

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 61 I zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Účastník 1/: **Obec Snežnica**
Snežnica č. 17, 023 32 Snežnica
IČO: 00 314 315
zastúpený: MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce

(ďalej len „*účastník 1*“)

a

Účastník 2/: **Marián Sedliak, rod. Sedliak**
nar. 10.06.1955
rod. č. _____
bytom Snežnica č. 55, 023 32 Snežnica

(ďalej len „*účastník 2*“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zámennú zmluvu (ďalej aj „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 3853 C KN, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1300 m², evidovaný Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 2011 pre kat. úz. Snežnica (ďalej len „*pozemok 1*“)
- 1.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 3653/1 C KN, druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 1789 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 1733 pre kat. úz. Snežnica (ďalej len „*pozemok 2*“).

Čl. II Predmet zámennej zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve účastníka 1, a to:

- pozemku parc. č. **3853/2** C KN, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², ktorý bol vytvorený z pozemku 1 špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy prostredníctvom Geometrického plánu č. 47353210-141/2017 zo dňa 27.10.2017, vyhotoveného Stanislavom Klobuckým, autorizačne overeného dňa 29.10.2017 Ing. Dagmar Mikolášikovou, úradne overeného za Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor – Ing. Ladislavom Ľorkom, dňa 30.10.2017 pod č. 533/17. Geometrický plán č. 47353210-141/2017 zo dňa 27.10.2017 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy

(ďalej len „*predmet zámeny I*“)

z á m e n o u

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve účastníka 2, a to:

- pozemku parc. č. **3653/4** C KN, druh: trvalé trávne porasty o výmere 10 m², ktorý bol vytvorený z pozemku 2 špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto Zmluvy prostredníctvom Geometrického plánu č. 47353210-141/2017 zo dňa 27.10.2017, vyhotoveného Stanislavom Klobuckým, autorizačne overeného dňa 29.10.2017 Ing. Dagmar Mikolášikovou, úradne overeného za Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor – Ing. Ladislavom Ľorkom, dňa 30.10.2017 pod č. 533/17. Geometrický plán č. 47353210-141/2017 zo dňa 27.10.2017 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy

(ďalej len „*predmet zámeny II*“)

Čl. III. Vyhlásenie o ťarchách

- 3.1. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy prevádzajú čisto, bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, iné práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti.
- 3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pred podpisom tejto Zmluvy neuskutočnili a ani po podpise tejto Zmluvy neuskutočnia žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadeniu akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkoľvek inej dispozície s predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy.

Čl. IV Vklad vlastníckeho práva

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podajú spoločne po podpise tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu účastník 1.
- 4.4. Účastník 2 ako splnomocniteľ bez obmedzenia splnomocňuje Účastníka 1 na zastupovanie pre celé konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností vo vyhotovení zmluvy, návrhu na vklad, prípadne ich doplnenia, doložkou o oprave s čím obaja účastníci zmluvy súhlasia.

Čl. V Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ktorému bude predchádzať zverejnenie tejto zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal do katastra nehnuteľností na príslušné listy vlastníctva pre kat. úz. Snežnica vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny I v prospech účastníka 2 nasledovne:

do A LV - pozemok parc. č. 3853/2 C KN – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 m²

do B LV - **Marián Sedliak, rod. Sedliak**
nar. 10.06.1955
rod.
bytom Snežnica č. 55, 023 32 Snežnica

spoluvlastnícky podiel: 1/1

do C LV - bez zápisu

5.3. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal do katastra nehnuteľností na príslušné listy vlastníctva pre kat. úz. Snežnica vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny II v prospech účastníka I nasledovne:

do A LV - pozemok parc. č. 3653/4 C KN – trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m²

do B LV - **Obec Snežnica**
Snežnica č. 17, 023 32 Snežnica
IČO: 00314315

spoluvlastnícky podiel: 1/1

do C LV - bez zápisu

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle účastníkov, títo ju neuzavreli za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 6.2. Táto zmluva je podpísaná v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
- 6.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnou formou po dohode oboch účastníkov dodatkami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 6.4. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Snežnici, dňa 30.1.2018

V Snežnici, dňa 30.1.2018

účastník 1
Obec Snežnica
za:
MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

účastník 2
Marián Sedliak

Podľa
podpis
listinu
rod.č.
bytom
preuka
.....
V Snežn

Pod
pod
lis
ro
by
pr
.....
V