

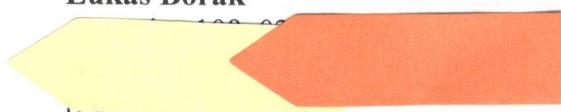
Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **OBEC SNEŽNICA**
Snežnica 17, 023 32 Snežnica
Zastúpený: MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 1162 9322
IČO: 00314315
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Lukáš Borák**



(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ v zmysle uznesenia č. 42/2019 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Snežnici dňa 25.04.2019 a uznesenia č. 49/2019 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Snežnici dňa 24.06.2019 uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

- Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:
 - pozemok parcela č. **KN C 2127**, o výmere 1020 m², druh pozemku: ostatné plochy, k.ú. Snežnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 2011
 - pozemok parcela č. **KN C 2128**, o výmere 3001 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k.ú. Snežnica zapísaný na liste vlastníctva č. 2011
 - pozemok parcela č. **KN C 2129**, o výmere 2112 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k.ú. Snežnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 2011
- Prenajaté pozemky budú využité za účelom poľnohospodárskeho využitia.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to od 13.05.2019 do 31.12.2019.*

III. Cena nájmu

- Cena nájmu za prenajaté pozemok je stanovená na základe uznesenia OZ Snežnica č. 42 zo dňa 25.04.2019 vo výške 120 €/ha za 1 rok, teda 46,96 € za 233 dní prenájmu. Ročné nájomné bude nájomca platiť bezhotovostne na účet obce SK46 0200 0000 0000 1162 9322.
- Nájomné za 233 dní je splatné do 31.12.2019. Za každé ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do skončenia príslušného kalendárneho roku.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu bude prenajaté pozemky čistiť a udržiavať. Ďalej sa zaväzuje, že pri výkone svojej činnosti na predmetných pozemkoch nebude majiteľov susediacich nehnuteľností obťažovať nadmerným pretrvávajúcim hlukom a zápachom.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých pozemkoch zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Realizáciu drobných stavieb alebo stavieb môže nájomca uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa, ktorému predchádza písomná žiadosť nájomcu. V prípade súhlasného stanoviska je nájomca povinný postupovať podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 10 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
7. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii.


V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade porušenia zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.


VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejaviли bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
5. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
7. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snežnici, dňa 25.06.2019


.....
Lukáš Borák
nájomca




.....
MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce
prenajímateľ