

OBEC SNEŽNICA

Č.s.: OcÚ -462/2025-02

Kysucké Nové Mesto:
21.01.2026

ROZHODNUTIE O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Snežnica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov s účinnosťou do 31. marca 2025 (ďalej len "stavebný zákon") s poukazom na ustanovenie § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 28.08.2025 podali

Marián Zazulák, Západná 6, 010 04 Žilina

Mgr. Terézia Zazuláková, Snežnica 278, 023 32 Snežnica

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Snežnica - Stavebný úrad dňa 30.08.2023 pod č. OcÚ 558/2022-03, právoplatné dňa 06.10.2023 na stavbu:

Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 844/4, 844/5 v katastrálnom území Snežnica, a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa kedy stavebné povolenie, ktoré vydal stavebný úrad dňa 30.08.2023 pod č. OcÚ 558/2022-03, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2023, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona: *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 69 ods. 1) stavebného zákona: *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia a rozhodnutia o predĺžení jeho platnosti zdôvodňuje takto: Stavbu nebolo možné začať v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu stavby.

Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 29.10.2025 listom č. OcÚ - 462/2025-01 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. V oznámení o začatí konania

stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že si môžu na stavebnom úrade uplatniť v prípade potreby na posúdenie predmetnej veci predĺženie lehoty na vyjadrenie. Rovnako stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Neznámym účastníkom konania (vlastníkom pozemku parc. č. 844/1, 843, 844 v katastrálnom území Snežnica) sa oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia doručovalo verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti resp. bola predĺžená platnosť stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Podľa § 70 stavebného zákona

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

MVDr. Milan Hlavatý

starosta obce



Doručí sa:

Účastníci

1. Marián Zazuľák, Západná 6, 010 04 Žilina
2. Bc. Terézia Zazuľáková, rod. Mestická bytom Snežnica 278, 023 32 Snežnica
3. Lenka Mestická, Snežnica 278, 023 32 Snežnica
4. Ing. Vladimír Rybárik, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
5. Neznámym vlastníkom pozemku KN C 844/1, 843, 844 - verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad KNM, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. ORHaZZ v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Obec Snežnica
13. 2x spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Snežnica a internetovej stránke správneho orgánu Obce Snežnica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 23. 1. 2026

Zvesené dňa:

OBEC SNEŽNICA
023 32 Snežnica 17
IČO: 00314315 ①
DIČ: 2020553293

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.