lehote výstavby z dôvodov iných ako na strane Dodávateľa, nebude sa to považovať za porušenie tejto Zmluvy.
- 20.2 Lehota výstavby sa predlžuje o akékoľvek oneskorenie spôsobené Vyššou mocou. O výskyte Vyššej moci a o predpokladanom trvaní omeškania spôsobeného Vyššou mocou sa Dodávateľ zaväzuje Obec bezodkladne informovať.
- 20.3 Dodávateľ sa zaväzuje uskutočniť výstavbu Nájomného bytového domu, vrátane príslušenstva a technickej infraštruktúry, v lehote najneskôr do 3 rokov odo dňa právoplatnosti Stavebného povolenia tak, že v tejto lehote nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu Nájomného bytového domu. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je oprávnený uskutočniť výstavbu Nájomného bytového domu aj pred uplynutím lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy.
- 20.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je oprávnený po nadobudnutí právoplatnosti Stavebného povolenia písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Po začatí výstavby Nájomného bytového domu je Dodávateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve alebo ustanovených právnymi predpismi.

21. Inštalácie zabezpečené Obcou

- 21.1 Obec je oprávnená uskutočniť akúkoľvek inštaláciu zariadení, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, v Nájomnom bytovom dome len po predchádzajúcom výslovnom a písomnom súhlase Dodávateľa. Zmluvné Strany zároveň dohodnú, kto je vlastníkom týchto zariadení.

22. Vlastníctvo k Nájomnému bytovému domu

- 22.1 Vlastníkom Nájomného bytového domu, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, vrátane všetkých inžinierskych sietí realizovaných v zmysle Projektovej dokumentácie je až do jeho predaja Obci Dodávateľ.

**ŠIESTA ČASŤ
ZABEZPEČENIE FINANCOVANIA PROJEKTU**

23. Financovanie Projektu

- 23.1 Financovanie Projektu zabezpečí Dodávateľ na vlastné náklady.
- 23.2 Dodávateľ sa zaväzuje, že náklady na výstavbu Nájomného bytového domu a technické štandardy výstavby Nájomného bytového domu budú spĺňať zákonné podmienky Štátneho fondu rozvoja bývania.

**SIEDMA ČASŤ
ODPLATA**

24. Odplata

- 24.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Odplata Dodávateľa za všetky jeho činnosti podľa tejto Zmluvy je zahrnutá do budúcej kúpnej ceny podľa čl. 11 bod 11.1 tejto Zmluvy a táto Odplata je splatná podľa čl. 11 bod 11.4 tejto Zmluvy.

**ÔSMA ČASŤ
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

25. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 25.1 Zmluvné strany sú povinné informovať sa navzájom bez zbytočného odkladu o všetkých okolnostiach, ktoré ohrozia alebo môžu potenciálne ohroziť splnenie ich povinností z tejto Zmluvy.
- 25.2 Obec sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi primeranú súčinnosť v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia záväzkov Dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 25.3 V prípade ak Obec neposkytne Dodávateľovi primeranú súčinnosť v potrebnej dobe, Dodávateľ je oprávnený konať len, ak je to potrebné a v záujme Obce za účelom zabránenia vzniku škody Obci. Dodávateľ je povinný o tomto informovať Obec bez zbytočného odkladu.
- 25.4 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnu opatrenia pri realizácii stavebných a montážnych prác a prevádzke zariadenia stavby Nájomného bytového domu umiestnených na Pozemku zodpovedá Dodávateľ.
- 25.5 Za straty ani poškodenia majetku Dodávateľa nenesie Obec zodpovednosť.

DEVIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

26. Zhotovitelia

- 26.1 Všetky činnosti podľa tejto Zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje vykonávať buď prostredníctvom svojich zamestnancov alebo prostredníctvom tretích osôb Zhotoviteľov, podľa výberu Dodávateľa, ktoré budú s Dodávateľom v osobitnom zmluvnom vzťahu, pokiaľ nie je v Zmluve alebo Zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 26.2 Dodávateľ sa zaväzuje uskutočniť výber tretích osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať niektoré činnosti podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, tak, aby bol zabezpečený riadny výkon predmetu tejto Zmluvy.
- 26.3 Dodávateľ zodpovedá za činnosť tretích osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať niektoré činnosti podľa tejto Zmluvy, tak ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 26.4 Realizácia stavebných prác však bude vykonávaná prostredníctvom tretích osôb, Zhotoviteľov, ktorí budú vo zmluvnom vzťahu s Dodávateľom.

27. Zamietnutie Povolení alebo neobvyklé podmienky stanovené v súvislosti s Povoleniami

- 27.1 Pokiaľ ktorékoľvek Povolenie, súhlas alebo licencia podľa tejto Zmluvy, o ktoré Dodávateľ požiada, budú zamietnuté, zrušené, alebo budú podliehať neobvyklým podmienkam, Zmluvné strany budú vzájomne konzultovať potrebné opatrenia v tejto súvislosti, najmä možnosť uplatnenia opravného prostriedku proti zamietnutiu alebo podaniu novej žiadosti o príslušné Povolenie, súhlas alebo licenciu.
- 27.2 V prípade, že sa Zmluvné strany vzájomne dohodnú na uplatnení opravného prostriedku proti zamietnutiu alebo na podaní novej žiadosti o príslušné Povolenie, súhlas alebo licenciu, Dodávateľ bez zbytočného odkladu zabezpečí vypracovanie potrebnej dokumentácie pre takéto uplatnenie opravného prostriedku alebo novú žiadosť o príslušné Povolenie, oprávnenie alebo licenciu.

28. Platnosť Zmluvy

- 28.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nájomného bytovému domu v prospech Obci.
- 28.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že túto Zmluvu nie je možné jednostranne vypovedať. Právny vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť:
- a) dohodou Zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) odstúpením od Zmluvy v prípadoch definovaných v tejto Zmluve.

29. Odstúpenie od Zmluvy

- 29.1 Dodávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ bude ktorékoľvek Povolenie, súhlas alebo licencia, o ktoré Dodávateľ požiadal a sú nevyhnutné pre realizáciu Projektu, zamietnuté, zrušené alebo podliehať neobvyklým podmienkam a Zmluvné strany sa dohodnú, že opravný prostriedok neuplatnia alebo uplatnenie opravného prostriedku nebude úspešné.

- 29.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti Obcou, je Dodávateľ oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie je účinné jeho doručením Obci. Na účely tejto Zmluvy Zmluvné strany dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa bude považovať výslovne porušenie nasledovných povinností Obcou:
- 29.2.1 neuzavretie Budúcej kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou,
 - 29.2.2 nezaplatenie budúcej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy,
 - 29.2.3 neposkytnutie súčinnosti nevyhnutne potrebnej na územné, stavebné alebo kolaudačné konanie, alebo v súvislosti so schválením Projektovej dokumentácie,
 - 29.2.4 nezabezpečenie udelenia súhlasu zo strany obecného zastupiteľstva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto Zmluvy, alebo nezabezpečenie získania potrebných súhlasov zo strany príslušných orgánov, úradov alebo tretích osôb,
 - 29.2.5 povinnosť Obce zabezpečiť Dodávateľovi prístup k Pozemku za účelom výstavby Nájomného bytového domu a ich prevádzkovania.
- 29.3 Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy zaniká dňom doručenia odstúpenia podľa bodu 29.1 tejto Zmluvy Obci, ktoré musí obsahovať aspoň špecifikáciu dôvodu odstúpenia spolu s dôkazom, že nastali skutočnosti umožňujúce odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 29.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy podľa tejto Zmluvy zo strany Dodávateľa do začatia výstavby Nájomného bytového domu, Obec sa zaväzuje nahraďiť Dodávateľovi náklady, ktoré boli preukázateľne Dodávateľom vynaložené do dňa odstúpenia, a to najmä náklady na Projektovú činnosť, Inžiniersku činnosť, náklady na správne poplatky a pod.
- 29.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy podľa tejto Zmluvy zo strany Dodávateľa po začatí výstavby Nájomného bytového domu z akéhokoľvek dôvodu uvedeného v bode 29.2. tohto článku Zmluvy, Dodávateľ má voči Obci právo na náhradu škody vo výške rovnajúcej sa výške 1,9 násobku preukázaných nákladov spojených s výstavbou Nájomného bytového domu, ktoré vznikli ku dňu odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 29.6 V prípade, že podľa bodu 29.1 tejto Zmluvy odstúpi od Zmluvy Dodávateľ pre porušenie povinnosti Obcou, je Obec povinná zaplatiť Dodávateľovi aj škodu vzniknutú porušením týchto povinností Obcou.

30. Salvatoriánska doložka

- 30.1 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá tento fakt vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré zostávajú v úplnej platnosti.
- 30.2 Zmluvné strany sa budú v dobrej viere usilovať, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim hospodárskym obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
- 30.3 Všetky ustanovenia tejto Zmluvy treba vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej možnej miere účinné.

31. Nevzdanie sa práva

- 31.1 Žiadna zo Zmluvných strán sa nevzdáva práva, oprávnenia alebo výhody na základe tejto Zmluvy, ak takéto vzdanie sa nie je vyhotovené písomne a uznané touto Zmluvnou stranou.
- 31.2 Ak Zmluvná strana kedykoľvek nepožiadá o vykonanie ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, toto nebude mať žiaden vplyv na platnosť tejto Zmluvy alebo jej časti; tiež to neovplyvní právo tejto strany požadovať výkon tohto ustanovenia alebo iných ustanovení tejto Zmluvy v budúcnosti.

32. Právni nástupcovia

- 32.1 Obec nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu stranu.
- 32.2 Dodávateľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu stranu a Obec sa zaväzuje s takýmto postúpením práv a povinností z tejto Zmluvy súhlasiť.
- 32.3 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.

33. Započítanie pohľadávok

- 33.1 Obec nie je oprávnená započítať svoje pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo iné svoje pohľadávky proti Dodávateľovi proti pohľadávkam Dodávateľa voči Obci vyplývajúcim z tejto Zmluvy.

34. Úplná zmluva

- 34.1 Táto Zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a úpravy medzi Zmluvnými stranami, ktoré majú rovnaký predmet, ako táto zmluva. Neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Zmluva vytvára úplnú Zmluvu medzi Zmluvnými stranami vzhľadom k predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom, než spôsobom v nej ustanoveným.

35. Doručovanie

- 35.1 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, prehlásenia, upozornenia, žiadosti, výzvy a iné úkony, ktoré sú na základe tejto Zmluvy požadované, alebo ktoré sú v tejto Zmluve uvedené, musia mať písomnú formu a doručia sa za stanovených podmienok jedným z nasledovných spôsobov:
- 35.1.1 osobne,
 - 35.1.2 prostredníctvom Slovenskej pošty, štátny podnik (ďalej len „Pošta“),
 - 35.1.3 prostredníctvom medzinárodne uznávaného doručovateľa,
 - 35.1.4 faxom alebo e-mailom,

v akomkoľvek prípade budú tieto písomnosti doručené na adresu príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorú táto Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane.

- 35.2 Ak je písomnosť doručená osobne, je považovaná za doručeníu a prevzatú v momente osobného odovzdania príslušnej písomnosti, ktoré bolo potvrdené podpisom osoby podľa bodu 39.1 tejto Zmluvy alebo osoby oprávnenej prebrať poštu za Zmluvnú stranu, ktorej bola písomnosť adresovaná, alebo v momente odmietnutia prevzatia písomnosti týmito osobami.
- 35.3 Ak je písomnosť doručená prostredníctvom Pošty vo forme doporučenej zásielky s potvrdením doručenia, je považovaná za doručeníu a prevzatú uplynutím lehoty troch (3) dní odo dňa odoslania písomnosti, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie odosielajúca strana preukáže predložením podacieho listku.
- 35.4 Ak je písomnosť doručená prostredníctvom medzinárodne uznávaného doručovateľa je považovaná za doručeníu a prevzatú momentom, kedy nastane jedna z nasledovných skutočností:
- 35.4.1 uplynutím lehoty dvoch dní po dni jej odovzdania prepravcovi, alebo
 - 35.4.2 jej skutočným doručením.
- 35.5 Ak je písomnosť doručená faxom alebo e-mailom, je považovaná za doručeníu a prevzatú v momente, kedy Zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, obdrží úplne čitateľnú formu písomnosti po ukončení prenosu, alebo ak je takýto prenos uskutočnený v deň, ktorý nie je pracovným dňom, alebo mimo pracovných hodín o 9:00 nasledujúceho pracovného dňa, pokiaľ:
- 35.5.1 Zmluvná strana, ktorej je oznam adresovaný následne neupovedomí druhú Zmluvnú stranu, že písomnosť zaslaná faxom alebo e-mailom nie je úplne alebo čiastočne čitateľná,
 - 35.5.2 Zmluvná strana, ktorá písomnosť odosiela odošle písomnosť iným spôsobom uvedeným v bodoch 35.2 až 35.4 tejto Zmluvy najneskôr do troch pracovných dní.
- 36. Ostatné opatrenia**
- 36.1 Každá zo Zmluvných strán podpíše, vykoná a doručí všetky dokumenty a prijme všetky opatrenia, ktoré bude považovať za primerané, aby tak zabezpečila výkon tejto Zmluvy.
- 37. Tretie strany**
- 37.1 Ak nie je vyslovene uvedené v tejto Zmluve, nič v tejto Zmluve nesmeruje k vytvoreniu práv alebo povinností v prospech osôb alebo strán, ktoré nie sú stranami tejto Zmluvy.
- 37.2 Nič uvedené v tejto Zmluve nebude považované za vytváranie združenia alebo osobitnej spoločnosti Zmluvných strán; tiež sa žiadna Zmluvná strana nestáva zástupcom druhej Zmluvnej strany a tak žiadna zo Zmluvných strán nemá oprávnenie alebo moc zmluvne zaviazat druhú Zmluvnú stranu alebo vytvorit záväzok na účet druhej Zmluvnej strany.

38. Dôvernosť

- 38.1 Každá Zmluvná strana je zaviazaná zachovávať mlčanlivosť o všetkých okolnostiach týkajúcich sa tejto Zmluvy ako aj o tých okolnostiach, ktoré sú jej sprístupnené počas plnenia tejto Zmluvy a týkajú sa druhej Zmluvnej strany, jej zamestnancov, klientov a obchodných partnerov. Tento záväzok nie je limitovaný len na tajomstvá tretích osôb, ale zahŕňa všetky okolnosti, ktoré boli zverejnené Zmluvnej strane a ku ktorým Zmluvná strana získala prístup v priebehu plnenia predmetu Zmluvy, ako aj všetky okolnosti, o ktorých sa Zmluvná strana dozvedela náhodne alebo nepriamo. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 38.2 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že neodhalia žiadnej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany obsah tejto Zmluvy, ani informácie, ktoré získali pri tvorbe a realizácii obsahu tejto Zmluvy, iba ak to vyžaduje príslušný právny predpis, pričom v takomto prípade príslušná Zmluvná strana zašle o tejto skutočnosti druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie.

39. Poverené osoby

- 39.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa realizácie tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať štatutárne orgány Zmluvných strán a nimi písomne poverené osoby.
- 39.2 Úkony, ktorých dôsledky sa dotýkajú platnosti, účinnosti alebo obsahu tejto Zmluvy môžu vykonávať iba štatutárne orgány Zmluvných strán.

40. Záverečné ustanovenia

- 40.1 Vzťahy Zmluvných strán upravené touto Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 40.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 40.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá zo Zmluvných strán obdrží dva exempláre tejto zmluvy.
- 40.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Snežnici, dňa 20.10.2014

Obec

Meno a priezvisko
Funkcia
Dátum podpisu
Miesto podpisu
Podpis

Ján Pokrívka
starosta obce
20.10.2014
Snežnica



Dodávateľ
Meno a priezvisko
Funkcia
Dátum podpisu
Miesto podpisu
Podpis

ing. Miroslav Stanovský
konateľ
20.10.2014
Snežnica