

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Snežnici, konaného dňa 25.04.2019 o 17:00 h.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. 2. a 3. úprava rozpočtu Obce Snežnica
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole
5. Prenájom obecných pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa – otváranie obálok s cenovými ponukami
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom č. 217 – prerokovanie vysporiadania vlastníckych vzťahov
7. Žiadosť o premiestnenie elektrickej skrine verejného osvetlenia
8. Žiadosť o vyjadrenie vlastníka pozemku k realizácii elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Obce Snežnica (parc. č. 603, 3748, 3738)
9. Rôzne
10. Záver.

R o k o v a n i e

Ad 1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 2

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

Ad 2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Overovatelia: Ing. Ľubomír Jaššo, Bc. Ivan Labuda

Zapisovateľka: Mgr. Helena Bačíková

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	1
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta obce navrhol doplniť program o tieto body: Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku obce s MŠK Snežnica a Kontrola uznesení z 3. zasadnutia OZ v Snežnici.

Starosta obce dal hlasovať o doplnenom programe. Obecné zastupiteľstvo schválilo program s navrhnutými zmenami a doplnkami.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom č. 217 – prerokovanie vysporiadania vlastníckych vzťahov
4. 2. a 3. úprava rozpočtu Obce Snežnica
5. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách
6. Prenájom obecných pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa – otváranie obálok s cenovými ponukami
7. Žiadosť o preloženie hodín verejného osvetlenia
8. Žiadosť o vyjadrenie vlastníka pozemku k realizácii elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Obce Snežnica.
9. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti prevádzkovej budovy pre šport, súp. č. 377 parc. č. KN C 847/3 a futbalového ihriska parc. č. KN C 847/1.
10. Kontrola uznesení z 3. zasadnutia OZ v Snežnici.
11. Rôzne
12. Záver.

Ad 3/ Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom súp. č. 217 – prerokovanie vysporiadania vlastníckych vzťahov

Starosta pozval na zasadanie OZ zástupcov vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 217, ktorí prejavili záujem odkúpiť pozemok parc. č. KN C 739 pod existujúcou stavbou spomínaného bytového domu a udelil slovo svojmu zástupcovi. Zástupca starostu Pavol Ševčík oboznámil prítomných s nutnosťou oplotenia areálu školy a predniesol dve možné varianty riešenia:

1. vybudovať samostatnú prístupovú cestu pre vlastníkov bytového domu zo strany okolo rodinného domu súp. č. 7 (komplikácia – vodovodná šachta),
2. vybudovať prístupovú cestu medzi terajšou existujúcou cestou a pásmom vysadených stromov (komplikácia – plynová prípojka).

Po vybudovaní samostatného prístupu vlastníkom bytov je nutné areál školy oplotiť a obom subjektom vytvoriť dve samostatné vstupné brány.

Poslanec Ľubomír Jaššo konštatoval, že siete, ktoré komplikujú vybudovanie prístupovej komunikácie nie sú problémom, najlepšie možné riešenie sa mu javí riešenie č. 1, nakoľko je tam možné získať širší prístup k bytovému domu.

Slova sa ujala p. Mesiariková, ktorá zhodnotila, že nevidí dôvod pre iné oplocovanie. Poslanec Ľubomír Jaššo vysvetlil, že bytovka má vlastný účel a odvolal sa na tlak školstva, podľa ktorého je potrebné zabezpečiť pre deti ZŠ s MŠ bezpečnosť oplotením areálu školy a škôlky. Bytovému domu tak treba zabezpečiť vlastný prístup, čo potvrdil aj zástupca starostu Pavol Ševčík a podotkol, že škola argumentuje nariadením z RUVZ Čadca, v ktorom sa požaduje uzavretie areálu ZŠ s MŠ.

Zástupkyňa vlastníkov bytov Lenka Vlčková sa vyjadrila, že obec mala pozemok pod bytovým domom predat' v čase, keď predávala samotné byty, nakoľko cena pozemkov sa enormne oproti vtedajším cenám zvýšila a teraz je pre vlastníkov privysoká. Obec môže odpredať pozemok len za trhovú cenu, povedal zástupca starostu Pavol Ševčík . Ďalšou alternatívou je možnosť odpredať vlastníkom bytov iba pozemok pod bytovým domom a zvyšok pozemku, ktorý užívajú im dať do dlhodobého prenájmu. Obec potrebuje oddeliť areál školy a oplotiť ho, preto je potrebné hľadať najlepšie možné riešenie. Pani Vlčková sa vyjadrila, že po doručení vyjadrenia OZ sa stretnú vlastníci bytov a dohodnú sa, akým spôsobom by riešili pomer odkúpenia pozemku. Starosta uzavrel rozpravu s tým, že obec pošle vlastníkom bytov ďalšiu alternatívu aj s cenovou kalkuláciou.

Ad 4/ 2. a 3. úprava rozpočtu na rok 2019

Starosta oboznámil poslancov OZ s 2. úpravou rozpočtu, ktorú schválil na základe Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami dňa 31.03.2019. 2. úprava rozpočtu Obce Snežnica tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo berie 2. úpravu rozpočtu na vedomie.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta obce predniesol poslancom OZ 3. úpravou rozpočtu Obce Snežnica. Úprava tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo nemalo námietky a 3. úpravu rozpočtu schválilo prijatím uznesenia č. 40.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 5/ Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce (ďalej len „HK“) Bc. Katarínu Adámkovú, aby predniesla stručnú správu o výsledku kontroly kontrolovaného subjektu ZŠ s MŠ v Snežnici na úseku materská škola, ktorou ju poverilo OZ uznesením č. 34/2019 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na základe podnetu pani Sedliakovej. Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov OZ o priebehu a výsledku kontroly v materskej škole, ktorá bola zameraná na kontrolu efektívneho, hospodárneho a účelného využívania mzdových finančných prostriedkov, v nadväznosti na obsaditeľnosť pozícií a zastupiteľnosť v prípade nedostatku pracovníkov počas DPN, čerpania dovoleniek a v prípade zníženého počtu detí v materskej škole. Vykonanou kontrolou sa zistilo, že

v prípade spájania tried si učiteľky materskej školy čerpali riadnu dovolenku alebo išlo o návštevu lekára, prípadne DPN. Výsledkom kontroly je zistenie, že finančné prostriedky na úseku materskej školy sa efektívne, hospodárne a účelne využívajú. Slova sa ujal poslanec Ing. Ľubomír Jaško, ktorý navrhol zaviesť ohlasovaciu povinnosť pre materskú školu pri každom spájaní tried. Do ďalšej diskusie sa zapojili aj poslanci Peter Kukučík a Roman Puček a všetci sa zhodli na tomto návrhu. Odporúčajú vedeniu školy zvýšiť vnútornú kontrolu a zaviesť mechanizmus ohlasovacej povinnosti, ktorá bude archivovaná pre možné vyžiadanie si kontroly. HK podotkla, že vzhľadom na aktuálny počet detí v MŠ by stačilo mať otvorené dve triedy. Otvorenie tretej triedy je v kompetencii starostu obce a poslancov OZ. Správa z kontroly č. 1/2019 tvorí prílohu zápisnice. OZ berie správu HK na vedomie.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Hlavná kontrolórka následne oboznámila poslancov s výsledkom ďalšej vykonanej kontroly, zameranej na evidenciu pečiatok na Obecnom úrade v Snežnici v zmysle platných právnych predpisov. Správa z kontroly tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ zobralo správu HK na vedomie.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 6/ Prenájom obecných pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa – otváranie obálok s cenovými ponukami

Na obecný úrad boli doručené dve cenové ponuky (tvoria prílohu tejto zápisnice) od samostatne hospodáriacich roľníkov – Štefana Labudu a Lukáša Boráka, ktorí majú záujem o tri rovnaké pozemky na prenájom. Ide o:

Druh pozemkov: trvalé trávnaté porasty,
 Číslo parciel: KN C 2127, KN C 2128, KN C 2129,
 Výmera spolu: 6133 m²

Zástupca starostu otvoril obe doručené obálky a oboznámil poslancov s ich obsahom:

1. cenová ponuka: Štefan Labuda - EKOSTVBY - 60 EUR / ha / rok
2. cenová ponuka: Lukáš Borák - 120 EUR / ha / rok

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 42 schválilo prenájom vyššie spomínaných pozemkov neupotrebitel'ného majetku vo vlastníctve obce parc. čísla KN C 2127, KN C 2128, KN C 2129, Lukášovi Borákovi v sume 120 €/ha/rok na obdobie 3 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	1
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 43 schválilo prenájom ostatných pozemkov neupotrebitel'ného majetku vo vlastníctve obce (vid'. žiadosť zo dňa 22.01.2019, ktorá tvorí prílohu zápisnice z 3. zasadania OZ, konaného dňa 22.02.2019) Štefanovi Labudovi - EKOSTAVBY v sume 40 EUR/ha/rok na obdobie 3 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 7/ Žiadosť o preloženie hodín verejného osvetlenia

Starosta obce predložil poslancom OZ prijatú žiadosť od Mgr. Pavla Mičiana, ktorý žiada preložiť hodiny verejného osvetlenia zo svojho pozemku na parcele KN C 556. Žiadosť tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta sa vyjadril, že prekládka by stála cca 1 100 EUR a je potrebné podať žiadosť na SSE. Podotkol, že prekládka je aj v záujme obce a bude potrebné kúpiť novú skriňu, ktorá bude umiestnená za Altánkom na parc. č. KN C 114. Následne dal hlasovať o preložení hodín verejného osvetlenia zo súkromného pozemku na pozemok obecný, pričom náklady na prekládku bude znášať obec. Poslanci OZ schválili prekládku uznesením č. 44.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 8/ Žiadosť o vyjadrenie vlastníka pozemku k realizácii elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Obce Snežnica.

Starosta predložil poslancom OZ žiadosť Terézie Mestickej a Mariána Zuzul'áka, v ktorej žiadajú obec o vyjadrenie sa k realizácii elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Obce Snežnica. Svoju žiadosť doplnili vyjadreniami od Pozemkového spoločenstva súkromných lesov a pasienkov

Snežnica, Stredoslovenskej distribučnej, a. s. a vyjadrením vlastníka nehnuteľnosti Mgr. Ing. Lenky Mestickej. Poslanci OZ diskutovali o predloženej žiadosti a zhodli sa na tom, že by bolo dobré, keby bola vyvíjaná aktivita z viacerých strán, teda aj od ďalších majiteľov príľahlých pozemkov. Stavebná komisia sa vyjadrí po obhliadke na mieste.

Ad 9/ Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti prevádzkovej budovy pre šport súp. č. 377 parc. č. KN C 847/3 a futbalového ihriska parc. č. KN C 847/1.

Starosta obce predložil poslancom OZ Zmluvu o nájme medzi Mládežníckym športovým klubom Snežnica (ďalej len „MŠK“) a Obcou Snežnica, ktorá bola avizovaná na predošlom zasadaní OZ. MŠK by zmluvný vzťah umožnil spolupodieľať sa na projektoch, prípadne žiadať o dotácie na priestory budovy ihriska a náklady si zahrnúť do účtovníctva. Poslanec Dušan Ševčík navrhol do zmluvy zakomponovať klauzulu o možnosti prenajímať spomínané priestory aj Obecnému športovému klubu (OŠK). Ostatní poslanci to považovali za zbytočné, nakoľko je táto možnosť obsiahnutá v článku III. bode 3.4 predmetnej zmluvy. Ďalej sa zhodli na možnosti preklasifikovať nájomnú zmluvu na zmluvu o výpožičke, nakoľko obec nesmie prenajímať svoje nehnuteľnosti za symbolické ceny. Následne dal starosta hlasovať a poslanci OZ schválili výpožičku vyššie uvedených obecných pozemkov a prevádzkovej budovy MŠK Snežnica na dobu 3 rokov prijatím uznesenia č. 45.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 10/ Kontrola uznesení z 3. zasadnutia OZ v Snežnici.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že všetky uznesenia z 3. zasadania OZ v Snežnici boli splnené.

Ad 11/ Rôzne

- Na zasadaní OZ sa zúčastnil pán Lukáš Kuriak, ktorý sa chcel informovať o možnosti výstavby RD na pozemku parc. č. KN C 2486, ktorý sa nachádza nad družstvom. Poslanci sa vyjadrili, že v súčasnosti nie je možné povoliť túto výstavbu, nakoľko k tomuto pozemku nie je vybudovaná prístupová komunikácia. Riešením by bolo odkúpenie častí pozemkov od vlastníkov okolitých pozemkov na vybudovanie dostatočne širokej prístupovej komunikácie.
- Poslanec Bc. Ivan Labuda navrhol umiestniť bariéru voči rýchlosti na začiatku obce, nakoľko vodiči nerešpektujú predpísanú rýchlosť v obci. Starosta informoval poslancov, že na VÚC už obec doručila žiadosť o dotáciu na zakúpenie informačných radarov v obci, ktoré by mali dopravnú situáciu zlepšiť. Poslanec sa ďalej informoval, či by obec mohla požiadať príslušné orgány o zníženie rýchlosti v mieste medzi odbočkou do Rudinky a odbočkou k Ranču

- v Oškerde, nakoľko je to nebezpečný úsek. Vodiči, ktorí odbočujú do Rudinky alebo sa v tom mieste pripájajú na frekventovanú komunikáciu, dávajú prednosť len jednému smeru a rýchlosť v tomto úseku je obmedzená na 50 km/h. V úseku kde vodiči vychádzajúci z Oškerdy smerom na Žilinu musia dávať prednosť vozidlám z oboch smerov, čo je veľmi nebezpečné a povolená rýchlosť je tam 90 km/h. Starosta súhlasil a osloví aj SAD-ku, ktorej vodiči tiež prechádzajú týmto úsekom a neraz majú kvôli tomuto úseku meškanie. Žiadosť by tak mala väčšiu váhu.
- c) Poslanec OZ Bc. Ivan Labuda ďalej poukázal na potrebu zavedenia nádob na biologický odpad, ktoré v našej obci chýbajú. Starosta pripomenul skutočnosť, že sme boli úspešní v projekte na získanie kompostérov, ktoré by mali byť zabezpečené do konca mája 2019.
- d) Starosta obce informoval poslancov o aktuálnom stave rekonštrukcie KD. Verejné obstarávanie na zhotoviteľa vyhrala firma STAVIZOL a plánované práce sú určené na maximálne 5 mesiacov. Stále však čakáme na podpis zmluvy medzi obcou a ministerstvom o pridelení financií, bez ktorého nemôžeme podpisovať zmluvu so zhotoviteľom.
- e) Poslanec Bc. Dušan Ševčík pripomenul tému komplikácií s vodou na ihrisku, ktorú by bolo potrebné riešiť.
- f) Starosta obce otvoril tému doregulovania potoka v obci, na čo bol vyhotovený projekt v roku 2011. Nakoľko sme neboli vtedy úspešní v žiadosti o dotáciu, projekt sa nerealizoval a dnes je už neaktuálny, bolo by potrebné ho prepracovať. Starosta oslovil projekčnú kanceláriu na vyhotovenie cenovej ponuky na prepracovanie projektu. Žiadať o dotáciu by sme mohli iba zo štátneho rozpočtu /Envirofond/ a nie z eurofondov, pretože nie sme zaradení do protipovodňovej mapy. Poslanci sa zhodli, že po predložení cenovej ponuky sa týmto budú zaoberať.
- g) Starosta oznámil poslancom, že sme boli úspešní v žiadosti o dotáciu z Envirofondu na rozšírenie kanalizácie v časti Hrby v sume 50 000 eur. Na dokončenie prvej fázy rozširovania kanalizácie nám treba ešte ďalších cca 54 000 Eur. Zástupca starostu Pavol Ševčík poznamenal, že bude problém žiadať o dotáciu na druhú fázu rozšírenia kanalizácie na Hrboch v ďalšej vypísanej výzve z IROP-u, ak nebude dokončená prvá fáza.
- h) Starosta oboznámil poslancov, že je viacero žiadostí od občanov o riešenie prístupu k pozemkom po obecnej ceste okolo p. Slováka, kde momentálne preteká stredom cesty potôčik. Stavebná komisia pôjde na tvar miesta a bude hľadať možné riešenia.
- i) Poslancom OZ starosta predložil výzvu obce, ktorá bola zaslaná Pozemkovému spoločenstvu súkromných lesov a pasienkov a Pozemkovému spoločenstvu účastinárov urbáriátu obce Snežnica na riešenie situácie s poškodením cesty na Bukovce a odstránení dreva umiestneného v koryte potoka. Poslanci sa oboznámili s odpoveďou Pozemkového spoločenstva súkromných lesov a pasienkov.
- j) Starosta predstavil poslancom OZ ponuku od CBS na možnosť propagácie našej obce v zaujímavej knihe Čarovné Kysuce, ktorá by mala vyjsť do konca roka 2019. Obec má možnosť rezervovať si celú stranu alebo jej polovicu. Pri polovici strany si obec musí zakúpiť 35 kníh po 15 EUR (cena, za ktorú sa kniha bude predávať v kníhkupectve) a ďalšie knihy by si obec mohla doobjednať v hodnote 5 EUR. Predávať sa bude v sieti kníhkupectiev Panta Rhei. Poslanci OZ súhlasili s objednaním pol strany v pripravovanej knihe.
- k) Na zasadanie OZ prišiel predseda Pozemkového spoločenstva účastinárov urbáriátu obce Snežnica Ján Labuda, ktorý požiadal obecné zastupiteľstvo o pomoc pri riešení problému so sťahovaním vyťaženého dreva. Jediná možná trasa na sťahovanie dreva je na vyšnom konci v časti Hrby, po pozemku p. Gacíka, ktorého už kontaktoval a ten nemá námietky. Pri ceste je však elektrické vedenie cca 20 cm pod povrchom pozemku, ktoré bude treba preložiť alebo ho

zabezpečiť chráničkou pre bezpečné stiahnutie dreva v tomto úseku. Stavebná komisia pôjde na spomínaný úsek, aby zhodnotila situáciu a našla najlepšie možné riešenie.

- 1) Starosta informoval poslancov OZ o rozširovaní cesty medzi Ježovcami, kde daroval obci časť svojich pozemkov. Vybudovanie nového oplotenia si starosta hradí z vlastných prostriedkov.

Ad 11/ Záver

Nakoľko bol program 4. zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zasadnutia OZ ukončil.



Mgr. Helena Bačíková
zapisovateľka

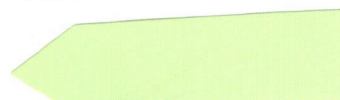


Ing. Ľubomír Jaško
I. overovateľ

d. a. h.



MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce



Bc. Ivan Labuda
II. overovateľ