



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **SNEŽNICA**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC SNEŽNICA
Č. UZNES.: 166/2022 ZO DŇA 31.03.2022

.....
MVDr. MILAN HLAVATÝ, STAROSTA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SNEŽNICA

čistopis

Obstarávateľ:

Obec Snežnica

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

Zhotoviteľ:

EKO-PLAN, s.r.o.

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ (spracovateľ):

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčík

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum:

dátum spracovania: september 2019 (návrh), február 2021 (upravený návrh)

dátum schválenia: 31. 03. 2022

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	7
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	15
2.3 Riešenie záujmového územia obce a širšie vzťahy	21
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	21
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	25
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	30
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	36
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	41
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	41
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	43
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	45
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	49
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	63
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	68
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	68
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	68
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	72
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	74
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	74
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	82
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	82
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	83
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	84
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	85
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	87
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...88	
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	90
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	91
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	91
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	91
4. Doplnujúce údaje	93
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	93
5. Dokladová časť	94

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1: 5000 (výkres č. 2)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery, v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce.

Obec Snežnica má mimoriadny rozvojový potenciál. Má kompletne vybudovanú technickú infraštruktúru a nachádza sa v blízkosti Žiliny i Kysuckého Nového Mesta, v ich spoločnom suburbanizačnom pásme. Osobitným dôvodom je skutočnosť, že v obci boli nedávno ukončené pozemkové úpravy, čím došlo k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom v katastrálnom území obce. To spôsobilo rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, ktorý je navyše v posledných rokoch podporovaný mimoriadne nízkymi úrokovými sadzbami a dostupnosťou financovania bytovej výstavby prostredníctvom výhodných hypotekárnych úverov.

Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce (PHSR), ako aj z Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov. Jednou z navrhovaných aktivít PHSR je aj obstaranie územného plánu obce. Za danej situácie obec Snežnica iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Snežnica je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie je stanovené do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Snežnica v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia

- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Ďalšie ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil aktuálny Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Snežnica. Program rozvoja má charakter strednodobého rozvojového dokumentu a obce ho spracúvajú v zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Dokument formuloval strategickú víziu, ktorá predstavuje globálny cieľ rozvoja obce, nasledovne: „Obec Snežnica bude modernou a životaschopnou obcou s kompletne vybudovanou infraštruktúrou. Dôjde k rozvoju obytnej funkcie, hospodárskej základne i rekreačných aktivít, pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja. Vďaka prisťahovaniu nových obyvateľov si posilní svoju pozíciu v rámci regiónu Dolných Kysúc.“

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- líniové dopravné závady na miestnych komunikáciách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- potenciálne kolízie pešej dopravy a automobilovej dopravy v častiach s chýbajúcimi chodníkmi
- neusporiadané vlastnícke vzťahy k niektorým pozemkom, pod komunikáciami
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- minimum pracovných príležitostí v obci
- potenciálne ohrozenie zastavaného územia pri prívalových dažďoch na potoku v dôsledku nefunkčného poldra
- výskyt zosuvných území vzhľadom na flyšový geologický podklad
- chýbajúci zberný dvor

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre územie obce Snežnica nikdy nebola vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Snežnica bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Žilina a schválilo ho obecné zastupiteľstvo uznesením č. 163/2018 zo dňa 19. 01. 2018.

Riešenie návrhu územného plánu obce Snežnica je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Snežnica sa nachádza v Žilinskom kraji, v okrese Kysucké Nové Mesto. Riešené územie pre územný plán obce Snežnica je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, kompaktného tvaru a má výmeru 551,2 ha. Hustota osídlenia dosahuje 178 obyvateľov na km², čo je nad úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Radoľa k.ú. Oškerda, (m.č. Kysuckého Nového Mesta) – na severe
- k.ú. Zástranie (m.č. Žiliny) – na východe
- k.ú. Teplička nad Váhom, k.ú. Zádubnie (m.č. Žiliny)
- k.ú. Brodno (m.č. Žiliny)

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša po hrebeni vrchoviny lesnými porastmi. Okrem hraníc s k.ú. Radoľa a k.ú. Oškerda predstavujú ostatné hranice súčasne hranicu s okresom Žilina.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je kompaktné a je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Geografický opis územia

Reliéf

Obec Snežnica leží v juhozápadnej časti Kysuckých vrchov v pramennej oblasti Snežnice. Pahorkatinnú kruhovitú kotlinu s terasovými políčkami na druhohorných horninách lemujú bradlové tvrdoše.

Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 380 do 812 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje v údolnici potoka Snežnica, najvyššiu na severnej hranici k.ú. na vrchole Veľké Vreteno. Stred obce je vo výške 404 m.n.m. V bradlovom pásme Kysuckej vrchoviny vytvoril tok Snežnica hlboké údolie medzi masívmi Brodnianky a Malého Vretena. V tejto časti prechádza vrchovinový reliéf až do hornatiny.

Riešené územie náleží z orografického hľadiska do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, celku Kysucká vrchovina a do podcelku Kysucké bradlá.

V riešenom území sa uplatňuje najmä silný fluvialny erózný proces, charakteristický pomerne silnou hĺbkovou eróziou. Takto vznikla hlboká dolina so slabou vyvinutou nivou, preto sa zástavba koncentruje v bezprostrednom okolí toku.

Priemerná sklonitosť väčšiny územia obce sa pohybuje v rozmedzí 6 až 14°, v úvode doliny však dosahuje až 30°.

Horninové prostredie

Geologický podklad tvoria hlavne treťohorné flyšové horniny vonkajších Karpát. Poklad tvorený flyšom, resp. flyšovými vývoji je charakteristický premenlivým podielom a mnohonásobným, pomerne rovnomerným, rytmickým striedaním vrstiev pieskovcov a ílovcov. Z geologického hľadiska vznikol flyš intenzívnym zvrásnením morských sedimentov mezozoika a paleogénu. Väčšinu riešeného územia tvoria kremenko-karbonátové jemno- až stredo- až hrubozrnné pieskovce, zelenosivé ílovce (flyš). Horniny sú z obdobia mladšej kriedy až turónu-santonu. Na severozápadnom okraji riešeného územia prebieha bradlové pásmo, ktoré tvoria koňhorské vrstvy – čierne bridličnaté slieky a škvrnité sliekaté vápence. Horniny sú z obdobia staršej kriedy.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi. Podľa hydrogeologickej rajonizácie spadá riešené územie do hydrogeologického rajónu „PQ 028 Paleogén a kvartér povodia Kysuce“.

Z hydrogeologického hľadiska je riešené územie málo významné. Horninové prostredie nevytvára podmienky pre vznik vodohospodársky významných zásob podzemných vôd využiteľných pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú na väčšine územia nízke a pohybujú sa na úrovni pod 0,2 l.s⁻¹.km⁻².

Dominantné zastúpenie kolektora podzemných vôd tvorí striedanie pieskovcov a ílovcov (flyš), slieky, slieňovce, pieskovce, bridlice a zlepenice. Priepustnosť je puklinová, zvodnenie je hlavne v zóne zvetrávania, charakterizované plytkým obehom podzemných vôd.

Na výskyt podzemných vôd má výrazný vplyv prítomnosť a striedanie flyšových hornín. Vrstvy priepustných pieskovcov sú od seba často izolované vrstvami nepriepustných ílovcov, vďaka čomu sú podmienky pre akumuláciu a následnú cirkuláciu podzemných vôd nepriaznivé.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

Hydrologické pomery

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovej oblasti s režimom odtoku, ktorý zodpovedá dažďovo-snehovému typu, s vysokou vodnosťou v jarnej dobe (marec – apríl). Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú

v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy.

Riešené územie spadá do povodia rieky Kysuca, číslo hydrologického poradia 4-21-06. Os miestnej riečnej siete tvorí potok Snežnica. Tok s dĺžkou 6,5 km pramení na juhozápadnom svahu Kučerovky v nadmorskej výške 650 m n.m., Je ľavostranným prítokom Kysuce. Preteká Kysuckou vrchovinou a cez bradlové pásmo Kysuckej vrchoviny. Potok v zastavanom území tečie v regulovanom koryte. Polder vybudovaný nad obcou v rámci pozemkových úprav je nefunkčný. V katastrálnom území obce Snežnica má potok Snežnica viacero drobných bezmenných prítokov.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska sa riešené územie nachádza v chladnej oblasti, okrsku C1 – okrsk mierne chladný. Len najzápadnejší výbežok katastrálneho územia spadá do mierne teplej oblasti, okrsku M7 – okrsk mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový.

Chladná oblasť, okrsk mierne chladný má priemernú júlovú teplotu 12 – 16 °C. Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 25. Júlový priemer teploty je vyšší ako 16 °C.

Miestne klimatické pomery sú na území obce ovplyvnené nadmorskou výškou a tvarom reliéfu. Priemerné ročné teploty v severnej časti katastrálneho územia dosahujú 4 – 6 °C, v južnej časti dosahujú 6 – 7 °C. Priemerná teplota v júli sa v severnej časti pohybuje v rozpätí 14 – 16 °C, v južnej časti je vyššia: 16 – 18 °C. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje na väčšine územia –4 až –5 °C, smerom na sever klesá na –5 až –6 °C.

Bezmrazové obdobie trvá v priemere 140 – 160 dní v roku. Obdobie s priemernou dennou teplotou vzduchu nižšou ako 0 °C tu trvá 100 – 120 dní v roku. Približne rovnako dlho trvá na severe územia obce obdobie so snehovou pokrývkou min. 1 cm. V južnej časti obce trvá kratšie, približne 80 – 100 dní. Priemerná maximálna výška snehovej pokrývky sa pohybuje na úrovni 50–75 cm.

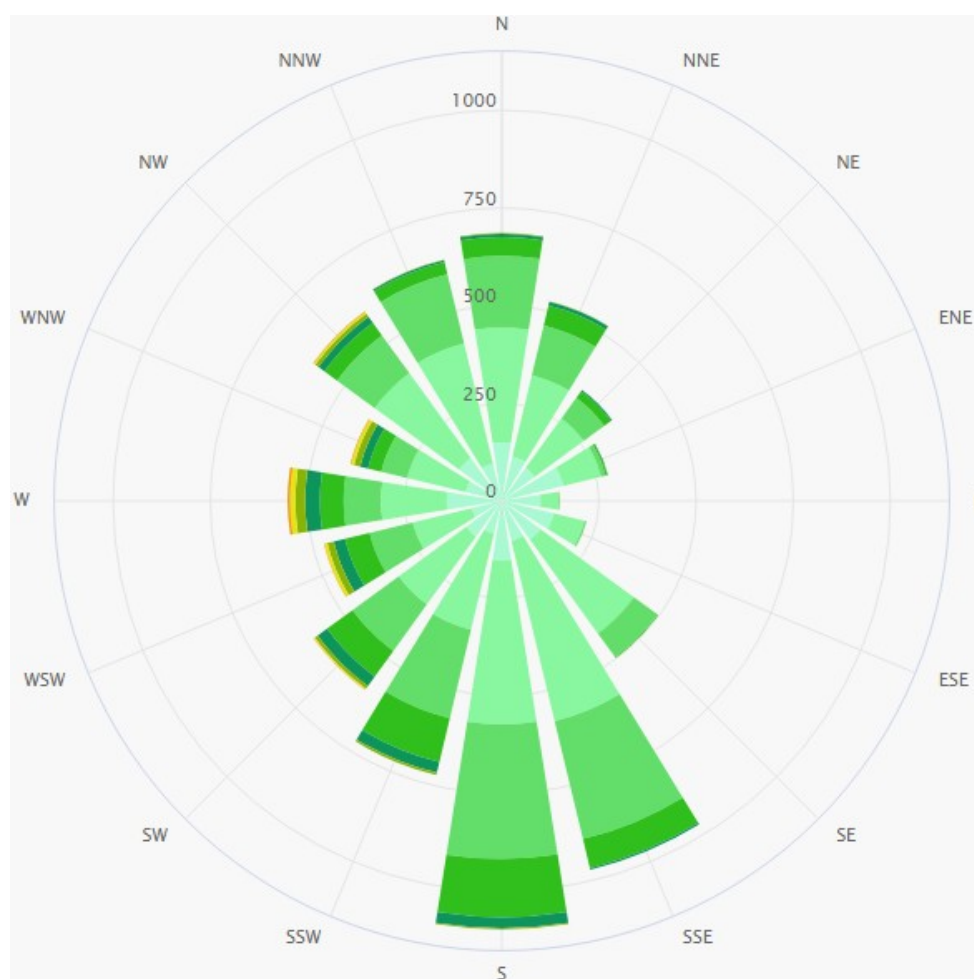
Z hľadiska zrážkových pomerov je územie obce vlhkou oblasťou. Ročný úhrn zrážok sa podľa priemerných hodnôt na väčšine územia pohybuje na úrovni 800 – 900 mm, pričom množstvo zrážok stúpa s nadmorskou výškou. Priemerný mesačný úhrn zrážok v januári dosahuje 50–60 mm (60–70 mm v severnej časti), v júli 80 – 100 mm. Približne 60% zrážok spadne vo vegetačnom období. Maximálny mesačný úhrn zrážok v 50 ročnom rade údajov bol zaznamenaný na úrovni 250-300 mm.

Typickým pre Kysuce je vysoký výskyt inverzných stavov, hmiel. Významnú úlohu tu zohrávajú miestne cirkulačné pomery, orografické podmienky a nadmorská výška. Počas inverzie dochádza k silnejšiemu ochladeniu povrchu zeme v kotlinách a dolinách než vo vyšších polohách. Inverzie vznikajú najmä pri anticyklonálnych situáciách, pri silnom vyžarovaní v nočných a ranných hodinách. V južnej časti územia je 80 – 100 dní

s hmlou v roku, nižší počet takýchto dní je vo vyšších polohách s nadmorskou výškou do 600 m (20 – 50 dní).

V riešenom území prevláda prúdenie vzduchu zo západu, pri povrchu je však vietor výrazne ovplyvnený severozápadno-juhovýchodnou orientáciou údolia. V ročnom chode sú zväčša najveternejšími mesiacmi február a marec, najmenej veterné býva obvykle jesenné obdobie (september).

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu západobeskydskej flóry (*Beschidicum occidentale*).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F – Dentario glandulosae-Fagetum*) – táto jednotka sa nachádza vo vrchovine, severne od zastavaného územia, okrem vrcholových častí. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*).
- podhorské bukové lesy (*Fs – Fagenion p.p., Dentario bulbiferae-Fagetum*) – táto jednotka sa nachádza vo vrchovine, južne od zastavaného územia, okrem vrcholových častí. Reprezentovaná je lesnými spoločenstvami druhov buk lesný (*Fagus sylvatica*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer platanoides*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), kostrava horská (*Festuca drymeja*), lipkavec marinkový (*Gallium odoratum*)
- bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach (*Fc – Cephalanthero-Fagenion*) – predstavujú ich najvyššie položené časti vrchoviny. Ide o spoločenstvá drevín buk lesný (*Fagus sylvatica*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), lazerník širokolistý (*Laserpitium latifolium*), jačmienka európska (*Hordelymus europaeus*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*), prilbovka červená (*Cephalanthera rubra*)
- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzajú sa v najnižšie položených častiach riešeného územia, na úpäť svahov. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Al – Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triandrae p.p., Salicion eleagni*) – vytvárajú úzky pás pozdĺž dolného toku Snežnice s prirodzenou vegetáciou zastúpenou druhmi jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), čremcha strapcovitá (*Prunus padus*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), perovník pštroší (*Matteuccia struthiopteris*)

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie podstatne odlišuje. Lesné plochy sa síce zachovali v prevažnej časti katastrálneho územia a len na malej časti boli nahradené poľnohospodárskou pôdou, druhové zloženie lesa je však v súčasnosti charakteristické monokultúrami smrekových porastov. Smrek netvorí hlavnú prirodzenú zložku lesných spoločenstiev daného územia, napriek tomu sa tu hojne vyskytuje. Vytvára zväčša relatívne čisté porasty, v rámci ktorých sa mieša s bukom,

smrekovcom opadavým a borovicou lesnou. Svetlejší charakter smrekových lesov vytvára lepšie podmienky pre vývoj krovinatého poschodia.

Druhovú zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické prítomnosťou monokultúr buka, v menšej miere aj borovice. Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie smrek (52,1%), buk (27,5%) a borovica (15,9%). Viac ako 1%-ný podiel má ešte smrekovec (2,6%) a hrab (1,3%). Hospodárske lesy majú na výmere lesa podiel 57%, značný je aj podiel ochranných lesov (32%). Zvyšok pripadá na účelové lesy (11%). Lesné pozemky majú výmeru 240,1 ha, t.j. 43,6 % z výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia je rozptýlená na trvalých trávnych porastoch. Drevinová skladba je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Krovinné formácie sú tiež situované na nevyužívaných miestach, pozdĺž poľných ciest, na svahoch, v terénnych stržiach alebo rastie ako líniová zeleň aj pri menších prítokoch. Na zložení krovinej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj úzke pásy mezofilných krovín, v ktorých dominuje trnka (*Prunus spinosa*), častými bývajú ruža šípová (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ostružiny (*Rubus sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna* agg.), krušina jelšová (*Frangula alnus*).

Spoločenstvá stepného typu majú v riešenom území dominantný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy – až 96%. V riešenom území sa vyskytujú na menej kvalitných pôdach. Ich druhové zloženie je ovplyvňované spôsobom a intenzitou hospodárskeho využívania. Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na menej kvalitných pôdach na pahorkatine. Ich druhové zloženie je ovplyvňované spôsobom a intenzitou hospodárskeho využívania. Zväčša tu rastie napríklad rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), margarétka biela (*Leucanthemum vulgare*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), skorocel prostredný (*Plantago media*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), štiav lúčny (*Acetosa pratensis*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*). Trvalé trávne porasty majú výmeru 246,8 ha, t.j. 44,8 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda sa nachádza len na malých plochách v rámci zastavaného územia – má charakter väčších záhrad. Orná pôda má výmeru len 6,2 ha, t.j. 1,1 % z výmery katastrálneho územia a na výmere poľnohospodárskej pôdy má podiel len 2,3%.

Vzhľadom k charakteristickému pôdorysu a urbanistickej štruktúre obce sa v obci nenachádzajú plochy verejnej parkovej zelene. Minimálny je aj výskyt líniovej zelene. Pri potoku je v zastavanom území vysadená líniová okrasná zeleň. Vzrastlé solitéry stromov sa nachádzajú pri kostole. Väčšina sídelnej vegetácie pripadá na vegetáciu úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V drevinovej skladbe dominujú ovocné dreviny

(jablone, slivky) a z okrasných drevín sú to hlavne tuje. Záhrady majú celkovú výmeru 12,4 ha, t.j. 2,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Snežnica

Druh pozemku	výmera v m²
orná pôda	62210
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	124127
ovocné sady	5010
trvalé trávne porasty	2467705
lesné pozemky	2401280
vodné plochy	29647
zastavané plochy a nádvoria	322120
ostatné plochy	99607
spolu – k.ú.	5511706

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek (reliéf, podklad, vegetácia). Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Lesná vrchovinová krajina – komplex pokrýva severovýchodný a juhozápadný okraj riešeného územia. Ide o lesné porasty s prevahou smrekových monokultúr, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva.
- Lesná hornatinová krajina – komplex sa rozprestiera na severozápadnom okraji riešeného územia, kde sa zvyšuje vertikálna členitosť reliéfu, ktorý prechádza z vrchoviny do hornatiny.
- Lúčna vrchovinová krajina – komplex predstavuje komplex zahŕňajúci prechodové polohy medzi zastavaným územím a zalesnenými svahmi. Komplex tvoria prevažne trvalé trávne porasty s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie, krovín.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 zo dňa 27.4.2005. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 7 zo dňa 4.9.2006. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 49/2018 zo dňa 19.3.2018.

Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov je záväzným podkladom pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa. V záväznej časti ÚPN VÚC sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického

vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídlnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

- 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka ...
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.)
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor, limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu;

osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti

- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja.

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy - Javorníky, Nízke Tatry - východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pre povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.1 rekonštrukciu medzištátneho vedenia ZVN 400 kV Varín – štátna hranica s ČR - Nošovice na 2x 400 kV,

- 7.6.2 výstavbu nového medzištátneho 2x400 kV vedenia ZVN v trase Varín - štátna hranica s Poľskom - Byczyna,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD.

II. Verejnoprospešné stavby

3. Technická infraštruktúra

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

2.3 Riešenie záujmového územia obce a širšie vzťahy

Obec Snežnica patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Kysucké Nové Mesto a Žilinského kraja. Okres Kysucké Nové Mesto má rozlohu 173,68 km² a 33 308 obyvateľov. Vznikol odčlenením z pôvodného „veľkého“ okresu Čadca po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

Obec je situovaná v juhozápadnej časti okresu, na hraniciach s okresmi Žilina a Čadca. Najbližšími mestami sú Kysucké Nové Mesto (7 km) a Žilina (13 km). Okresné mesto (15 699 obyvateľov) je podľa KÚRS klasifikované ako centrum regionálneho významu skupiny centier 3b. Vzhľadom k polohe v bezprostrednej blízkosti Žiliny je bez výraznejšie rozvinutých aglomeračných väzieb a je súčasťou najužšieho záujmového územia krajského mesta. Žilina (81 494 obyvateľov) je hlavným spádovým mestom pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) a ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov obec Snežnica leží na okraji žilinsko-martinského ťažiska osídlenia prvej úrovne a tretej skupiny. V blízkosti, údolím rieky Kysuca, prechádza žilinsko-kysucká rozvojová os prvého stupňa Žilina – Čadca – hranica s ČR.

Obec Snežnica patrí medzi malé obce. Od 70. rokov 20. storočia bola obec Snežnica klasifikovaná ako nestredisková obec a bola súčasťou spádového územia Kysuckého Nového Mesta. Obec ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie. Z hľadiska spádovosti sú naďalej významné väzby na Kysucké Nové Mesto a jeho miestnu časť Oškerda.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Snežnica je preto relevantné naznačenie väzieb na okolité katastrálne územia, najmä na k.ú. Teplica nad Váhom a k.ú. Zástranie, s ktorými je obec prepojená plynovodom a účelovou komunikáciou. Tieto väzby sú významné z hľadiska technického, dopravného a sociálneho vybavenia.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Obec v minulosti patrila medzi malé obce. Do konca 19. storočia mala len okolo 300 obyvateľov. Od začiatku 20. storočia však začína kontinuálny a veľmi dynamický populačný rast. Do roku 1970 vzrástol počet obyvateľov až na 1044. To predstavuje viac ako 3,3 násobný rast za obdobie 70 rokov. Potom nasledovalo obdobie relatívnej stagnácie. Obyvateľstvo sa za podpory masívnej bytovej výstavby sťahovalo do dynamicky sa rozvíjajúcich priemyselných centier Žiliny, Kysuckého Nového Mesta a ďalších miest. V posledných 10 rokoch počet obyvateľov obce opätovne mierne rastie. Ide hlavne o vplyv suburbanizačných tendencií, keď obyvatelia miest sa sťahujú do okolitých vidieckych obcí. K 31. 12. 2018 mala obec Snežnica 1021 obyvateľov.

V posledných rokoch boli prirodzený pohyb a migračný pohyb v rovnováhe, vďaka čomu sa počet obyvateľov obce výraznejšie nezmenil. V sledovanom období rokov 2010 – 2017 bola bilancia prirodzeného pohybu mierne pozitívna – 94 narodených : 89 zomrelých. Migračná bilancia bola výrazne pozitívna – v sledovanom období sa do obce prisťahovalo 138 obyvateľov, odsťahovalo sa len 96 obyvateľov, t.j. počet prisťahovaných bol vyšší ako počet odsťahovaných, pričom v roku 2017 bol tento rozdiel veľmi výrazný.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	309
1880	308
1890	346
1900	405
1910	413
1921	492
1930	552
1940	664
1948	747
1961	989
1970	1044
1980	1037
1991	960
2001	957
2011	987

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval priaznivú hodnotu 127. Podľa všeobecnej interpretácie však až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o demograficky progresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	987
z toho muži	488
z toho ženy	499
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	174
Počet obyvateľov v produktívnom veku	676
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	137

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	pristahovaní	vystahovaní	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2010	10	12	25	15	+8	1022
2011	17	6	18	10	+19	1002
2012	7	11	6	10	-8	994
2013	17	10	11	12	+6	1000
2014	6	19	15	1	-9	988
2015	12	6	3	17	-8	980
2016	14	10	15	14	+5	985
2017	11	15	45	17	+24	1009
Spolu	94	89	138	96		

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie suburbanizačných tendencií v regióne. Suburbanizácia je charakterizovaná presunom časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Snežnica spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme mierny nárast k úrovni 1100 - 1200 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,6% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 94,2% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi (bez zohľadnenia obyvateľov s nezisteným vierovyznaním). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	ukrajinská	iná	nezistená
	946	1	3	0	37

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskoka- tolická cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	857	9	12	32	77

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov v roku 2011 bola 47,4%.

Počet pracovných miest od roku 1989 poklesol najmä v poľnohospodárstve, kde došlo k postupnému útlmu výroby, pri súčasnom raste požiadaviek na zvyšovanie produktivity práce. V súčasnosti nachádza najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov pracovné uplatnenie službách, maloobchode a v priemyselnej výrobe. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore (služby) – 250 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 184 obyvateľov. V súčasnosti je už je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) nízky – 10 obyvateľov.

V obci nie sú významnejší zamestnávatelia s viac ako 10 zamestnancami. Vďaka dostatočnej ponuke pracovných príležitostí v Žiline je miera nezamestnanosti pomerne nízka. Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za

prácou najmä do Žiliny, v menšej miere aj do Kysuckého Nového Mesta a iných miest, vrátane ČR. Za prácou odchádzalo 417 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívnych v roku 2011 predstavovalo až 89%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	468
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	47,4
- pracujúci (okrem dôchodcov)	411
- pracujúci dôchodcovia	15
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	35
- nezamestnaní	39
- študenti	64
- osoby v domácnosti	2
- dôchodcovia	205
- príjemcovia kapitál. príjmov	1
- iná a nezistená	31
- deti do 16 rokov	468

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie nepočíta s lokalizáciou priemyselnej výroby v obci. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby. Tieto aktivity navrhované riešenie umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Vzhľadom k polohe obce v blízkosti miest sa predpokladá naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Najstaršia časť zástavby obce Snežnica predstavuje potočnú radovú zástavbu, ktorá sa vyvíjala pozdĺž toku Snežnica a jeho prítoku. Na sútoku oboch potokov vznikol uzlový priestor, kde dochádza k vetveniu hlavnej kompozičnej osi na dve divergentné osi. V širšej časti údolia sa kompozičná os posilnila novou výstavbou na priľahlých svahoch, pričom uličná sieť naďalej sleduje priebeh hlavnej kompozičnej osi v tejto časti. Neskôr sa hlavný uzlový priestor rozšíril situovaním občianskej vybavenosti – kultúrneho domu s obecným úradom a nedávno aj novodobou dominantnou kostola. Ďalšou novou dominantou je bytový dom, ktorého dominantné priestorové pôsobenie umocňuje vyvýšená poloha.

Pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a okolo hlavného uzlového priestoru vymedzujeme centrálnu zónu obce. Centrálna zóna obce je vymedzená tak, že zahŕňa všetky zariadenia občianskej vybavenosti v obci. Súčasne zahŕňa historicky vzniknuté ťažisko sídla, s vysokou koncentráciou pamiatkovo hodnotných objektov. Navrhujeme pokračovať v jej revitalizácii, s komplexnými úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Zámerom je vytvoriť tu plnohodnotné centrum, ktoré by sa svojimi estetickými hodnotami mohlo stať nositeľom identity obce. Centrálna zóna obce je vyznačená v grafickej časti.

Pôdorys zastavaného územia obce bol aj napriek zložitým topografickým podmienkam pomerne kompaktný, aj keď výrazne pretiahnutý v smeroch údolia. V poslednom období dochádza na južnom okraji katastrálneho územia obce k výstavbe nových obytných ulíc, čím dochádza k zmene pôvodného charakteru zástavby. Výstavba rešpektuje hlavnú kompozičnú os. Vzhľadom k obmedzeniam vyplývajúcim z daností terénu, najvhodnejšia poloha pre ďalšie rozširovanie zástavby obce je v línii údolia toku Snežnica, teda v línii hlavnej kompozičnej osi. V strede tejto kompozičnej osi sa nachádza najužšie miesto, kde sú priestorové podmienky len pre existujúcu jednostrannú zástavbu a ďalšiu výstavbu tu vylučujú zosuvy. Naopak, členitosť terénu sa znižuje smerom k hornému koncu údolia, ktoré sa tu rozširuje a umožňuje rozširovanie zastavaného územia. V návrhu urbanistickej koncepcie sa preto počíta s presunom ťažiska navrhovanej výstavby predovšetkým do novej, južnej časti obce. Tým sa zachová charakter historicky vzniknutej zástavby, ktorý z hlavných pohľadových smerov nebude rušený novou výstavbou. Navrhované plochy pre výstavbu, aj keď sú navrhované do polohy vzdialenejšej od centra obce, nevytvárajú samostatnú enklávu, ale prirodzene nadväzujú na hlavnú kompozičnú os a existujúcu zástavbu. Aj navrhované hlavné ulice sledujú priebeh hlavnej kompozičnej osi - sú s ňou paralelné. Hlavnú kompozičnú os podporuje aj návrh nových obytných ulíc vo väzbe na jadrovú časť obce, na svahu Brodenca.

Možno preto konštatovať, že okrem umelecko-kompozičného zámeru sa ako faktory podmieňujúce urbanistickú koncepciu, uplatňujú limity prírodného charakteru (terén, vodný tok, zosuvy, záujmy ochrany prírody) a antropogénneho charakteru (komunikácie, siete technickej infraštruktúry – najmä obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem vonkajších elektrických vedení).

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry. Zo začiatku 20. storočia sa zachovali prevažne zrubové trojpriestorové domy so sedlovou šindľovou strechou. Zrubové hospodárske stavby stoja v oplotených dvoroch. Žiaduce je obnoviť tieto objekty a zachovať ich v čo najautentickejšej podobe.

V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse a s valbovou alebo stanovou strechou a od 70. rokov 20. storočia aj 2-podlažné objekty s podkrovím a sedlovou strechou, so štítom orientovaným do ulice. Prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích

štruktúr a z tradičnej urbanistickej mierky vidieckej zástavby. Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°. Tento tvar a sklon striech je potrebné dodržať v centrálnej zóne obce pri prestavbách alebo náhradách existujúcich rodinných domov. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplození vyšších ako 1,5 m (z uličnej strany) a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m². Skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy nie je v obci vhodné realizovať.

Pre udržanie vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každú funkčnú územnú zónu. V celom obytnej území sa uvažuje s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami, rovnako ako vo výrobnom území. Výnimka sa vzťahuje len na existujúci bytový dom a zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré túto výšku presahujú.

Za účelom dosiahnutia jednotného konceptu riešenia je potrebné pred povolením výstavby v rozsiahlejších rozvojových plochách č. 1, 2 vypracovať urbanistické štúdie.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je členitý na malej ploche. Celkovo rozmanitosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z hrebeňa južne od obce sú zaujímavé pohľady nielen na samotnú obec, ale aj na mesto Žilina, okolité obce a pohoria.

Svahy pohoria sú pokryté lesným porastom, ktorý sa však vyznačuje nízkou diverzitou druhovej skladby, čo znižuje krajinné estetické hodnoty územia. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytujú rozsiahle lúky a pasienky na relatívne strmých svahoch.

V krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru – lúky a lesy. Rušivo pôsobiace prvky reprezentujú len nadradené línie technickej infraštruktúry – najmä elektrické vedenia VVN a ZVN, kameňolom.

V odlesnenej časti katastrálneho územia je potrebné posilniť existujúcu líniovú zeleň. Líniovú zeleň v návrhu využívame nielen na zabezpečenie pôdoochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Navrhujú sa aj nové pásy líniovej zelene a stromoradií.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. Potrebné je vysadiť líniovú zeleň s dostatočnou šírkou aj na rozhraní obytného a výrobného územia. Táto zeleň bude mať primárne hygienické funkcie. Zeleň by mala byť vyhádzaná aj v rámci rozšírenia obytného územia – v podobe uličných stromoradií a zelených pásov, či menších oddychových plôch zelene.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Obec vznikla okolo polovice 14. storočia. Prvá písomná zmienka o existencii Snežnice je zapísaná v Žilinskej knihe vydanej V. Chaloupeckým v roku 1426 (Sneznycz). V knihe je zmienka o richtárovi obce. Obec patrila do roku 1439 strečnianskemu panstvu a neskôr od roku 1511 k starhradskému panstvu. Dedičné richtárstvo získal v roku 1563 Ján Beňadik (Beňdík) listinou od starhradského panstva, ktorá bola spísaná na základe Žilinského (magdeburského) práva. V roku 1598 bolo v obci 10 domov a mlyn, v roku 1784 34 domov, 35 rodín a 243 obyvateľov. V roku 1850 tu žilo 352 obyvateľov, ktorí žili v drevených domoch. Zaoberali sa drevorubačstvom, chovom oviec, poľnohospodárstvom a drotárstvom.

Na území obce Snežnica sa nenachádza žiadna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Nachádzajú sa tu však architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- zvonica klasicistická z 1. polovice 19. storočia
- zrubové stavby (drevenice) s typickými prvkami ľudovej architektúry

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, ako aj typickú panorámu zástavby.

V katastrálnom území obce Snežnica sú evidované viaceré archeologické náleziská, ktoré je potrebné rešpektovať. Podľa evidencie archeologických nálezísk CEANS je evidované

archeologické nálezisko v polohe Malý Vreť (mladšia doba bronzová, hradisko lužickej kultúry. Ďalšie (potenciálne) archeologické náleziská možno vyčleniť v lokalitách Veľký Vreť (pravek, refúgium), Uhliská (stredovek / novovek), Háj (stredovek, možné slovanské pohrebisko), Sedliská (stredovek), pri zvonici, 3 polohy zaniknutých vodných mlynov (širšie centrum - ľavý breh potoka Snežnica pravý breh potoka Snežnica, na SV od budovy OcÚ - pod svahom Poddiele). Nie je vylúčené, že by sa v riešenom území mohli nachádzať doposiaľ neznáme archeologické lokality. Potrebné je tiež rešpektovať nasledovné požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk:

- v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť alebo vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby, na základe priradenia k funkčnej územnej zóne. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacích a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov $\times 100$). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy športovísk. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie funkčnej územnej zóny	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
Obytné územie B1	2 NP	30 %
Rekreačné územie R1	1 NP	5 %
Výrobné územie V1	2 NP	40 %
Zeľň v sídle Z1	-	-
Voľná krajina K1	-	-
Voľná krajina K2	-	-

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Snežnica plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má takmer výlučný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Súčasný funkčný zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených prieluk, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež obohatenie spektra občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb), a to najmä v centrálnej zóne obce.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti miest a mestských aglomerácií, sa obec Snežnica stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Pre rozvoj obytnej funkcie sa navrhujú väčšie plochy na južnom okraji obce (v lokalite Chotáre a Za potôčkom), kde je v súčasnosti rozostavaný väčší počet rodinných domov. Ďalšie rozvojové plochy pre bývanie sa navrhujú v disponibilných polohách na svahoch nad obcou, v bezprostrednej väzbe na zastavané územie.

Výrobné územie obce predstavuje jeden menší hospodársky dvor, kde je okrem poľnohospodárskej (živočíšnej) výroby zastúpený aj segment výrobných služieb. S rozširovaním výrobného územia v návrhu nepočítame. Do výrobného územia sa zaraďujú aj plochy technického vybavenia – areál čistiarne odpadových vôd so zberným dvorom.

Rekreačné územie predstavuje existujúci športový areál s futbalovým ihriskom. Ostatné rekreačné aktivity sa budú realizovať v okolitom krajinnom prostredí (cykloturistika, pešia turistika). Aktivity v oblasti agroturistiky je vhodné viazať na chov zvierat v existujúcom hospodárskom dvore. Pre oddychové aktivity obyvateľov sa v obytnom území dobudujú oddychové priestranstvá s detskými ihriskami.

Nová výstavba je podmienená prestavbou a rozšírením miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	1,3150	obytné územie
2	5,1710	obytné územie
3	0,5131	obytné územie
4	3,3360	obytné územie
5	2,1700	obytné územie
6	2,3480	obytné územie
7	3,7580	obytné územie
8	0,4319	obytné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Nové plochy sú navrhované aj pre rozšírenie výrobného územia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

V obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby rodinných domov, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch a prieluk je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a v záhradách; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie a rešpektovanie koridorov navrhovaných

dopravných prepojení. Vymedzenie územia: existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce, prieluky a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

V legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy bývania, plochy bývania – návrh, plochy občianskeho vybavenia

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m ² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov bývanie v bytových domoch – len existujúce a v rozvojových plochách č. 5, 6, 7	živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky mimo centrálnej zóny obce) priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Rekreačné územie R1 je určené pre extenzívne formy rekreácie v krajine bez budovania nových trvalých stavieb. Vymedzenie územia: existujúci športový areál.

V legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy športu a rekreácie.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných	bývanie výroba akéhokoľvek druhu

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		funkcií občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)	

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Výrobné územie V1 existujúcich areálov sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a s predpokladom využitia pre poľnohospodársku výrobu i podnikateľské aktivity výrobného charakteru. Vymedzenie územia: existujúci hospodársky dvor, existujúci areál čistiarne odpadových vôd a zberného dvora.

V legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy výroby, skladov a technického vybavenia.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 100 veľkých dobytčích jednotiek remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia miestneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor) čistiareň odpadových vôd – len v polohe na dolnom konci obce agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 5 lôžok administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov) šport a rekreácia priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná zeleň a vyhradená zeleň (cintorín), ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

V legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy sídelnej zelene, plochy záhrad.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	záhrady, vrátane	cintorín, vrátane objektov	všetky ostatné druhy

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	hospodárskych objektov verejná zeleň	pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu (K1, K2)

Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Vymedzenie územia: Ide o lesnú krajinu - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položenej severnej časti katastrálneho územia. V legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy lesných porastov.

Územie voľnej krajiny K2 predstavuje komplex zahŕňajúci prechodové polohy medzi zastavaným územím a zalesnenými svahmi. Komplex tvoria prevažne trvalé trávne porasty s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie, krovín. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES. Vymedzenie územia: Ide o lúčnu vrchovinovú krajinu v nižších polohách katastrálneho územia. V legende komplexného výkresu voľnej krajiny K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy trvalých trávnych porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty	lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. ťažba nerastných surovín – len v rámci vymedzených ložísk nevyhradeného nerastu a na základe platných povolení	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
K2	trvalé trávne porasty nelesná drevinová vegetácia vodné plochy (poldre)	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m ² doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. orná pôda – len malobloková záhrady, vrátane drobných rekreačných objektov so zastavanou plochou do 60 m ²	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je v bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,59 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Kysucké Nové Mesto (3,28). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu. Podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom sa neodchyľuje od okresného priemeru.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 10,9% z celkového počtu bytov a je pomerne nízky, podobne ako v celom okrese (11,7%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	280
trvale obývané domy	245
z toho rodinné domy	236
z toho bytové domy	2
z toho iné	2
neobývané domy	35
byty spolu	312
trvale obývané byty spolu	278
z toho v rodinných domoch	234
z toho v bytových domoch	25
z toho iné	9
neobývané byty spolu	34

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 - 2011
31	180	13	9

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k mimoriadne vysokej obložnosti bytov a pozitívnej migračnej bilancii obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Tieto faktory ešte zosilňuje poloha obce v spoločnom suburbanizačnom pásme Žiliny a Kysuckého Nového Mesta. Uvedené skutočnosti kladú značné nároky na riešenie obytnej funkcie a nevyhnutné bolo navrhnuť nové rozvojové plochy pre bývanie s dostatočnou kapacitou.

Najväčšie rozvojové plochy pre výstavbu sa navrhujú na južnom okraji obce, kde je v súčasnosti rozostavaný väčší počet rodinných domov. Ide o lokalitu s miestnymi názvami Chotáre a Za potôčkom, kde sú navrhované rozvojové plochy č. 4, 5, 6, 7, 8. Tieto plochy majú celkovú kapacitu pre viac ako 100 rodinných domov. Z tohto počtu však už je asi 1/3 kapacity vyčerpaná existujúcimi a rozostavanými stavbami.

Menšia rozvojová plocha č. 3 pre niekoľko rodinných domov je vo výstavbe v lokalite Snožok. Ďalšie plochy pre výstavbu rodinných domov navrhujeme na západnom okraji, na svahu nad centrálnou časťou obce. Rozvojové plochy č. 1 a 2 majú kapacitu pre 61 domov. Okrem týchto rozvojových plôch boli v existujúcej zástavbe identifikované voľné prieluky. Spolu ide o 12 prieluk, pomerne rovnomerne rozptýlených v zástavbe. Každá prieluka je určená na výstavbu 1 rodinného domu, prípadne pre rozšírenie príslušných domov.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k zásahom do pamiatkovo hodnotných objektov.

V navrhovaných rozvojových plochách sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytnej územia boli indikatívne rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. Výlučne v I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a v rozvojových plochách č. 3, 5, 6, 7, 8, kde je už vybudovaná infraštruktúra miestnych komunikácií. Rozvojové plochy č. 1, 2, 4 sú určené primárne pre II. etapu výstavby (2030 – 2035), s predpokladom začatia výstavby v najlepšie dostupných častiach už v I. etape.

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu **171** bytových jednotiek. Predpokladá sa, že bude pokračovať trend znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,5 – 3,0 obyvateľa na byt do konca návrhového obdobia (v ďalšom výpočte sa počíta s priemernou hodnotou 2,75). Tiež sa predpokladá, že kapacita prieluk a rozvojových plôch bude využitá len na 80% (nevyužijú sa všetky voľné prieluky a v rozvojových plochách vzniknú väčšie parcely ako je záväzným regulatívom požadované minimum). Vo výpočte sú tieto faktory zohľadnené korekciou (koeficient 0,8). Uvažovaný

prírastok bytového fondu teda bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2035: $278 + (171 \times 0,8) \times 2,75 = 1141$.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	11	I.+II.
2	50	I.+II.
3	4	I.
4	26	I.+II.
5	17	I.
6	17	I.
7	30	I.
8	4	I.
prieluky	12	I.
Spolu	171	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

V obci sú zastúpené zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Z hľadiska priestorovej lokalizácie sú situované pozdĺž prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce. Sú rozptýlené v zástavbe a väčšia časť sa sústreďuje v hlavnom uzlovom priestore obce.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad, kultúrny dom, obecná knižnica, základná škola, materská škola, požiarna zbrojnica, kostol, cintorín s domom smútku. Spektrum a kapacity zariadení pokrývajú súčasné aj návrhové požiadavky obce. Odporúčame však uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov, najmä kultúrneho domu. Cintorín je nevyhnutné rozšíriť; vzhľadom na priestorové limity je možné len marginálne rozšírenie.

Základná škola v obci je plnoorganizovaná, pre 1-9. ročník. Navštevujú ju aj deti z Oškerdy, miestnej časti Kysuckého Nového Mesta. V roku 2016 ju navštevovalo 108 žiakov. Kapacita školy aj stavebno-technický stav vyhovujú súčasným požiadavkám.

Materská škola je v samostatnom objekte v areáli základnej školy. V roku 2016 ju navštevovalo 52 detí. V priestoroch MŠ sídli aj školská jedáleň. V posledných rokoch má počet detí v MŠ stúpajúcu tendenciu, počet detí v ZŠ klesá. Priestorové kapacity vzdelávacích zariadení a ich areálu sú dostatočné na pokrytie predpokladaného rastu počtu detí, ktorý bude úmerný prírastku počtu obyvateľov.

Zdravotné stredisko v obci nie je. Obyvatelia navštevujú zdravotnícke zariadenie v Kysuckom Novom Meste, prípadne zariadenia vyššieho významu v Žiline. V obci sa nenachádza ani zariadenie sociálnych služieb. Predpokladaný rast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku však v budúcnosti bude viesť k zvýšeným požiadavkám na zabezpečenie sociálnej starostlivosti. V prípade, ak by tieto požiadavky boli saturované priamo v obci, je vhodné takéto zariadenie situovať v dobre dostupnej polohe centrálnej zóny obce.

Kostol Sedembolestnej Panny Márie je novodobý, vysvätený v roku 1995. V obci je tiež cintorín s domom smútku a historická zvonica z 18. storočia.

Vo viacúčelovej budove kultúrneho domu sa okrem sál a priestorov kultúrneho domu nachádza aj obecný úrad, obecná knižnica a pošta so samostatným vstupom.

Sektor komerčných služieb a obchodu v obci je rozvinutý primerane počtu obyvateľov. Zastúpené sú len predajne potravinárskeho tovaru a pohostinské prevádzky. Sú sústredené v centrálnej časti obce, pozdĺž hlavnej ulice. Obyvatelia využívajú aj zariadenia maloobchodu a služieb v okolitých mestách – Žiline a Kysuckom Novom Meste.

V budúcnosti, v dôsledku prisťahovania nových obyvateľov, sa predpokladá postupné rozšírenie trhového priestoru pre ďalšie služby a obchodné prevádzky. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu vymedzenom v grafickej časti. Vhodné je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v novšej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Výroba

K tradičným pracovným činnostiam obyvateľov Kysúc patrilo pestovanie poľnohospodárskych plodín, spracovanie dreva, chov oviec a dobytky, tkáčstvo a drotárstvo. Ťažké životné podmienky v podhorskej dedine, nedostatok pracovných príležitostí a neúroda boli začiatkom 20. storočia príčinou vysťahovalectva do zahraničia a zámoria. Neskôr obyvatelia odchádzali za prácou aj na Ostravsko alebo na sezónne práce do Čiech a na južné Slovensko.

Značnú časť katastrálneho územia pokrývajú lesné porasty – lesy sú na 43,6 % výmery katastrálneho územia. V lesoch hospodári urbariát s viac ako 300 členmi.

Poľnohospodárska pôda predstavuje v rámci katastrálneho územia obce 48,3% jeho

výmery. Zameriava sa na pestovanie zemiakov, obilnín, krmovín. Časť poľnohospodárskej pôdy v obci obhospodarujú obyvatelia vo forme záhumienkov. Za obcou je hospodársky dvor, kde majú 2 samostatne hospodáriaci roľníci chov cca 200 ks oviec a 55 ks hovädzieho dobytku. Hospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo. Vzhľadom k polohe výrobného areálu pri existujúcej i rozširujúcej sa zástavbe rodinných domov, nie je vhodné ďalšie rozširovanie areálu ani počtu chovaných hospodárskych zvierat. Regulatívy tu pripúšťajú živočíšnu výrobu len do 100 veľkých dobytčích jednotiek, pričom v rámci hospodárskeho dvora musia byť objekty so živočíšnou výrobou lokalizované v častiach odvrátených od obytného územia, v najmenšej vzdialenosti 80 m od obytných stavieb.

Nepoľnohospodársku výrobu reprezentujú len prevádzky drobných výrobných služieb a živnostníci podnikajúci hlavne v oblasti stavebníctva. V hospodárskom dvore je prevádzka spol. Ekobet, s.r.o. na výrobu betónových komínových dielcov. Odporúčame lokalizovať sem len remeselnú-výrobnú prevádzku bez rušivých vplyvov. Nenavrhujeme ani žiadne nové plochy pre priemyselnú výrobu, logistiky v obci – nie je to vhodné z urbanistického hľadiska, dopravného prístupu a neumožňujú to ani topografické pomery.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselnú-výrobných prevádzok bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce. Podmienkou je maximálna zastavaná plocha objektu 200 m².

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky pripúšťajú drobných do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky) v obytnom území, okrem centrálnej zóny obce. V centrálnej zóne obce, kde sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti, drobných nie je povolený. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia

Atraktívne krajinné prostredie horskej krajiny predstavuje istý potenciál pre rozvoj cestovného ruchu. Jeho materiálno-technická základňa však chýba. Nie sú tu žiadne rekreačné zariadenia, chatové osady, ponuka ubytovania. V zimnom období sú tu vhodné podmienky pre beh na lyžiach. Lyžiarsky vleč v lokalite Bukovina je dlhodobo mimo prevádzky. V obci je rozšírená chalupárska rekreačia. Sústreďuje sa v starších objektoch v zástavbe obce; nie sú tu žiadne chatové osady.

Vyznačená je cyklistická trasa pre horské bicykle Zástranie – Snežnica – Radoľa – Horný Vadičov. Navrhujeme doplnenie siete cyklotrás o trasu pre horské bicykle do miestnej časti Brodno a cyklistickú trasu v koridore cesty III. triedy do miestnej časti Oškerda, prípadne

aj ďalšie vedľajšie cyklotrasy MTB po lesných a poľných cestách. Cyklotrasy pre horské bicykle je vhodné v zimnom období využívať aj ako lyžiarske bežecké trasy.

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom v lokalite Pod Malým Vretenom. Je tu tiež viacúčelové ihrisko. Pre aktivity rekreácie v krajine (napr. pikniky) je možné využívať a upraviť prírodné plochy v nadväznosti na zastavané územie. V novonavrhovanej časti obce v lokalite Chotáre by bolo vhodné vybudovať oddychovú plochu s detským ihriskom.

Potenciál rozvoja vidieckej turistiky možno v obci vidieť aj v agroturistike. Ideálne je aktivity v oblasti agroturistiky viazať na chov zvierat v existujúcom hospodárskom dvore. Tieto aktivity pripúšťajú aj regulačné podmienky pre výrobné územie.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Snežnica zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu nadväzujúcu na zastavané územie obce vymedzenú hranicou skutočne zastavaného územia obce (v grafickej časti)
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a vybrané prieluky zasahujúce mimo zastavané územie obce

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásmo cesty III. triedy - v šírke 20 m (od osi vozovky) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
- ochranné pásma letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre celé k.ú. obce Snežnica vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovéhoho

vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásma elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásma plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásma cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásma lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma čistiarne odpadových vôd (podľa STN 75 6401, STN 75 6402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásma drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, ktoré sú súčasťou ochranného pásma. Investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma treba odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Požiarna ochrana

V obci Snežnica sa nachádza požiarna zbrojnica s primeraným vybavením (za obecným úradom). Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Náhradným zdrojom požiarnej vody je tok Snežnica, pretekajúci zastavaným územím po celej jeho dĺžke. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Kysuckom Novom Meste a v Žiline.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Pre k.ú. Snežnica nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia ani mapy povodňového rizika. Zastavaným územím obce tečie potok Snežnica. Tok má v rámci zastavaného územia obce regulované koryto dimenzované na povodňové prietoky Q100. Nad obcou boli v rámci pozemkových úprav vybudované poldre (v lokalitách Hrby a Kúpeľ), z ktorých jeden je nefunkčný. V rámci protipovodňových opatrení na ochranu zastavaného územia obce navrhujeme ich rekonštrukciu (vrátane vyčistenia a prehĺbenia).

Nad zastavaným územím obce sa odporúča realizovať opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, vrátane vytvárania podmienok pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd a pre meandrovanie vodných tokov (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd).

Všetky križovania komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. Prednostne by mali byť využívané už vybudované mostné objekty a nové premostenia vodných tokov ani nenavrhujeme. Prípadné nové miestne komunikácie by sa mali budovať ako jednotná zberná komunikáciu pre ucelenú oblasť v súběhu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku. umiestneným vo vhodnom profile vodného toku. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ako aj vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia PR Brodnianka a CHVO Beskydy a Javorníky.

Územie prírodnej rezervácie (PR) Brodnianka tvoria svetlé a tmavé vápence, miestami vápnité bridlice. Z porastov tu prevládajú bučiny, na severných svahoch s výskytom smreka a jedle, na sutinách s javormi, brestom horským a jaseňom. Na svahu s južnou expozíciou sa vyskytuje hrab s ojedinelým dubom zimným. Dubový porast tu má jeden z najsevernejších výskytov v SR. Celková výmera PR je 259 400 m², pričom zasahuje aj do katastrálneho územia Brodno. Chránené územie bolo vyhlásené Úpravou MK SSR č. 1560/72 zo 6.3.1972. Na území PR platí 4. a 5. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vyhlásené je aj ochranné pásmo PR podľa § 17 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. s výmerou 333 000 m².

Celé katastrálne územie obce Snežnica sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky vyhlásenej Nariadením vlády SSR č. 13/1987 zo 6.2.1987.

Iné chránené územia do riešeného územia nezasahujú. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne žiadne významné mokrade, ani chránené územia sústavy NATURA 2000.

Žiadne nové chránené územia sa nenavrhujú na vyhlásenie.

V centre obce pri kostole sa nachádza chránený strom Lipa pri kostole (S 86), ktorý je potrebné zachovať. Ide o lipu veľkolistú (*Tilia platyphyllos*) - strom vysoký 23 m, obvod kmeňa je 422 cm, priemer koruny 17 m a odhadovaný vek stromu je 300 rokov.

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

V okrese Kysucké Nové Mesto patrí katastrálne územie Snežnica medzi územia s nadpriemernou ekologickou stabilitou. V riešenom území sa 45,9% jeho plochy zaraďuje do priestoru ekologicky stabilného, zvyšok (odlesnené územie) sa zaraďuje do priestoru ekologicky stredne stabilného.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych

biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa dokumentu Aktualizácia RÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto do riešeného územia zasahuje nadregionálne biocentrum:

- **Nrbc3 Ladonhora – Brodnianka** – nadregionálne biocentrum predstavuje zalesnené svahy Malého Vretna a Brodnianky celú severnú časť katastrálneho územia obce až po zastavané územie obce, približne v rozsahu Rbc 4/20 podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov. Pokrýva značnú časť riešeného územia.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Značnú časť riešeného územia pokrýva biocentrum nadregionálneho významu. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa preto navrhuje len dve biocentrá miestneho významu:

- **Mbc1** – miestne biocentrum tvoria prevažne trvalé trávne porasty na svahu so severovýchodnou expozíciou, medzi biokoridormi Rbk11 Brodnianka – Lysica a Mbk1 Potok Snežnica. Nadväzuje na miestne biocentrum Mbc7 Kosové, Dúbrava, Kopanice podľa ÚPN mesta Žilina.
- **Mbc2** – miestne biocentrum tvoria lesné porasty na svahu so západnou expozíciou, od biokoridoru Mbk2 Spod Klina. Nadväzuje na miestne biocentrum Mbc8 Kopec podľa ÚPN mesta Žilina. Stresovým javom je elektrické vedenie, ktoré ohraničuje biocentrum zo západnej strany.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa dokumentu Aktualizácia RÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto do riešeného územia zasahuje regionálny biokoridor:

- **Rbk11 Brodnianka – Lysica** – regionálny biokoridor vedie lesnými porastmi po hrebeni vrchoviny na rozhraní katastrálnych území Brodno a Snežnica

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **Mbk1 Potok Snežnica** – prevažne hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu, kopíruje tok Snežnice. Tok tečie prevažne v upravenom koryte so slabou vyvinutými brehovými porastmi. Stresovým faktorom je prechod zastavaným územím obce Snežnica v dĺžke 2 km.
- **Mbk2 Spod Klina** – terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu predstavuje prítok Snežnice a ďalej pokračuje pod masív vrchu Klin, kde sa navrhuje biocentrum miestneho významu.
- **Mbk3 Klin - Vreť** – terestrický biokoridor miestneho významu navrhujeme sformovať na severovýchodnom okraji katastrálneho územia, paralelne s existujúcou poľnou a lesnou cestou. Prepája biocentrá Mbc2 Klin s Nrbc3 Ladonhora – Brodnianka.

Podľa dokumentu Aktualizácia RÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto sa v riešenom území k.ú. Snežnica nachádzajú genofondové lokality s biotopmi európskeho a národného významu a chránenými druhmi rastlín a živočíchov:

- **KM34 Snežnické pasienky**
- **KM36 Malý Vreť** – južné až juhovýchodné svahy bradla s vápencovými bučinami
- **KM37 Veľký Vreť** – južné svahy bradla s vápencovými bučinami a drieňovými bučinami (Ls5.4), Lipovo-javorové sutinové lesy (Ls4), na úpätí teplomilné pasienky
- **KM40 Lúky pod Brodencom**

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne pôsobenie devastčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov
- mozaikové štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory miestneho významu

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení. Zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- po výruboch nepôvodných smrekových a borovicových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním, za účelom obmedzenia úspešného procesu (zarastanie náletovými drevinami)
- kosenie krovín a nelesnej drevinovej vegetácie na pasienkoch až po ich okraj
- zachovať lúčne biotopy európskeho významu a biotopy národného významu
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- renaturalizovať skanalizované vodné toky
- obmedziť budovanie neprirodzených bariér pohybu voľne žijúcich zvierat

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami

- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Snežnica výhodnú polohu v blízkosti multimodálneho dopravného koridoru Žilina – Kysucké Nové Mesto – Čadca – hranica s Poľskom a ČR. Tento koridor tvorí cesta I. triedy č. I/11, železničná trať Žilina – Čadca – hranica s ČR – Ostrava, plánovaná diaľnica D3, ako aj uvažovaná 4. etapa vázskej vodnej cesty.

Zastavané územie samotnej obce leží na ceste III. triedy č. III/2055 Snežnica – Oškerda, s celkovou dĺžkou 4,5 km. Na cestu I. triedy č. I/11 je napojená v Oškerde, miestnej časti Kysuckého Nového Mesta. Intenzita dopravy na ceste je nízka a tvorí ju výlučne cieľová doprava do obce Snežnica. Spojenie s krajským mestom Žilina zabezpečuje cesta I/11, ktorá je súčasťou medzinárodného koridoru E75. Cesta III/2055 je v riešenom území upravená v kategórii C 6,5/60, v centre obce má však pre stiesnené priestorové podmienky nevyhovujúcu šírku. Nebola zaradená do Sčítania dopravy 2015. Intenzita dopravy na ceste je nízka a tvorí ju výlučne cieľová doprava do obce Snežnica.

Na základe TP07/2013 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Žilinskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce Snežnica (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,21
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,17

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území - v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt je v Kysuckom Novom Meste. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v Brodne (5 km) na trati Žilina – Čadca. Najbližšie medzinárodné dopravné letisko sa nachádza v Žiline, v časti Dolný Hričov.

Navrhované riešenie rešpektuje nasledujúce koncepčné dokumenty a stratégie celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác (na roky 2015 až 2017)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Snežnica tvorí prieťah cesty III. triedy zastavaným územím obce. Z tejto komunikácie sa odpaľujú niekoľko kratších úsekov miestnych komunikácií s celkovou dĺžkou 7,5 km. Komunikácie sú len čiastočne zokruhované, viaceré sú slepé. Sprístupňujú obytnú zástavbu, zariadenia občianskej vybavenosti. Väčšina týchto komunikácií má nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu. Miestne komunikácie je možné zaradiť do najnižších funkčných tried C3, D1. Viaceré komunikácie sú nespevnené. V obci je vybudovaných niekoľko mostov a lávok premošťujúcich miestny potok.

Asfaltová komunikácia do miestnej časti Žiliny – Zástrania je vybudovaná po hranicu katastrálneho územia obce Snežnica (vo funkčnej triede C2), ďalej pokračuje len ako prašná účelová cesta.

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa navrhujú dobudovať, resp. rekonštruovať v kategóriách MO(K) 7/30, MO(K) 6,5/30. Súčasne je potrebné odstrániť líniové, prípadne bodové dopravné závary. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované a rozšírené tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Pre dopravnú obsluhu viacerých nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové miestne komunikácie. Rozvojové plochy č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, ktoré sú už vo výstavbe, majú sčasti alebo v plnom rozsahu už vybudované miestne komunikácie. Pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 4 navrhujeme dobudovať štyri úseky upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Rozvojové plochy č. 1 a 2 budú primárne dopravne obsluhované dvomi miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3. Budú vybudované v kategórii MO 6,5/30, prípadne MO 7/30. Jedna z týchto komunikácií bude ďalej z rozvojovej plochy č. 1 pokračovať do plochy určenej výhľadovo na výstavbu rodinných domov. V rozvojovej ploche č. 2 sa okrem toho počíta s tromi úsekmi upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Pôjde o predĺženie jednej existujúcej komunikácie a o priečne spojky medzi dvomi paralelnými komunikáciami. Na konci komunikácií, ktoré nie je možné (vzhľadom na priestorové a topografické pomery) zokruhovať, je potrebné vybudovať obratiská. Miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 7 a 8 by mali byť ukončené na hranici katastrálneho územia tak, aby nepokračovali do k.ú. Zástranie.

Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 2 011 m. Zoznam navrhovaných komunikácií je v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried

Rozvojová plocha č.	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
1, 2	C3 – MO 6,5(7)/30	524
	C3 – MO 6,5(7)/30	394
	D1 – MOU	196
	D1 – MOU	86
	D1 – MOU	79
4	D1 – MOU	212
	D1 – MOU	124
	D1 – MOU	155
	D1 – MOU	188
	D1 – MOU	25
8	D1 – MOU	28

Nespevnenými komunikáciami – poľnými a lesnými cestami sú dopravne obsluhované lesy a poľnohospodárska pôda v rámci katastrálneho územia. Hlavné komunikácie navrhujeme rekonštruovať v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30. Potrebné je zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy (parkoviská) sa nachádzajú len pri obecnom úrade a niektorých ďalších zariadeniach občianskej vybavenosti (napr. pri futbalovom ihrisku). Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií

– rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Nové plochy statickej dopravy nenavrhujeme. Parkoviská je však potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované len v krátkom úseku pozdĺž cesty III. triedy (od začiatku obce do centra obce). Technický stav a šírkové parametre chodníkov sú vyhovujúce. Funkciu chodníka pri ceste III. triedy plnia upokožené komunikácie na protiľahlom brehu potoka. V tejto časti preto budovanie chodníka nie je nevyhnutné. Stiesnené priestorové podmienky neumožňujú budovanie ďalších chodníkov pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií.

S chodníkmi pre chodcov treba počítať pri navrhovaných miestnych komunikáciách funkčnej triedy C3. Okrem toho je potrebné rezervovať koridor pre samostatné chodníky (mimo miestnych komunikácií) – v podobe priečnych spojok medzi jednotlivými výškovými úrovňami komunikácií (kde vzhľadom na svahovitosť nie je možné uvažovať s automobilovými komunikáciami). Chodníky sa vybudujú so šírkou min. 1,5 m a v parametroch podľa STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v obci ani okolí nie sú vybudované. Cyklistická trasa Zástranie – Snežnica – Radoľa – Horný Vadičov je vyznačená po existujúcich komunikáciách a lesných cestách. Nové cyklotrasy navrhujeme vyznačiť po poľnej ceste do Brodna a po ceste III. Triedy do Oškerdy. Cyklistické trasy budú navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná autobusovou dopravou, ktorú zabezpečujú linky SAD Žilina, a.s. Žilina – Snežnica a Kysucké Nové Mesto – Snežnica. V obci sú 4 autobusové zastávky. Zastávky sú bez samostatných zastávkových pruhov. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do Kysuckého Nového Mesta 17 párov spojov. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V poslednom období neustále stúpa podiel individuálnej automobilovej dopravy pri dochádzke do zamestnania, za kultúrou a nákupmi. Napriek tomu je udržanie dostatočného počtu spojov dôležité hlavne pre nižšie príjmové skupiny, žiakov, študentov a obyvateľov bez osobného automobilu.

Pre zabezpečenie pešej dostupnosti zastávok do 500 m je potrebné zriadiť novú autobusovú

zastávku v časti Chotáre. Navrhovaná zastávka bude zabezpečovať pešiu dostupnosť pre rozvojové plochy č 6, 7, 8. Na mieste zastávky je potrebné vybudovať otočisko, resp. obratisko pre autobusy.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Snežnica prechádza cesta III. triedy, ktorá tu končí. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 20 m od osi príslušného jazdného pásu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty III. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty III. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. Nové rozvojové plochy sa pri ceste III. triedy nenavrhujú, nepredpokladajú sa tu preto negatívne vplyvy dopravy.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Snežnica je vybudovaný verejný vodovod, z ktorého je zásobovaných takmer 100% domácností. Na začiatku 90. rokov 20. storočia sa uskutočnila komplexná rekonštrukcia vodovodu. Súčasťou vodovodného systému sú dva pramene v lokalitách Chotáre a Gáreň. Vodovod je prepojený na skupinový vodovod Nová Bystrica, z ktorého je zabezpečovaná dodávka vody v prípade nedostatku vody v miestnych prameňoch. Akumulácia vody je vo vodojeme nad obcou. Prívodná a rozvodná sieť je vybudovaná z PE potrubí. Potrubia sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásach. Potrebné je uskutočniť rekonštrukciu vodojemov a záchytovej siete, oploť vodných zdrojov. Pre ochranu vodných zdrojov by sa v ich blízkosti mala obmedziť živočíšna výroba (pasienkársky chov hospodárskych zvierat).

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 985

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $985 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 132\,975 \text{ l/deň} = 1,539 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $985 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 14\,775 \text{ l/deň} = 0,171 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $147\,750 \text{ l/deň} = 1,710 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 147\,750 \times 2,0 = 295\,500 \text{ l/deň} = 3,420 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 295\,500 \times 1,8 = 531\,900 \text{ l/deň} = 6,156 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 147\,750 \times 365 = 53\,928\,750 \text{ l} = 53\,929 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1141

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $1141 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 154\,035 \text{ l/deň} = 1,783 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1141 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 28\,525 \text{ l/deň} = 0,330 \text{ l/s}$
- Výroba: $5 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 750 \text{ l/deň} = 0,009 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $183\,310 \text{ l/deň} = 2,122 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 183\,310 \times 1,6 = 293\,296 \text{ l/deň} = 3,395 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_{mn} \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 293\,296 \times 1,8 = 527\,933 \text{ l/deň} = 6,110 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_{pn} \times 365$
- $Q_m = 183\,310 \times 365 = 66\,908\,150 \text{ l} = 66\,908 \text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	53 929	66 908
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,710	2,122
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	3,420	3,395
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	6,156	6,110

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiarnu potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Snežnica má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, na ktorú je napojených 95% domácností. Hlavná kanalizačná vetva „A“ je zaústená do prečerpávacej stanice, odkiaľ sa splaškové vody prečerpávajú do čistiarne odpadových vôd. Kanalizácia je uložená vedľa vodovodného potrubia, ktoré je zabudované pri kraji cesty. Kanalizačné potrubie je uložené bližšie k stredu cesty. Potrubie je z rúr PVC DN 300, DN 200, DN 160. Čistenie odpadových vôd je v miestnej čistiarni odpadových vôd, ktorá je situovaná pod zastavaným územím obce. Recipientom vyčistených odpadových vôd je potok Snežnica.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	66 908
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,122
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	3,395
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	6,110

Návrh odvádzania splaškových vôd

Systém existujúcej kanalizácie obce sa zachováva. Navrhuje sa odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch. V navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií bude kanalizačné potrubie umiestnené pod vozovkou.

Všetky navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačne. Rozšírená stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200). Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Navrhované rozšírenie plôch pre zástavbu a nárast počtu napojených nehnuteľností si vyžaduje potrebu intenzifikácie existujúcej ČOV na 1200 E.O.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia prostredníctvom vsakovacích jám. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavňových a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavňových plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Katastrálnym územím obce prechádza medzištátne elektrické vedenie V404 1x400 kV ZVN Varín - št.hr. SR/ČR (Nošovice), ktorého ochranné pásmo je potrebné v zmysle príslušnej legislatívy rešpektovať. V súčasnosti sa pripravuje inovácie tohto existujúceho vedenia. V rámci prípravy dala SEPS vypracovať Územnotechnickú štúdiu pod názvom: „Obnova vedenia 1x400 kV V404 Varín - Nošovice“. Súbežne s koridorom existujúceho vedenia V404 1x400 kV ZVN Varín - št.hr. SR/ČR (Nošovice) je trasovaný koridor zálohovaný na výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN Varín - št.hr. SR/PR (Byczyna). V katastrálnom území obce Snežnica sú v zmysle Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja zálohované dva koridory pre výstavbu 400 kV vedení, prvým je koridor potrebný pre inováciu existujúceho vedenia V404 1x400 kV ZVN Varín - št.hr. SR/ČR (Nošovice) a druhým je koridor potrebný pre výstavbu nového medzištátneho vedenia medzi Slovenskom a Poľskom 2x400 kV ZVN Varín - št.hr. SR/PR (Byczyna). Cez katastrálne územie obce Snežnica prechádza existujúce vedenie 2x110 kV VVN Varín - Kysucké Nové Mesto

Obec Snežnica je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete SSE, a. s. Z kmeňových vedení odbočujú vonkajšie elektrické vedenia prípojkami k transformačným staniciam. V obci sú 4 transformačné stanice, z

toho 3 sú stožiarové, 1 kiosková. Ich inštalovaný výkon a rozmiestnenie v obci postačujú súčasným potrebám.

Výpočet spotreby elektrickej energie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 11 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie **544** kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	11	35
2	50	158
3	4	13
4	26	82
5	17	54
6	17	54
7	30	95
8	4	13
prieluky	12	40
Spolu		544

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať.

Nová kiosková transformačná stanica v lokalite Chotáre s označením TS-B je výkonom 630 kVA dimenzovaná pre potreby navrhovaných rozvojových plôch č. 6 – 8, ktoré sú v súčasnosti vo výstavbe. Pre rozvojové plochy č. 1 a 2 navrhujeme novú transformačnú stanicu s označením v grafickej časti TS-A. Výkon transformátora 630 kVA bude mať dostatočnú kapacitnú rezervu aj pre výhľadové rozšírenie rozvojovej plochy č. 1. Nároky rozvojovej plochy č. 3 a väčšiny prieluk, navrhovaných na zástavbu, budú pokryté z kapacitnej rezervy transformačnej stanice v strede obce, resp. pri 630 kVA. Súčasne odporúčame prebudovanie existujúcich transformačných staníc na objekty s vnútorným vyhotovením (kioskové).

Existujúci koridor elektrického vedenia VN 22 kV kolide s navrhovanou zástavbou v rozvojových plochách č. 1 a 2. Navrhujeme preto jeho prekládku do nového vonkajšieho vedenia VN mimo navrhovanej zástavby. Ostatné elektrické vedenia je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

V riešenom území sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť. Obec bola plynifikovaná v rokoch 1993-94. Plynovod obce je napojený na strednotlakový plynovod. Zdrojom plynu je regulačná stanica Snežnica (v k.ú. Teplička nad Váhom), ktorá zásobuje aj sídla Brodno, Oškerda, Zástranie a Teplička nad Váhom. Je napojená VTL prípojkou z VTL plynovodu DN 300 PN 40 (Kysucký plynovod).

Distribučná sieť v obci Snežnica je strednotlaková a nízkotlaková, budovaná z materiálu PE, oceľ (DN50, DN90, DN100, D90, D110). Na plynovod je napojených takmer 100% domov. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Na strednotlakový plynovod sú jednotliví odberatelia pripojení cez strednotlakové a nízkotlakové prípojky.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP z r. 2012. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 3. $HQ_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Potreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $414\,675 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálneho prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
1	11	16,5	26675
2	50	75	121250
3	4	6	9700
4	26	39	63050
5	17	25,5	41225
6	17	25,5	41225
7	30	45	72750
8	4	6	9700
prieluky	12	18	29100
Spolu		256,5	414675

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Z dôvodu lepšej využiteľnosti rozvojových plôch č. 6 a 7 na výstavbu odporúčame preloženie existujúceho strednotlakového plynovodu do novej nekolidujúcej trasy - pozdĺž existujúcej komunikácie. Približné trasovanie navrhovaných plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplatení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásma plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Tieto vedenia by sa mali nahradiť zemnými káblowymi vedeniami.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne (stav + návrh):

- trvale obývané byty: 278+171 TS
- občianska vybavenosť: 5+3 TS

- výroba: 5 TS
- celková návrhová potreba TS: 462 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

V obci je zriadený miestny rozhlas. Prevádzka je zabezpečená cez rozhlasovú ústredňu lokalizovanú v budove obecného úradu. Nedávno bol na verejných priestranstvách inštalovaný kamerový systém.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sú určené zhromažďovacie priestory v budovách školy a kultúrneho domu.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Kysucké Nové Mesto ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k výraznému poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. V obci sa nenachádzajú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vďaka plynofikácii obce Snežnica je tu pomerne nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk. Vplyvom nepriaznivej klimageografickej polohy (teplotné inverzie v málo vetranej kotline) sa však exhaláty hlavne v jesennom a zimnom období koncentrujú v prízemnej vrstve ovzdušia.

Tab.: Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Kysucké Nové Mesto podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2012	18,392	0,537	36,172	26,081	4,957
2013	19,973	0,454	35,006	25,468	4,975

2014	21,391	0,451	31,690	25,835	10,553
2015	14,779	0,391	42,337	35,643	7,591
2016	13,183	0,637	41,193	33,744	8,216

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Riešené územie sa nachádza v pramennej oblasti, z tohto dôvodu je znečistenie povrchových a podzemných vôd nižšie ako na dolných tokoch. Znečistenie vodných tokov v území nebolo zisťované. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba na veľkých vodných tokoch a vodných nádržiach s objemom nad 1 mil. m³. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie bolo eliminované nelegálne vypúšťanie splaškov do potoka. Predpokladá sa, že vodné toky pretekajúce riešeným územím, sú v triedach čistoty II. až III.

Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste III. triedy zasahuje obytné územie len minimálne, keďže cesta slúži len cieľovej doprave do obce Snežnica. Obytné územie obce nie je zaťažované nadmerným hlukom, ktorý by presahoval povolené hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vodná erózia

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7°, ktoré sú využívané ako orná pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodnej erózii napomáha pôdny kryt kambizemí, ktoré sú málo odolné voči eróznej degradácii.

Radiačné zaťaženie a seizmicita

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – takmer celé riešené územie, vrátane celého zastavaného územia, je zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom, len v lokalite Malý Vreťen je radónové riziko nízke.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je riešené územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° MSK-64. Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 m.s⁻². V blízkom okolí neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity.

Svahové pohyby – zosuvy

Vzhľadom na geologickú stavbu flyšového pásma je v riešenom území evidovaný väčší počet zosuvných území. V riešenom území je zaregistrovaných 8 svahových deformácií: 5 potenciálnych svahových deformácií a 3 stabilizované svahové deformácie. Ide o svahové deformácie typu zosuvov. Sú lokalizované na svahoch Malého Vretna, Háju, Za pasienkami a Brodenca, v doline vodného toku rieky Snežnica. Tieto oblasti reprezentujú územia s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Na území aktívnych zosuvov je potrebné vylúčiť novú výstavbu; stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu

Riešenie odpadového hospodárstva

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Netriedený komunálny odpad sa v obci pravidelne zbiera a odváža na regionálnu skládku odpadu. Obec má zavedený triedený zber odpadu pre väčšinu komodít. Drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území 6 nelegálnych opustených skládok bez prekrytia a 1 skládku s ukončenou prevádzkou. Skládky sa nachádzajú pozdĺž príjazdovej cesty do obce a na okrajoch zastavaného územia obce.

Zberný dvor bude prevádzkovaný v polohe zberného miesta pri čistiarni odpadových vôd. V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej

stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- realizovať hydrotechnické opatrenia na horných úsekoch tokov na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- optimalizácia agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov a podmienky ich ochrany
- vylúčiť veľkochovy a živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodných tokov s poľnohospodárskou pôdou a zastavaným územím obce založením nárazníkových pásov s funkčnými brehovými porastmi, trvalými trávnymi porastmi a sprievodnou drevinovou vegetáciou
- výsadba protieróznej a pôdoochrannej drevinovej vegetácie na strmších svahoch
- stabilizácia (potenciálnych) svahových pohybov úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov); v rozvojových plochách č. 3, 4, 8 a prieluke P11 dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť obytných stavieb a vybavenosti od hranice lesného pozemku

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia a poľnohospodárskej pôdy
- revitalizácia a výsadba línií zelene (stromoradiá a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii

- posilnenie ekologickej osvetý medzi obyvatelmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným a zvýšeným radónovým rizikom realizovať stavebné opatrenia na jeho elimináciu na prípustnú hodnotu podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie sídelnej vegetácie

- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Snežnica je evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN č. 4630 – stavebný kameň, ktoré je potrebné rešpektovať.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- územia zosuvov
- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- chránené územie PR Brodnianka
- chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia takmer polovičný podiel (44,8%). Z hľadiska pôdných typov sa v riešenom území vyvinul len jeden typ pôd. Na flyšovom podklade a kryštaliniku sa vyvinuli kambizeme (hnedé lesné pôdy). Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové a pseudogleje je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 76 – kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké

- 82 – kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké až ťažké

Najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území Snežnica podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódmi BPEJ: 0764433, 0769212, 0769412, 0769432, 0770413, 0869412, 0869442, 0870413, 0870513, 0870543, 0969442. Najkvalitnejšia pôda je zaradená podľa BPEJ do 5.-7. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Hydromelioračné opatrenia na poľnohospodárskej pôde nie sú vybudované.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy (lokality) pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Sú diferencované na rozvojové plochy pre výstavbu viacerých rodinných domov a súvislých obytných ulíc (označené číslom) a prieluky, resp. jednotlivé plochy (označené ako P1 – P13).

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, na polohách ktoré z hľadiska topografických podmienok sú jediné vhodné na zástavbu. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Podľa druhu pozemku ide pri navrhovaných záberoch takmer výlučne o trvalé trávne porasty, len v zastavanom území sa výstavba plánuje aj v záhradách. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a rozostavané plochy. Do zastavaného územia spadá len väčšina prieluk. Všetky rozvojové plochy (č. 1 - 8) a prieluky, P4, P5, P12 sú lokalizované mimo zastavaného územia obce.

Rozvojové plochy č. 3 - 8 (t.j. všetky s výnimkou rozvojových plôch č. 1 a 2) predstavujú lokality s prebiehajúcou výstavbou rodinných domov. Časť týchto rozvojových plôch (lokalít) je už zastavaná a tieto pozemky už nie sú poľnohospodárskou pôdou a sú zaradené v KN ako zastavané plochy alebo ostatné plochy. Z tohto dôvodu je výmera navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy nižšia ako výmera rozvojových plôch (lokalít). V rozvojových plochách č. 5, 6, 7, 8 sú už vybudované aj miestne komunikácie. V ďalších rozvojových plochách sú koridory pre komunikácie vyčlenené na samostatných pozemkoch mimo poľnohospodárskej pôdy. Časť rozvojovej plochy č. 3 z dôvodu kolízie s plánovanou trasou elektrického vedenia ZVN ostáva do prípadnej zmeny tejto trasy bez zástavby.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Pre účely verejnoprospešných stavieb je rezervovaná len malá plocha pre rozšírenie cintorína (P13).

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. V prvej etape sa predpokladá výstavba v rozvojových plochách s už vybudovanými miestnymi komunikáciami a na prielukách v zastavanom území. Výstavba už prebieha aj na ďalších rozvojových plochách, kde sa predpokladá výstavba počas celého návrhového obdobia, t.j. v oboch etapách. Lokality (rozvojové plochy) pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz.	
1	Snežnica	bývanie	1,3150	0,9892	0769512/7.	0,9892	0	FO	–	I.+II.	
2	Snežnica	bývanie	5,1710	4,5274	0769512/7. 0782682/9.	3,1976 1,3298	0	FO	–	I.+II.	
3	Snežnica	bývanie	0,5131	0,2139	0769432/7. 0882882/9.	0,0459 0,1680	0	FO	–	I.	
4	Snežnica	bývanie	3,3360	3,0321	0770513/7. 0882773/9. 0870513/7. 0782973/9. 0882973/9. 0769212/5.	2,2195 0,2461 0,2856 0,1743 0,0351 0,0715	0	FO	–	I.+II.	
5	Snežnica	bývanie	2,1700	1,3743	0782682/9. 0782882/9. 0769212/5.	0,8242 0,4353 0,1148	0	FO	–	I.	
6	Snežnica	bývanie	2,3480	1,2963	0769412/7. 0882882/9. 0782682/9. 0769212/5.	0,5291 0,1398 0,4670 0,1604	0	FO	–	I.	
7	Snežnica	bývanie	3,7580	2,4358	0769412/7. 0869412/7. 0782682/9. 0769412/7.	0,7779 0,6116 0,3045 0,7418	0	FO	–	I.	
8	Snežnica	bývanie	0,4319	0,2750	0769412/7.	0,2750	0	FO	–	I.	
P1	Snežnica	bývanie	0,0531	0,0531	0769512/7.	0,0531	0,0531	FO	–	I.	
P2	Snežnica	výroba	0,1070	0,1070	0769512/7.	0,1070	0,1070	FO	–	I.	
P3	Snežnica	bývanie	0,1839	0,1839	0769512/7.	0,1839	0,1839	FO	–	I.	
P4	Snežnica	bývanie	0,2368	0,2368	0782682/9. 0882682/9. 0882882/9.	0,0842 0,1330 0,0196	0	FO	–	I.	
P5	Snežnica	bývanie	0,1436	0,1436	0782682/9. 0782882/9.	0,1254 0,0182	0	FO	–	I.	
P6	Snežnica	bývanie	0,2691	0,2691	0782682/9. 0769432/7.	0,1487 0,1204	0,1487 0,1204	FO	–	I.	
P7	Snežnica	bývanie	0,0784	0,0784	0769432/7.	0,0784	0,0784	FO	–	I.	
P8	Snežnica	bývanie	0,0506	0,0506	0769432/7.	0,0506	0,0506	FO	–	I.	
P9	Snežnica	bývanie	0,0466	0,0466	0769432/7. 0782682/9.	0,0246 0,0220	0,0246 0,0220	FO	–	I.	
P10	Snežnica	bývanie	0,2207	0,2207	0782682/9. 0769432/7.	0,1984 0,0223	0,1984 0,0223	FO	–	I.	
P11	Snežnica	bývanie	0,0400	0,0400	0769512/7. 0769212/5.	0,0232 0,0168	0,0232 0,0168	FO	–	I.	
P12	Snežnica	bývanie	0,0897	0,0897	0882973/9. 0769212/5.	0,0666 0,0231	0	FO	–	I.	
P13	Snežnica	cintorín	0,0373	0,0373	0769512/7.	0,0373	0,0373	FO	–	I.	VPS
Spo- lu				15,7008							

Vysvetlivky: VPS – verejnoprospešná stavba

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry prispeje k udržaniu kvality vôd a ovzdušia návrh napojenia nových rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie rôznych urbanistických funkcií. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity, vrátane drobného obyvateľstva. Ich úlohou je prevencia potenciálnych negatívnych vplyvov na obytné územie.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Navrhuje sa výsadba pásov izolačnej zelene za účelom izolovania výrobných a skladových areálov od okolitého obytného územia. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozadržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh pokračovania revitalizácie verejných priestranstiev. Vznikne atraktívne prostredie podporujúce sociálne kontakty a potenciálne posilní súdržnosť miestnej komunity.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických vedení a rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- rešpektovať limity prírodného charakteru (terén, vodný tok, zosuvy, záujmy ochrany prírody)

- na území aktívnych zosuvov vylúčiť novú výstavbu; stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu
- rešpektovať limity antropogénneho charakteru (komunikácie, siete technickej infraštruktúry)
- novú zástavbu primárne rozvíjať v smere hlavnej kompozičnej osi, budovaním nových ulíc paralelných s hlavnou kompozičnou osou
- zachovať charakter historicky vzniknutej zástavby v centrálnej zóne obce
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- pokračovať v revitalizácii a komplexných úpravách verejných priestranstiev
- povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- dodržať tvar striech rodinných domov vo vymedzenej centrálnej zóne obce: sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°
- konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- pre rozvojové plochy č. 1, 2 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie podrobnejších urbanistických štúdií
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie rozvíjať hlavne v lokalite s vhodnými topografickými podmienkami, na južnom okraji obce
- pre výstavbu rodinných domov využiť voľné prieluky v zastavanom území obce

- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- vo výrobnom území hospodárskeho dvora lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- v rámci hospodárskeho dvora musia byť objekty so živočíšnou výrobou lokalizované v častiach odvrátených od obytného územia, v najmenej vzdialenosti 80 m od obytných stavieb
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce vylúčiť lokalizáciu drobného hospodárskych zvierat a remeselných výrobných prevádzok
- ako rekreačné územie využívať existujúci športový areál s futbalovým ihriskom
- umožniť extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí (cykloturistika, pešia turistika)
- prípadný rozvoj agroturistiky smerovať do existujúceho výrobného územia – hospodárskeho dvora PD
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celooobecného významu do centrálnej zóny obce

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacích a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1 a vo výrobnom území V1 (neplatí pre existujúce objekty presahujúce túto výšku)

Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov $\times 100$). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy športovísk. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a

jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – vo výrobnom území V1
- maximálne 30% – v obytnom území B1
- maximálne 5% – v rekreačnom území R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov. V textovej časti sú priestorové celky definované názvom a kódom (napr. B1).

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách.

Vymedzenie územia:

- existujúca obytná zástavba v zastavanom území obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a vyznačené voľné prieluky
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy bývania, plochy bývania – návrh, plochy občianskeho vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov
- bývanie v bytových domoch – len existujúce a v rozvojových plochách č. 5, 6, 7

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky mimo centrálnej zóny obce)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie

Vymedzenie územia:

- existujúci športový areál
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy športu

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 existujúcich areálov sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a s predpokladom využitia pre technické služby, poľnohospodársku výrobu i podnikateľské aktivity výrobného charakteru.

Vymedzenie územia:

- existujúci hospodársky dvor
- existujúci areál čistiarne odpadových vôd a zberného dvora
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy výroby, skladov a technického vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 100 veľkých dobytčích jednotiek
- remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)

- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)
- čistiareň odpadových vôd – len v polohe na dolnom konci obce
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 5 lôžok
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- šport a rekreácia
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Charakteristika:

- Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná zeleň a vyhradená zeleň (cintorín), ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Vymedzenie:

- existujúci cintorín
- súkromná zeleň záhrad
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy sídelnej zelene, plochy záhrad

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie územia:

- Ide o lesnú vrchovinovú až hornatinovú krajinu - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položených častiach katastrálneho územia
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy lesných porastov, plochy ťažby nerastných surovín

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- ťažba nerastných surovín – len v rámci vymedzených ložísk nevyhradeného nerastu a na základe platných povolení

Zakazujúce funkčné využívanie (nepřípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako lúky a pasienky. Je vhodné na extenzívne poľnohospodárske využitie bez lokalizácie nových zastavaných plôch a technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia – pripojenie na kostru ÚSES.

Vymedzenie územia:

- Ide o lúčnu vrchovinovú krajinu v nižších polohách katastrálneho územia
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy trvalých trávnych porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, vodné plochy

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy (poldre)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m²
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- orná pôda – len malobloková
- záhrady, vrátane drobných rekreačných objektov so zastavanou plochou do 60 m²

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- rozšíriť cintorín o nové plochy pre pochovávanie

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúci koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu III. triedy

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 7 a 8 ukončiť na hranici s k.ú. Zástranie
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3; rezervovať pre chodníky aj spojky medzi miestnymi komunikáciami
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodných a prívodných potrubí verejného vodovodu
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- čistenie splaškových odpadových vôd zabezpečiť v existujúcej čistiarni odpadových vôd
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- v rámci protipovodňových opatrení na ochranu zastavaného územia obce realizovať rekonštrukciu poldra na toku Snežnica
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať koridor existujúceho medzištátneho vedenia V404 Varín – štátna hranica SR/ČR (Nošovice) a koridor pre výstavbu nového medzištátneho 2x400 kV vedenia ZVN v trase Varín - štátna hranica s Poľskom – Byczyna

- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN a VVN
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť: zvonice klasicistická z 1. polovice 19. storočia, zrubové stavby (drevenice) s typickými prvkami ľudovej architektúry
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, ako aj typickú panorámu zástavby

- rešpektovať evidované viaceré archeologické náleziská v polohách Malý Vreteň, Veľký Vreteň, Uhliská, Háj, Sedliská, pri zvonici, 3 polohy zaniknutých vodných mlynov
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk rešpektovať nasledovné požiadavky:
 - v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
 - vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť alebo vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu č. 4630 – stavebný kameň

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- nadregionálne biocentrum Nrbc3 Ladonhora – Brodnianka
- regionálny biokoridor Rbk11 Brodnianka – Lysica
- miestne biocentrá Mbc1 Lazište, Mbc2 Klin
- miestne biokoridory Mbk1 Potok Snežnica, Mbk2 Spod Klina, Mbk3 Klin - Vreť
- genofondové lokality s biotopmi európskeho a národného významu a chránenými druhmi rastlín a živočíchov KM34 Snežnické pasienky, KM36 Malý Vreť, KM37 Veľký Vreť, KM40 Lúky pod Brodencom
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov, mozaikové štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde, drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory miestneho významu

Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- zachovať lúčne biotopy európskeho významu a biotopy národného významu
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- renaturalizovať skanalizované vodné toky
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)

- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- realizovať hydrotechnické opatrenia na horných úsekoch tokov na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- vylúčiť veľkochovy a živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia a poľnohospodárskej pôdy
- revitalizácia a výsadba línií zelene (stromoradiá a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk
- vybudovať zariadenie na zber triedeného odpadu (zberný dvor)
- rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným a zvýšeným radónovým rizikom realizovať stavebné opatrenia na jeho elimináciu na prípustnú hodnotu podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Snežnica zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce

- existujúcu zástavbu nadväzujúcu na zastavané územie obce vymedzenú hranicou skutočne zastavaného územia obce (v grafickej časti)
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a vybrané prieluky zasahujúce mimo zastavané územie obce

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásmo cesty III. triedy - v šírke 20 m (od osi vozovky) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
- ochranné pásma letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre celé k.ú. obce Snežnica vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov); v rozvojových plochách č. 3, 4, 8 a prieluke P11 dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť obytných stavieb a vybavenosti od hranice lesného pozemku

- ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd (podľa STN 75 6401, STN 75 6402) – 100 m od stredu čistiarnie odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, ktoré sú súčasťou ochranného pásma. Investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma treba odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Snežnica vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Snežnica nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Snežnica nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Snežnica určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2055
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií, plynofikácia) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a účelových komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií, plynofikácia)
- [4] samostatné chodníky pre chodcov (mimo miestnych komunikácií)
- [5] cyklistické trasy
- [6] autobusová zastávka s obratiskom
- [7] protipovodňové úpravy na vodných tokoch, polder
- [8] výstavba novej transformačnej stanice, vrátane prívodného vedenia
- [9] vedenie ZVN 2x400 kV Varín - št. hr. s Poľskom – Byczyna
- [10] Inovácia existujúceho vedenia V404 1x400 kV ZVN Varín - št.hr. SR/ČR (Nošovice) v súlade s ÚPN VÚC
- [11] preložka vedenia VN 22 kV
- [12] zberný dvor
- [13] rozšírenie cintorína

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Snežnica nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Aktualizácia prvkov R-ÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto. SAŽP, 2006
- Analýzy územia okresu Kysucké Nové Mesto z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja, 2014
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Oficiálna stránka obce Snežnica www.sneznica.sk
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Snežnica, 2017
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Snežnica na roky 2015 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja na roky 2007 – 2013
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, 2008
- Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto
- Územný plán mesta Žilina
- Územný plán obce Radoľa
- Územný plán obce Teplička nad Váhom
- Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ako samostatná textová zložka.