

# Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

Názov: **Obec Snežnica, v zastúpení MVDr. Milanom Hlavatým starostom obce**  
Sídlo: 023 32 Snežnica č. 17  
IČO: 00314315  
DIČ: 2020553293

### 1.2. Kupujúci :

Názov: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Snežnica, v zastúpení Mgr. Martin Adamčík, farárom**  
Sídlo: 023 32 Snežnica č. 365  
IČO: 42217351

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

## 2 Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - *parcely KN C č. 13/1 – ostatné plochy o výmere 1283 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 405 a parcely KN C 21/2 – záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 405 v kat. území Snežnica.*
- 2.2 Nehnuteľností uvedené v bode 2.1 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

## 3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do vlastníctva parcelu KN C č. 13/1 – ostatné plochy o výmere 1283 m<sup>2</sup> a parcelu KN C 21/2 - záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup> pre kat. územie

Snežnica a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené;

3.2 Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva parcelu KN C 13/1 – ostatné plochy o výmere 1283 m<sup>2</sup> a parcelu KN C 21/2 – záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup> pre kat. územie Snežnica a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.

#### **4. Kúpna cena**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 0,05 €/ m<sup>2</sup>.

4.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu v celkovej výške 67,50 Eur (slovom: šesťdesiatšesť eur päťdesiat centov) pri podpise tejto zmluvy, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu na účet obce Snežnica IBAN: SK46 0200 0000 0000 1162 9322, VS: 131122.

#### **5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že

5.1.1 ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je oprávnený s predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

5.1.2 Predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy;

5.1.3 po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by

obmedzovali vlastníka predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;

5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;

5.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

5.3 Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

## 6 ŤARCHY

6.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy prevádzajú so všetkými ťarchami a obmedzeniami, v nasledujúcom znení:

- Časť C: ťarchy – Iné údaje: „Krajský úrad – odbor životného prostredia – chránený strom lipa veľkolistá na parc. č. KN C 13/1.

## 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina.

V mene predávajúceho:

Podpis:

.....  
29.05.2018

Dátum:

.....  
SNEŽNICA

Miesto:

V mene kupujúcich:

Podpis:

.....  
29.05.2018

Dátum:

.....  
SNEŽNICA

Miesto: