

OBEC SNEŽNICA

Č.s.: OcÚ 22/2025-03

Kysucké Nové Mesto:
09.02.2026

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Snežnica - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") s účinnosťou do 31. marca 2025 (ďalej len "stavebný zákon") s poukazom na ustanovenie § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 119 ods.1 stavebného zákona, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.01.2025 podal a naposledy dňa 04.11.2025 doplnil

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
v zastúpení **TTL GROUP, s.r.o., Sládkovičová 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"INS_OLT_VULA_SSD_KM_Snežnica"

(ďalej len "stavba") líniová stavba na pozemkoch "C" parc. č. 1/1, 829 v katastrálnom území Snežnica.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši napojenie dvoch skriniek OLT na optickú sieť Slovak Telekom. Skrinky OLT sa nachádzajú na stĺpoch s označením 18_SNEZ_RACK_FTX_OLT1_5 a 19_SNEZ_FTX_OLT1_6, ktoré patria SSD, a.s. nachádzajúcej sa na parcele KN-C 1/1.
- Trasa výkopu optického pripojenia povedie:
1. Z novej spojky MDS1a, ktorá bude urobená na existujúcej trase Slovak Telekom na parcele KN-E 3001. Z tejto spojky je trasa vedená podľa priloženého situačného výkresu parcelou KN -E 3001. Z tejto spojky je trasa vedená podľa priloženého situačného výkresu parcelou KN -E 3001, prechádza do parcely KN - C 1/1 a prichádza s označením 18_SNEZ_RACK_FTTX_OLT1_5, na ktorom je zariadenie OLT, ktoré bude napojené na opt. sieť Slovak Telekom.
 2. Z novej spojky MDS1b, ktorá bude urobená na existujúcej trase Slovak Telekom na parcele KN-C 1/1. Následne bude trasa vedená podľa priloženého situačného výkresu v tejto parcele k stĺpu s označením 19_SNEZ_FTX_OLT1_6, na ktorom je zariadenie OLT, ktoré bude napojené na opt. sieť Slovak Telekom. Dĺžka novej zemnej káblovej trasy je cca 11 m.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: vyplývajú zo záväzných stanovísk OÚ KNM, orgán štátnej správy životného prostredia pod č. OU-KM-OSZP-2024/001281-002 zo dňa 28.11.2024(cit. nižšie); OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy č. OU-KM-OSZP-2024/001342-002 zo dňa 14.11.2024 (cit. nižšie); OÚ KNM, OSŽP, ochrana ovzdušia pod č. OU-KM-OSZP-2024/001290-002 zo dňa 22.11.2024 (cit. nižšie).
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši napojenie dvoch skriniek OLT na optickú sieť Slovak Telekom. Skrinky OLT sa nachádzajú na stĺpoch s označením 18_SNEZ_RACK_FTX_OLT1_5 a 19_SNEZ_FTX_OLT1_6, ktoré patria SSD, a.s. nachádzajúcej sa na parcele KN-C 1/1.
- c) líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 1/1, 829 v katastrálnom území Snežnica podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Botkom, ev.č. 6902*A2 v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti:

OÚ KNM, úsek štátnej vodnej správy v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KM-OSZP-2024/001290-002 zo dňa 22.11.2024: *Projektová dokumentácia rieši napojenie dvoch skriniek OLT na optickú sieť Slovak Telekom na parcele KNC 1/1 k.ú. Snežnica. Dĺžka novej zemnej káblovej trasy je cca 11m. Na základe uvedeného s realizáciou stavby súhlasíme bez pripomienok.*

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z.z.

OÚ KNM, orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KM-OSZP-2024/001281-002 zo dňa 28.11.2024 *nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:*

- 1) *Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastník zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.*
- 2) *Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.*
- 3) *Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.*
- 4) *Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (kontakt na zoológa: peter.drengubiak@sopsr.sk, 0903 298 429) a na tunajší úrad.*

5) V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na obec, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v intraviláne v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6) Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminu a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KM-OSZP-2024/001342-002zo dňa 14.11.2024 súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- investor (dodávateľ) stavby je ako držiteľ odpadu povinný dodržiavať ustanovenia 14 a 77 zákona o odpadoch,

- Dávame do pozornosti, že prijatím zákona č. 230/2022 Z. z, ktorým sa novelizoval zákon o odpadoch a prijatím vykonávacej vyhlášky č. 344/2022 O stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vznikli pre pôvodcu odpadu povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch:

a/ Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, (resp. zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu vrátane zasypávacích prác) v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.

b/ Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

c/ Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

d/ Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s ním, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vykonávacom predpise.

e/ Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

f/ Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej

povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradi podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),

- odpady vyprodukované počas stavebných prác investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

- nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií,

- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku a nebude vedľajším produktom, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve,

- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N-nebezpečný odpad je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, v prípade vzniku nebezpečného odpadu obsahujúceho azbest, nakladať s ním je možné len špecializovanými spoločnosťami oprávnenými nakladať s týmto druhom odpadu, ktoré majú príslušné povolenia, disponujú potrebnými nástrojmi, ochrannými pomôckami a ich pracovníci sú odborne vyškolení,

- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise, t.j. v § 2 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie búracích a stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry od zmluvných odberateľov) a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Obec Snežnica ako orgán územného plánovania v zmysle záväzného stanoviska č. OcÚ-549/2025-1 zo dňa 03.11.2025 Podľa predloženej projektovej dokumentácie a po posúdení z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Snežnica obec potvrdzuje, že navrhovaná stavba INS_OLT_VULA_SSD_KM_Snežnica je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu obce Snežnica v znení a zmien doplnkov č. 1.

Obec Snežnica v zmysle vyjadrenia č. OcÚ – 719/2024 zo dňa 30.10.2024 vydáva súhlasné stanovisko k územnému rozhodnutiu stavby INS_OLT_VULA_SSD_KM_Snežnica. Po ukončení prác je potrebné zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Zároveň žiadame, aby pri realizácii prác nedošlo k zásahom do fasády Obecného úradu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle záväzného stanoviska č. Z-PUSR-094602/2024 zo dňa 22.11.2024: K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chráneným pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. V bezprostrednej blízkosti stavby sa nachádza archeologické nálezisko z neskorej doby železnej. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

SPP- Distribúcia, a.s. v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0881/2024/Gv zo dňa 15.10.2024 súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadne.

SEVAK, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 44881/2024 zo dňa 30.10.2024: K predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie ÚR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:

1. S horeuvedenou stavbou INS_OLT_VULA_SSD_KM_Snežnica, p.č. 1/1, k.ú. Snežnica súhlasíme. V záujmovom území horeuvedenej stavby sa tohto času inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

SSD, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 202410-UR-0026-1 zo dňa 07.11.2024:

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. S43. Súhlasíme s PD stavby INS_OLT_VULA_SSD_KM_Snežnica. Stavba bude slúžiť pre

optické pripojenie Slovak Telekom do novej optickej siete SSD.

Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. modrá prerušovaná čiara - optické vedenia v správe SSD a.s.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosť podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové $v\pm 1$ ie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od ochranného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní .

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Uplatnené stanoviská, vyjadrenia, podmienky, požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby a dodržať v ďalšom stupni PD. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:
Námietky účastníkov konania **neboli** vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 13.01.2025 podal navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení TTL GROUP, s.r.o., Sládkovičová 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "INS_OLT_VULA_SSD_KM_Snežnica " (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1/1, 829 v katastrálnom území Snežnica – líniová stavba. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ vyzvaný listom č. OcÚ-22/2025-01 zo dňa 10.04.2025 na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené.

Dňa 04.11.2025 navrhovateľ návrh doplnil.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa OcÚ-22/2025-01 zo dňa 10.04.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko predmetom územného konania je líniová stavba, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Snežnica dňa 06.11.2025, vyvesená do 21.11.2025. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je v súlade so schváleným Územný plán Obce Snežnica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Snežnica uznesením č. 166/2022 dňa 31.3.2022 a Dodatkom č. 1 k Územnému plánu Obce Snežnica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Snežnica uznesením č. 46/203 dňa 29.09.2023.

Navrhovateľ predložil súhlasné záväzné stanoviská orgánu územného plánovania Obce Snežnica.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

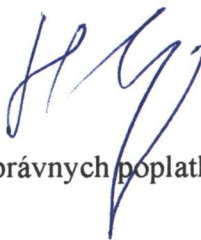
Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

MVDr. Milan Hlavatý

starosta obce



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pred vydaním rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom územného konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom tohto konania je líniová stavba (§ 42 ods. 2 stavebného zákona)

Doručí sa:

1. účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby - doručuje sa verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stavebného zákona)

Na vedomie

1. TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Sevak, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 04 Bratislava
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218, 02401 Kysucké Nové Mesto
- 11 Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odpadové hospodárstvo, Litovelská 1218, 02401 Kysucké Nové Mesto
12. Obec Snežnica
13. 2x spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Snežnica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 11.2.2026

Zvesené dňa:

OBEC SNEŽNICA
023 32 Snežnica 17
IČO: 00314315 ①
DIČ: 2020553293

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

