

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Obec Snežnica**
so sídlom: Snežnica 17, 023 32 Snežnica
Zastúpenie: MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce
IČO: 00314315
DIČ: 2020553293
peňažný ústav: VÚB, a.s.
číslo účtu: 11629322/0200
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1162 9322
Tel: 041/422 41 90
Fax: 041/422 4179
E-mail: sneznica@sneznica.sk
(ďalej len: „Objednávateľ“)
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **OMSTAV, s.r.o**
so sídlom: Nábrežná 908/23
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 36410667
DIČ/IČ DPH: SK2021611900
Zapísaný: v Obchodnom registri, oddiel: Sro, Vložka číslo: 14116/L
peňažný ústav: VÚB banka, a.s.
číslo účtu: SK7302000000003080986159
v mene kt. koná: Miroslav Marek
Tel: 0915 697 877
E-mail: omstav@omstav.sk
(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o dielo uzavretej podľa ust. §§ 536 a nás. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“).
- 1.4 Zmluva je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Touto Zmluvou sa
- 2.1.1 Zhotoviteľ zaväzuje
- zhotoviť, dodať, zrealizovať na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za dohodnutú cenu a v dohodnutom čase pre Objednávateľa dielo: **Obnova Kultúrneho domu** nachádzajúce sa v katastrálnom území Snežnica (ďalej aj ako len „Dielo“)
 - vykonať ďalšie činnosti podľa tejto Zmluvy, a to všetko spôsobom, v rozsahu a za podmienok v tejto Zmluve ďalej uvedenými.
- 2.1.2 Objednávateľ zaväzuje
- vystaviť objednávku a doručiť ju Zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy po schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Dielo pre Objednávateľa,
 - pripraviť priestory pre dodanie a realizáciu Diela,



- Dielo zhotovené v súlade so Zmluvou a objednávkou prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela,
 - vykonať ďalšie činnosti podľa tejto Zmluvy, a to všetko spôsobom, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve ďalej.
- 2.2 Začatie realizácie zákazky je podmienené dorúčením písomnej objednávky Objednávateľom Zhotoviteľovi. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nezaslať písomnú objednávku a v tomto prípade nedôjde k plneniu zmluvy.

3. Miesto a Čas plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je budova Kultúrneho domu v obci Snežnica.
- 3.2 Odovzdanie staveniska: najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej objednávky zhotoviteľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s prácami v deň odovzdania staveniska.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať Dielo v lehote najneskôr do4..... mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje pripraviť podmienky pre realizáciu Diela a na odovzdanie a prevzatie staveniska.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedenom v bode 3.4 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia Zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa (napr. stavebná nepripravenosť pre vykonanie Diela, nespôsobenie Objednávateľa). V tomto prípade sa Zhotoviteľovi predlžujú lehoty (primerane k okolnostiam vzniknutým na strane objednávateľa) a dôjde k zmene termínu dokončenia Diela.
- 3.7 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ po overení dokončenia prác môže prevziať Dielo aj v skoršom ponúknutom termíne.

4. Cena Diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená na základe výsledkov procesu verejného obstarávania a presne zodpovedá obsahu víťaznej ponuky.
- 4.2 **Cena za Dielo je:**
- | | | |
|------------------------------------|----------------|-----|
| Cena za dielo bez DPH: | 81.999,02..... | EUR |
| DPH 20 %: | 16.399,80..... | EUR |
| Cena za dielo celkom s DPH: | 98.398,82..... | EUR |
- 4.3 Práce a služby, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.
- 4.4 Ceny za nerealizované práce a služby z dôvodu zmien počas realizácie Diela, odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami, budú z celkovej ceny Diela odpočítané.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť rozpočet predmetu Zmluvy aj vo formáte MS Excel a aj každú jeho zmenu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu Zmluvy do 3 dní po písomnom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami a za podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na dielo a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

5. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Objednávateľ neposkytne za predmet Zmluvy zálohu.
- 5.2 Zhotoviteľ bude predmet zmluvy fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t.z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela a v preberacom konaní) a to nasledovne:
Zhotoviteľ vystaví a doručí faktúru objednávateľovi do 15 dní po riadnom a úplnom dodaní celého diela, t.z. až po ukončení celého plnenia, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených v preberacom

- konaní. Zhotoviteľ bude písomne prizvaný ku konaniu a bude mu odovzdaný zápis z konania najneskôr do 3 pracovných dní po jeho vyhotovení s uvedením väd a nedorobkov.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru vo výške 100% po ukončení realizácie Diela, podpísaní preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami a podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 9. tejto zmluvy
- 5.4 Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa (verejného obstarávateľa), prípadne stavebným dozorom objednávateľa (verejného obstarávateľa).
- 5.5 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúru s prílohami minimálne v štyroch vyhotoveniach.
- 5.6 Cenu za Dielo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej v súlade s bodom 5.2, 5.3 a 5.5 tejto Zmluvy a predložiť ju Objednávateľovi.
- 5.7 Splatnosť faktúry je **60 dní** od jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.8 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať tieto náležitosti :
- označenie faktúry a jej číslo;
 - označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa obchodným menom a adresou, IČO, DIČ, IČ pre - DPH;
 - deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti, dátum dodania zdaniteľného plnenia;
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť Odplata poukázaná;
 - označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané fakturované dodávky a práce;
 - fakturovaná čiastka v EUR, hodnota DPH v % a v EUR;
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.9 Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci z tejto Zmluvy bude splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 5.10 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí Diela.

6. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve.
- 6.2 Záručná doba na celý predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.3 Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie Diela spôsobené Objednávateľom, zmeny spôsobené bežným opotrebením a špecifickými vlastnosťami použitého materiálu.
- 6.4 Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.7 Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie Diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 3 dní po prevzatí Diela.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou v zmysle ust. § 562 Obchodného zákonníka.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných Objednávateľom v záručnej aj pozáručnej dobe v lehote do 48 hodín od oznámenia Objednávateľom.

7. Vykonanie diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch pre montáž a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 7.4 Priestory montáže je povinný Zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí Objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.5 Súčasťou vykonania predmetu plnenia sú všetky činnosti a náklady vynaložené Zhotoviteľom najmä na materiál potrebný na zhotovenie Diela, poistenie diela Zhotoviteľom počas realizácie prác, clo, iné poplatky súvisiace s dovozom materiálu, dopravou, poplatky súvisiace s certifikáciou Diela a správne a obdobné poplatky vyberané akýmkoľvek orgánom verejnej moci, ako aj cena dokumentácie a návodu na obsluhu Diela, ktoré sú nevyhnutné na riadne užívanie Diela alebo s ním súvisia, kompletná inštalácia Diela, vykonanie predpísaných testov, skúšok, kompletného zaškolenia obsluhy Diela po jeho nainštalovaní, záruka za vady a pozáručná technická podpora.
- 7.6 V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu plnenia nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu plnenia získa aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu plnenia.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný sa riadiť pokynmi objednávateľa.

8. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Dielu a prechod nebezpečenstva škody

- 8.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zabezpečil pre vykonanie Diela.
- 8.2 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia alebo jeho vykonanej časti znáša výlučne Zhotoviteľ a to až do jeho prevzatia zo strany Objednávateľa. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa záverečným odovzdaním predmetu plnenia, podpísaním Preberacieho protokolu.
- 8.3 V prípade vzniku škody na predmete plnenia do času jeho prevzatia Objednávateľom sa Zhotoviteľ zaväzuje túto škodu oznámiť Objednávateľovi a prednostne, bez zbytočného odkladu, uviesť predmet plnenia do pôvodného stavu.

9 Odovzдание a prevzatie Diela

- 9.1 Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením (ukončením prác a uvedením diela do trvalej prevádzky – po kolaudácii) a jeho odovzdaním objednávateľovi v mieste podľa ust. 3.1. tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa minimálne 7 dní vopred pred plánovaným odovzdaním na odovzдание a prevzatie Diela.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak Objednávateľ v zápisnici vyhlási, že Dielo preberá. Ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, uvedie do zápisnice svoje odôvodnenie.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude dodané spolu s dodacími listami, kópiami certifikátov alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené uvedenie Diela do prevádzky a jeho užívanie v zmysle príslušných právnych predpisov.

10 Priestory montáže



- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi priestory pre vykonanie Diela v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol začať s realizáciou Diela podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v prácach riadne pokračovať.
- 10.2 Zhotoviteľ bude udržiavať v priestoroch montáže a v ich bezprostrednom okolí poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

11. Zmluvné pokuty

- 11.1 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu vo výške:
- 10.1.1 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania s odovzdaním dokončeného Diela Objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 10.1.2 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania v prípade odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutom termíne.
- 11.2 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu vo výške:
- 11.2.1 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania s úhradou faktúry,
- 11.3 Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zmluvnej strany uhradiť škodu, ktorá vznikla nesplnením jej záväzkov.
- 11.4 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

12. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo dokladu ekvivalentného. Meno tejto osoby (stavbyvedúceho) je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávatel'ovi najneskôr pri preberaní staveniska, pokiaľ tak už neurobil pri predkladaní ponuky v zákazke uvedenej v čl. II tejto zmluvy alebo ak by došlo po podaní ponuky k zmene tejto osoby. V prípade, ak by počas zhotovovania diela došlo k zmene tejto osoby, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň tejto zmeny predložiť objednávatel'ovi fotokópiu dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti uvedeného v predchádzajúcom texte. V prípade, ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní (t. z. buď bude postupovať pri plnení tejto zmluvy bez takejto osoby, príp. nepredloží nový doklad o odbornej spôsobilosti pri zmene tejto osoby), má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti a okrem toho má objednávatel' právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluva udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Snežnica a aj iné právne predpisy SR a záväzné predpisy EÚ.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy, a to do 3 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva na poistnú minimálne vo výške 100.000 € pre každý jednotlivý prípad. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 3. dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva (predloží objednávatel'ovi kópiu poistnej zmluvy alebo poistky). Rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávatel'a aj o akýchkoľvek zmenách



- týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).
- 12.4 Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (a to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 12.5 Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy alebo iné meranie, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
- 12.6 V prípade, ak by došlo k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vypratáť stavenisko a to bezodkladne po ukončení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy, pokiaľ nedôjde k obojstrannej, písomnej uzavretej dohode zmluvných strán o inom termíne vypratania staveniska. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevypracuje riadne, úplne a včas stavenisko, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň touto zmluvou uzatvárajú dohodu o plnej moci, na základe ktorej zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi plnú moc, aby v prípade, ak zhotoviteľ dobrovoľne nevypracuje stavenisko v súlade s touto zmluvou, uskutočnil objednávateľ všetky úkony potrebné k vyprataniu staveniska, vrátane fyzického výkonu vypratania staveniska. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený vstúpiť na stavenisko. Neprevzaté veci, ktoré sa nachádzajú na stavenisko budú prevzaté do úschovy objednávateľa alebo inej, objednávateľom určenej osoby, pričom objednávateľ bude oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nevyhnutých nákladov, ktoré objednávateľovi v súvislosti s vypratávaním staveniska vzniknú a to v ich plnej výške a tiež bude mať nárok požadovať náhradu za uskladnenie prevzatých vecí. Objednávateľ túto udelenú plnú moc. Prijíma. Táto plná moc teda trvá aj po zániku tejto zmluvy. Zároveň sa ustanovenia tohto odseku považujú aj za prípadný súhlas poškodeného podľa § 29 zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon), ktorý je vážny a dobrovoľný
- 12.7 Omeškanie zmluvných strán o viac ako 30 dní v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
- 12.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.



- 12.9 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne Zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného Diela.
- 12.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP na to oprávnenými osobami a zaväzuje sa týmto osobám poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.
- 13.3 Túto Zmluvu je možné meniť len písomne, a to formou očíslovaných a datovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a sú platné len vtedy, ak budú dodržané postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní
- 13.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je ponukový rozpočet v tlačenej a elektronickej podobe v MS Exceli na CD/DVD.
- 13.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom tri exempláre obdrží Objednávateľ a jeden exemplár obdrží Zhotoviteľ.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 13.7 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 Rozpočet diela - ocenený výkaz výmer v tlačenej podobe

Príloha č. 2 Rozpočet diela v elektronickej podobe v MS Excel

Príloha č. 3 Harmonogram prác

v SNEŽNICI dňa 25.4.2016

v KYS. N. MESTO dňa 17.03.2016

Objednávateľ



Zhotoviteľ

omstav OMSTAV s.r.o.
Nábřežná 908/23
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 36410667 IČ DPH: SK2021611900