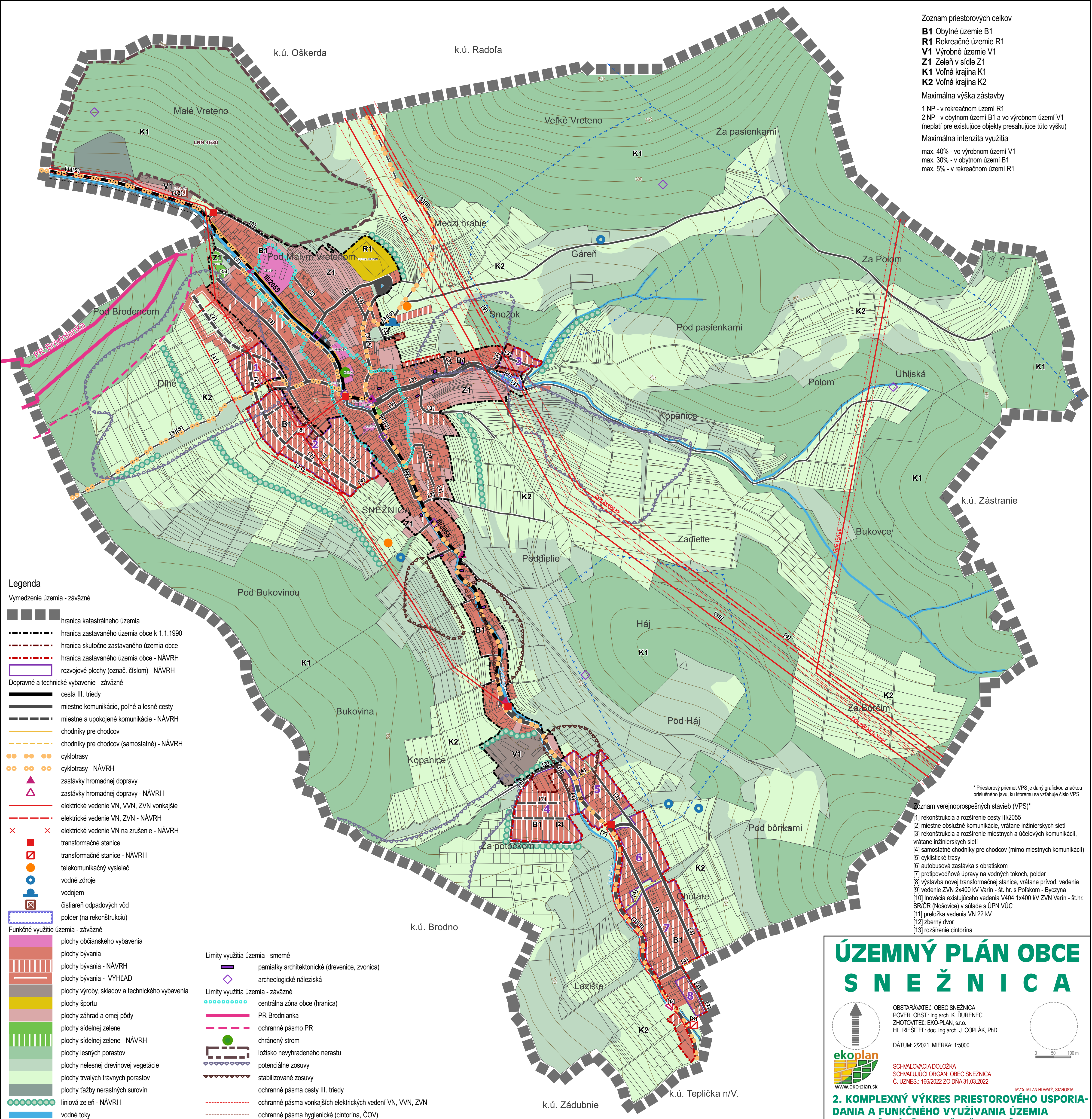




Zoznam priestorových celkov

B1 Obytné územie B1
R1 Rekreačné územie R1
V1 Výrobné územie V1
Z1 Zeleň v sídle Z1
K1 Voľná krajina K1
K2 Voľná krajina K2

Maximálna výška zástavby

1 NP - v rekreačnom území R1
2 NP - v obytnom území B1 a vo výrobnom území V1
(neplatí pre existujúce objekty presahujúce túto výšku)

Maximálna intenzita využitia

max. 40% - vo výrobnom území V1
max. 30% - v obytnom území B1
max. 5% - v rekreačnom území R1

Legenda

- Vymedzenie územia - záväzné
- hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica skutočne zastavaného územia obce
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie - záväzné
- cesta III. triedy
 - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
 - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
 - chodníky pre chodcov
 - chodníky pre chodcov (samostatné) - NÁVRH
 - cyklotrasy
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - zastávky hromadnej dopravy
 - zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
 - elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
 - elektrické vedenie VN, ZVN - NÁVRH
 - elektrické vedenie VN na zrušenie - NÁVRH
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - telekomunikačný vysielač
 - vodné zdroje
 - vodojem
 - čistiareň odpadových vôd
 - polder (na rekonštrukciu)
- Funkčné využitie územia - záväzné
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy bývania
 - plochy bývania - NÁVRH
 - plochy bývania - VÝHLAD
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia
 - plochy športu
 - plochy záhrad a omej pôdy
 - plochy sídelnej zelene
 - plochy sídelnej zelene - NÁVRH
 - plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy ťažby nerastných surovín
 - liniová zeleň - NÁVRH
 - vodné toky

- Limity využitia územia - smerné
- pamiatky architektonické (drevenice, zvonica)
 - archeologické náleziská
- Limity využitia územia - záväzné
- centrálna zóna obce (hranica)
 - PR Brodnianka
 - ochranné pásmo PR
 - chránený strom
 - ložisko nevyhradeného nerastu
 - potenciálne zosuvy
 - stabilizované zosuvy
 - ochranné pásmo cesty III. triedy
 - ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN
 - ochranné pásmo hygienické (cintorína, ČOV)

* Priestorový priemet VPS je daný grafickou značkou príslušného javu, ku ktorému sa vzťahuje číslo VPS

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)*

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2055
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a účelových komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
- [4] samostatné chodníky pre chodcov (mimo miestnych komunikácií)
- [5] cyklistické trasy
- [6] autobusová zastávka s obrátkom
- [7] protipovodňové úpravy na vodných tokoch, polder
- [8] výstavba novej transformáčnej stanice, vrátane privodu vedenia
- [9] vedenie ZVN 2x400 kV Varín - št. hr. s Poľskom - Byczyna
- [10] inovácia existujúceho vedenia V404 1x400 kV ZVN Varín - št.hr. SR/ČR (Nošovice) v súlade s ÚPN VÚC
- [11] preložka vedenia VN 22 kV
- [12] zberný dvor
- [13] rozšírenie cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SNEŽNICA

www.eko-plan.sk

OBSTARÁVATEL: OBEC SNEŽNICA
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEL: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2/2021 MIERKA: 1:5000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC SNEŽNICA
Č. ÚZNES.: 166/2022 ZO DŇA 31.03.2022

IMVDR: MILAN HLAVATÝ, STAROSTA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS