

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 Obec Snežnica, Snežnica 17, 023 32 Snežnica

zastúpená: MVDr. Milan Hlavatý

IČO: 00314315

DIČ: 2020553293

Bankové spojenie: 11629322/0200

IBAN: SK46 0200 0000 0000 1162 9322

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 STEPO, s.r.o., Snežnica 292, 023 32 Snežnica

zastúpená: Tomáš Kohút

IČO: 47412992

DIČ: 2023854415

Bankové spojenie:

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Snežnica zapísanej na liste vlastníctva č. 405, ako parc. č. KN C 388 o výmere 4200 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je 20 metrov pozemku uvedeného v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 0,60 €/m²/mesiac (slovom dvadsať eur) a je splatné ku dňu nájmovej zmluvy.
Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, nájomná zmluva sa stáva neplatnou.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na podnikateľské účely – umiestnenie a prevádzkovanie celoročného sedenia s terasou.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 20.07.2017 a to do 20.07.2020
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./, bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce www.obec-sneznica.sk

7.7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 3 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

7.8. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snežnici dňa 20.07.2017

Prenajímateľ:

Obec Snežnica

MVDr. Milan Hlavaty



Nájomca:

STEPO, s.r.o.

Tomáš Kohút