

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa §628 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Darcovia:

MVDr. Milan Hlavatý, rod. Hlavatý, nar. [redacted]

Snežnica, SR a manželka [redacted]

Jana Hlavatá, rod. Kopasová, nar.: [redacted]

(ďalej len „darcovia“ na jednej strane)

Obdarovaný:

Obec Snežnica, Snežnica 17, 023 32 Snežnica, IČO: 00314315, v zastúpení MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce

(ďalej len „obdarovaný“ na druhej strane)

Darcovia a obdarovaný sú ďalej označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.

Predmet darovacej zmluvy

- a) Darcovia sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/1 (BSM), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, na liste vlastníctva č. 8, pre katastrálne územie Snežnica, Obec Snežnica, Okres Kysucké Nové Mesto, a to pozemku – parcely registra „C“:
 - **parc. č. 559** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²,
- b) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetnú nehnuteľnosť určenú v čl. II ods. a) na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného nehnuteľnosť prijať a nadobudnúť od darcov do svojho vlastníctva.

Článok II.

Špecifikácia nehnuteľnosti

- a) Geometrickým plánom č. 47353210 – 144/2018 vyhotoveným dňa 09.10.2018 – geodetom Stanislav Klobucký, Geodetické práce, Kotešová 403, 013 61 Kotešová sa vytvára z parcely C KN č. 559 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m² nasledovná časť:
 - Parcela C KN č. 559/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², ktorá v čase

uzatvorenia darovacej zmluvy nie je zapísaná na LV v katastrálnom území Snežnica.

(Ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť*“, prípadne „*dar*“)

- b) Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom novovytvorenej nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosť tak ako je uvedené v čl. II ods. a) v tomto stave s vďakou od darcov prijíma tak ako stojí a leží.
- c) Darca týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Obdarovaného upozorniť osobitne upozorniť.

Článok III.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

- a) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu darovania podľa Darovacej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- b) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- c) Darcovia prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Darcovia prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcov k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou a podľa Darovacej zmluvy. Darcovia prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
- d) Darcovia ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- e) Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Darovacej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Darovacej zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Darovacej zmluvy.
- f) Darcovia prehlasujú, že na Nehnutelnosť neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
- g) Darcovia prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
- h) Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Darovacej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Darovacej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

- i) Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.
- j) Zmluvné strany sa dohodli, že prekládku plynovej skrinky a oplotenia, ktoré sú umiestnené na predmete darovania a všetky náklady s tým spojené, zaistí Obdarovaný na vlastné náklady.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu darovania

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Darovacej zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- b) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Darovacej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu Darovania v prospech Obdarovaného.
- c) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu darovania nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- d) V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Darovacej zmluvy v prospech Obdarovaného, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu darovania za podmienok dojednaných v Darovacej zmluve.
- e) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Darovacej zmluvy v prospech Obdarovaného, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Darovacej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- f) Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, aby na základe tejto darovacej zmluvy vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností povolil a na listoch vlastníctva pre kat. úz. Snežnica zapísal takto:

LV

A LV – parcela KN-C č. 559/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²

B LV – **Obec Snežnica**, Snežnica 17, 023 32 Snežnica, IČO: 00314315, v zastúpení MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce

C LV – bez zmien

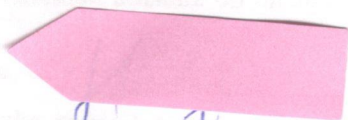
Článok V.

Závěrečné ustanovenia

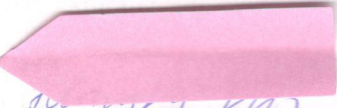
- a) Zmluvné strany podpisom Darovacej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- b) Zmena Darovacej zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- c) Vo veciach neupravených Darovacou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- d) Ak niektoré ustanovenia Darovacej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Darovacej zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- e) Darovacia zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Darcov a jeden rovnopis pre Obdarovaného.
- f) Darovacia zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu darovania podľa Darovacej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu darovania do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- g) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Darovaciú zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Darovacia zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snežnici, dňa 28.02.2019

Darcovia :



MVDr. Milan Hlavatý, rod. Hlavatý



Jana Hlavatá, rod. Kopasová

Obdarovaný:



Obec Snežnica
MVDr. Milan Hlavatý- starosta obce

