

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

## Darca:

**1. Božena Ďurišová**, rod. Ševčíková, nar. 20.02.1961, [REDACTED] bytom Snežnica 281, 023 32 Snežnica, SR

(ďalej len „darca“ na jednej strane)

a

## Obdarovaní:

**2) Stanislav Ďuriš ml.**, rod. Ďuriš, nar. 02.02.1989, [REDACTED] bytom Snežnica 281, 023 32 Snežnica, SR

(ďalej len „obdarovaný č. 1“ na druhej strane)

**3) Obec Snežnica**, Snežnica 17, 023 32 Snežnica, IČO: 00314315, v zastúpení MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce

(ďalej len „obdarovaný č. 2“ na druhej strane)

Darca a obdarovaný č. 1 a obdarovaný č. 2 sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

## I.

### Predmet zmluvy

1) Darca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 339, vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, okres: Kysucké Nové Mesto, obec Snežnica, katastrálne územie: Snežnica, a to:

a) **pozemku s par. č. 630**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 1508 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,

ďalej v zmluve len „*nehuteľnosť*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“)

2) Darca nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe RI 935/90 – 36/90.

3) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto darovacej zmluve.

4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetnú nehnuteľnosť určenú v ods. 1 tohto článku zmluvy a článku II. tejto zmluvy na obdarovaných č. 1 a č. 2 a súčasne prejav vôle obdarovaných č. 1 a č. 2 túto nehnuteľnosť prijať a nadobudnúť od darcu do svojho vlastníctva.

## II. Špecifikácia nehnuteľností

1) Geometrickým plánom č. 30579864-53/2017 zo dňa 18.04.2017 vyhotoviteľa Šálek Štefan, so sídlom Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice boli v kat. úz. Snežnica vytvorené nové KNC parcely:

- KNC parc. č. 630/2 záhrady o výmere 804 m<sup>2</sup>,

- KNC parc. č. 630/3 záhrady o výmere 185 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené z KNC parc. č. 630 záhrady o výmere 1508 m<sup>2</sup>.

2) Darca touto zmluvou daruje

**svojmu synovi obdarovanému č. 1 Stanislavovi Ďurišovi ml., rod. Ďuriš podiel 1/1 na nehnuteľnosti**

**KNC parc. č. 630/2 záhrady o výmere 804 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Snežnica.**

Darca touto zmluvou daruje

**obdarovanému č. 2 Obci Snežnica podiel 1/1 na nehnuteľnosti**

**KNC parc. č. 630/3 záhrady o výmere 185 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Snežnica.**

3) Obdarovaní č. 1 a č. 2 prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom novovytvorených nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je im dobre známy a nehnuteľnosti tak ako je uvedené v ods. 2) tohto článku zmluvy v tomto stave s vďakou od darcu prijímajú tak ako stoja a ležia.

4) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnostiach, na ktoré by mal obdarovaných upozorniť.

## III. Ďalšie ustanovenia zmluvy

1) Obdarovaní č. 1 a č. 2 berú na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaní správali k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušovali dobré mravy.

## IV.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 45/1995 Z. z. v platnom znení hradia účastníci podľa zákonných ustanovení.

3) V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstupujú.

4) Darca vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi vecnými právami, ani vecnými bremenami.

## V.

- 1) Obe zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy nadobudnú obdarovaní kladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor podpíše darca. Až do konečného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva obdarovaných k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť a najmä vykonať všetky potrebné právne úkony, odstrániť akékoľvek možné prekážky brániace vykonaniu vkladu vlastníckeho práva obdarovaných k týmto nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
- 3) Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, okres Kysucké Nové Mesto, obec Snežnica, kat. úz. Snežnica tak ako je to uvedené v čl. II. ods. 2.

## VI.

- 1) Podmienky tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú učené pre podanie na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a nie v tiesni, bez nápadne nevýhodných podmienok, zneniu zmluvy zmluvné strany porozumeli a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Snežnici, dňa 09.05.2017

Darca:



Božena Ďurišová

Obdarovaní:



Stanislav Ďuriš ml.



Obec Snežnica  
v zastúpení MVDr. Milan Hlavatý,  
starosta obce