

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 12.05.2017
uzatvorenej podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1/: **Obec Snežnica**
Snežnica č. 17, 023 32 Snežnica
IČO: 00 314 315
zastúpený: MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce

(ďalej len „**účastník 1**“)

a

Účastník 2/: **Ladislav Majtán, rod. Majtán**
nar. 31.08.1956
rod. č. 560831/7187
bytom Snežnica č. 267, 023 32 Snežnica

(ďalej len „**účastník 2**“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 12.05.2017 (ďalej len „Dodatok č. 1“) za nasledujúcich podmienok:

I.
Preambula

Účastníci tohto Dodatku č. 1 uzatvorili dňa 12.05.2017 Zámennú zmluvu, ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 19.06.2017 pod č. V 788/17 (ďalej „Zámenná zmluva“). Na základe uvedenej zmluvy nadobudol účastník 2 od účastníka 1 pozemky v k.ú. Snežnica, a to: parc. č. 2508/1 C KN, druh: ostatné plochy o výmere 1953 m² a parc. č. 2508/3 C KN, druh: trvalé trávne porasty o výmere 71 m². Účastník 1 nadobudol od účastníka 2 pozemok v k.ú. Snežnica, a to: parc. č. 2506 E KN, druh: orná pôda o výmere 1694 m². V zmysle pôvodnej dohody mal účastník 2 v rámci zámeny pozemkov previesť na účastníka 1 aj vlastnícke právo k pozemku v k.ú. Snežnica, a to: parc. č. **2504 E KN, druh: orná pôda o výmere 330 m²**, ktorý však nedopatrením nebol predmetom zámennej zmluvy. Za účelom vykonania nápravy uzatvárajú účastníci tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 12.05.2017.

II.
Predmet Dodatku č. 1

2.1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je úprava predmetu Zámennej zmluvy.

2.2. Účastníci sa dohodli, že bod 1.2. článku I. Zámennej zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

1.2. *Účastník 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:*
- pozemku parc. č. 2506 E KN, druh: orná pôda o výmere 1694 m², (ďalej len „pozemok 3“),
- pozemku parc. č. 2504 E KN, druh: orná pôda o výmere 330 m², (ďalej len „pozemok 4“),
ktoré sú evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 1170 pre kat. úz. Snežnica.

2.3. Účastníci sa dohodli, že bod 2.1. článku II. Zámennej zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

2.1. *Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve účastníka 1, a to:*

- pozemku parc. č. 2508/1 C KN, druh: ostatné plochy o výmere 1953 m², evidovaný Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 2011 pre kat. úz. Snežnica a
- pozemku parc. č. 2508/3 C KN, druh: trvalé trávne porasty o výmere 71 m², ktorý bol vytvorený z pozemku 2 špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy prostredníctvom Geometrického plánu č. 47353210-37/2017 zo dňa 23.03.2017, vyhotoveného Stanislavom Klobuckým, autorizačne overeného dňa 24.03.2017 Ing. Dagmar Mikolášikovou, úradne overeného za Okresný úrad Kysucké Nové Mesto,

katastrálny odbor – Ing. Ladislavom Lorkom, dňa 03.04.2017 pod č. 111/17. Geometrický plán č. 47353210-37/2017 zo dňa 23.03.2017 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej len „predmet zámeny I“)

z á m e n o u

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve účastníka 2, a to:

- pozemku parc. č. 2506 E KN, druh: orná pôda o výmere 1694 m²,
- pozemku parc. č. 2504 E KN, druh: orná pôda o výmere 330 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 1170 pre kat. úz. Snežnica.

(ďalej len „predmet zámeny II“)

2.4. Účastníci sa dohodli, že bod 5.3. článku V. Zámennej zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

5.3. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal do katastra nehnuteľností na príslušné listy vlastníctva pre kat. úz. Snežnica vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny II v prospech účastníka 1 nasledovne:

do A LV - pozemok parc. č. 2506 E KN – orná pôda o výmere 1694 m²
pozemok parc. č. 2504 E KN – orná pôda o výmere 330 m²

do B LV - Obec Snežnica
Snežnica č. 17, 023 32 Snežnica
IČO: 00 314 315

spoluvlastnícky podiel: 1/1

do C LV - bez zápisu

2.5. Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

Záverčné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok č. 1 bol uzavretý podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle účastníkov, títo ho neuzavreli za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 3.2. Tento Dodatok č. 1 je podpísaný v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
- 3.3. Účastníci vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, tento v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Snežnici, dňa 19.07.2017

V Snežnici, dňa 19.07.2017



účastník 1
Obec Snežnica
za:
MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce



účastník 2
Ladislav Majtán