

Obec Snežnica
Snežnica č. 17, 023 32 Snežnica

Obec Rudina – spoločný obecny úrad pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Č.s.: OcÚ – 369/2026-02

V Kysuckom Novom Meste

Dňa: 20.10.2026

ROZHODNUTIE

Obec Snežnica - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona a v súlade s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené

názov stavby: Rodinný dom“
SO 01 Rodinný dom
SO 02 El. NN prípojka
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka

miesto stavby: Snežnica

stavebné pozemky: stavba na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 2939/3, 2939/2v k.ú. Snežnica

stavebník: Ondrej Šavel, U Kľukov 147, 023 11 Zákopčie
Stanislava Šavel, U Kľukov 147, 023 11 Zákopčie
(ďalej len "stavebník")

účel stavby: 1111 – jednobytové budovy

typ stavby: samostatná stavba

projektant: Ing. Anton Jaroš, M. R. Štefánika 2556/8, 022 01 Čadca

identifikačné údaje dokumentácie:

dokumentácia pre stavebný zámer s názvom **Rodinný dom** dátum vyhotovenia: 01/2026.

Zoznam účastníkov konania:

1. Ondrej Šavel, U Kľukov 147, 023 11 Zákopčie
2. Stanislava Šavel, U Kľukov 147, 023 11 Zákopčie

3. Miroslav Mravec, Snežnica 35, 023 32 Snežnica
4. Viera Ballová, Snežnica 120, 023 32 Snežnica
5. Ing. Vladimír Voštenák, Snežnica 115, 023 32 Snežnica
6. Dedičom po zosnulej Márii Borákovej, Snežnica 32, 023 32 – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Obec Snežnica, Snežnica 17, 023 32 Snežnica
8. Ing. Anton Jaroš, M. R. Štefánika 2556/28, 022 01 Čadca (projektant)

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba rodinného domu. Objekt bude slúžiť ako obytná budova (rodinný dom). Rodinný dom je riešený ako stavba čiastočne podpivničená, s 1 nadzemným podlažím, zastrešený bude kombinovanou plochou strechou. Vstup na pozemok bude z miestnej komunikácie z juhozápadnej strany pozemku. Rodinný dom bude stavba drevenej sendvičovej konštrukcie, čiastočne podpivničená s jedným nadzemným podlažím. Strecha objektu bude kombinovaná pultová s väznicovou konštrukciou. Navrhované sú 2 parkovacie státi v garáži. Splaškové vody sa budú odvádzať navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Rodinný dom bude zásobovaný vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu vedeného v miestnej komunikácii. V rodinnom dome je navrhnutý zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch/voda. Rodinný dom bude napojený novovybudovanou elektrickou prípojkou. Osadenie objektu $\pm = + 448,500$ m.n.m. = Úroveň podlahy 1. NP, pričom kóta upraveného terénu je $- 3,000$ m až $+ 1,050$ m.

Základné údaje:

Zastavaná plocha : $152,3 \text{ m}^2$

Podlažná (úžitková plocha): $154,16 \text{ m}^2$

Obytná plocha: $66,51 \text{ m}^2$

Obostavaný priestor $725,00 \text{ m}^3$

Podlažnosť objektu 1-1-0

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravné napojenie:

Zabezpečiť dopravné napojenie z miestnej komunikácie na základe záväzného stanoviska k vjazdu vydané cestným správnym orgánom Obcou Snežnica pod č. OcÚ-383/2026 zo dňa 24.06.2026.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia

Rodinný dom bude napojený novovybudovanou elektrickou prípojkou. Technické riešenie predpokladá pripojenie odberateľa z jestvujúcej rozvodovej skrine PRIS IBV – HRBY 2 káblom AYKY-J 4x16, ktorý je vedený v zemi a ukončený je na vstupných svorkách jestvujúceho elektromerového rozvádzača RE, typ ER 2.0, F402 (pilierový), 25A, IP 44/20. Kábel je istený v tejto skrini poistkami 40A. Spolu s káblom bude vedený uzemňovací vodič FeZn 10, ktorý bude pripojený na jestvujúce uzemnenie rozvodnej skrine PRIS.

Zdrojom pitnej vody a prevádzkovej vody pre navrhovaný objekt rodinného domu bude existujúci verejný vodovod, ktorý sa nachádza v priľahlej ulici. Navrhovaný objekt bude

napojený na verejný zdroj pitnej vody samostatnou vodovodnou prípojkou. Vodovodná prípojka je navrhnutá z tlakového potrubia, ktoré bude vedené v zemi v nezamrzavej hĺbke.

Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané gravitačným systémom cez vnútorné rozvody a novú kanalizačnú prípojku do verejnej splaškovej kanalizačnej siete.

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z.

Nevyžadujú sa.

Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Snežnica, orgán územného plánovania stanovisko č. OcÚ -107/2026 zo dňa 05.03.2026
- Obec Snežnica, cestný správny orgán stanovisko č. OcÚ – 383/2026 zo dňa 24.06.2026
- Obec Snežnica, cestný správny orgán stanovisko č. OcÚ – 362/2024 zo dňa 18.06.2024
- Obec Snežnica, správca verejnej kanalizácie a vodovodu stanovisko č. OcÚ – 121/2026 zo dňa 05.03.2026
- Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovisko č. Z-PUSR-000476/2026 zo dňa 01.07.2026
- SEVAK, a.s. stanovisko č. 27495/2025 zo dňa 18.12.2025
- SPP- Distribúcia, a.s. stanovisko č. TD/NS/0105/2026/Gv zo dňa 11.12.2026
- Slovak Telekom, a.s. stanovisko č. 6612603081 zo dňa 24.02.2026
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, ochrana prírody a krajiny stanovisko č. OU-KM-OSZP-2026/000664-002 zo dňa 04.02.2026
- SSD, a.s. – Zmluva o pripojení č. 202510-NP-1229-1

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.

7. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
8. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
15. Stavba bude dokončená v termíne do **48** mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
17. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov.
18. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
19. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
20. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
22. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko:
- Stavenisko musí
- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
 - b) byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - c) mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
 - d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - g) mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
 - h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - i) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
23. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
24. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
25. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
26. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Obec Snežnica, orgán územného plánovania v zmysle záväzného stanoviska č. OcÚ – 107/2026 zo dňa 05-03-2026: *Z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, súhlasíme s realizáciou rodinného domu v zmysle predloženej dokumentácie „Rodinný dom“, vypracovanej Ing. Antonom Jarošom, M. R. Štefánika 2556/28, 022 01 Čadca, na parc. č. KN C 2939/2 v k. ú. Snežnica, LV 2338, nakoľko stavba je v súlade so schváleným Územným plánom Obce Snežnica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Snežnica uznesením č. 166/2022 dňa 3 1.3.2022 a schválenými Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Snežnica ktoré boli*

schválené Obecným zastupiteľstvom obce Snežnica uznesením č. 46/2023 dňa 29.09.2023 pre účely stavebného konania za dodržania stanovených podmienok.

Podľa Územného plánu obce Snežnica v znení Zmien a doplnkov č. 1 sa pozemok, na ktorom je navrhovaná novostavba rodinného domu, nachádza v bloku B1 v navrhovanej rozvojovej ploche č. 5, pre ktorú sú stanovené nasledovné regulatívy:

Regulatívy funkčného využitia územia:

- *bývanie v rodinných domoch*

Regulatívy priestorového usporiadania:

maximálna intenzita využitia plôch obytného územia - 30%, v prípade RD je index zastavanosti 29,8%

maximálna výška zástavby — 2 Nadzemné podlažia, v prípade RD 1 nadzemné podlažie

odstupové vzdialenosti pri umiestňovaní stavby je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v S6 tejto vyhlášky.

Orgán územného plánovania po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska regulatívov funkčného využitia územia a regulatívov priestorového usporiadania v súlade s Územným plánom obce Snežnica v znení Zmien a doplnkov č. 1.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím vydaným v správnom konaní a nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné odsúhlasiť na orgány územného plánovania a požiadať o nové posúdenie stavby.

Záväzné stanovisko je preskúmateľné Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania. Podnet na preskúmanie zákonnosti územného stanoviska môže podať stavebník alebo stavebný úrad.

B. Obec Snežnica, napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu záväzné stanovisko č. OcÚ – 121/2026 zo dňa 05.03.2026: *Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je možné za daných podmienok:*

- *pred napojením novostavby rodinného domu na verejný vodovod a kanalizáciu musí stavebník podpísať na Obecnom úrade v Snežnici zmluvu o pripojení a zaplatiť pripojovacie poplatky schválené podľa VZN č. 3/2015,*
- *investor predloží projektovú dokumentáciu o vedení vodovodného a kanalizačného potrubia k novostavbe rodinného domu a o umiestnení vodovodnej a kanalizačnej šachty stavebnému a obecnému úradu,*
- *vodomer bude umiestnený vo vodomernej šachte, ku ktorému bude voľný prístup,*

- náklady súvisiace s pripojením novostavby rodinného domu na verejný vodovod a kanalizáciu bude investor realizovať vo vlastnej réžii,

Pri pripájaní na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prizve investor starostu obce alebo starostom poverenú osobu.

C. Obec Snežnica, cestný správny orgán v zmysle záväzného stanoviska č. OcÚ – 383/2026 zo dňa 24.06.2026:

Obec Snežnica súhlasí so zriadením vjazdu na pozemok parc. č. KN C 2939/2 z miestnej komunikácie parc. č. KN C 3807 vo vlastníctve obce Snežnica v katastrálnom území Snežnica za dodržania nasledovných podmienok:

1. Realizáciou vjazdu bude zachovaný odvodňovací systém miestnej komunikácie prostredníctvom zariadenia priepustu a jeho pravidelným čistením bude zabezpečená nepretržitá funkčnosť odvodnenia. Čelá priepustu je potrebné obetónovať prostým betónom.

2. V mieste napojenia vjazdu na miestnu komunikáciu je potrebné osadiť odvodňovací žľab tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd na vozovku.

3. Stavebné práce spojené s realizáciou vjazdu nesmú obmedziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Výstavbu je potrebné realizovať z pozemku stavebníka bez skladovania stavebného materiálu a mechanizmov na miestnej komunikácii.

4. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavebných prác nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie stavebnou činnosťou.

5. V prípade poškodenia miestnej komunikácie alebo jej príslušenstva počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov vyžadované podľa osobitných predpisov.

Obec Snežnica, cestný správny orgán v zmysle vyjadrenia č. OcÚ – 362/2024 zo dňa 18.06.2024 súhlasí s natihnutím elektrického kábla za účelom dotiahnutia elektrickej energie k pozemku parc. č. KN C 2939/2 cez pozemok obce parc.č. KN C 3806, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia za dodržaia nasledovných podmienok:

- Pred začatím stavebných prác stavebník oznámi na obecnom úrade termín realizácie
- Stavebné práce spojené s realizáciou nesmú narušiť verejný vodovod umiestnený na parc. č. KN C 3806,
- Po ukončení prác uviesť miestnu komunikáciu do pôvodného stavu.

D. Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle záväzného stanoviska č. Z-PUSR-000476/2026 zo dňa 07.01.2026: Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s podmienkami s dokumentáciou stavebného zámeru:

Názov stavby: „Rodinný dom“, na pozemkoch reg. KN-C parcela č. 2939/2 v k. ú. Snežnica, obec: Snežnica, okres: Kysucké Nové Mesto, dokumentácia spracovaná v októbri 2025. ID stavby: —

Stavebník: Ondrej Šavel, Čierne 178, 023 13 Čierne a Stanislava Šavel, Čierne 178, 023 13 Čierne Projektant: Ing. Anton Jaroš M. R. Štefánika 2556/28 022 01 Čadca.

Členenie stavby:

Hlavná stavba: Rodinný dom.

K predmetne j stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatňuje nasledovné požiadavky v súlade s § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 ods. 1 a 4 Stavebného zákona:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

2. *Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.*
 3. *Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.*
 4. *Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.*
- Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.*

E. SEVAK, a.s. v zmysle záväzného stanoviska č. 2749/2025 zo dňa 18.12.2025: *K predloženej PD dávame v zmysle stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. podľa § 22 ako dotknutá právnická osoba nasledovné záväzné vyjadrenie:*

1. *S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu Rodinný dom súhlasíme. V obci Snežnica sa inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.*
 2. *K technickému riešeniu zásobovania objektu pitnou vodou z obecného vodovodu a ak odkanalizovaniu do obecnej kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko tieto inžinierske siete naša spoločnosť neprevádzkuje.*
- Ako dotknutá právnická osoba nebudeme vydávať doložku súladu k projektu stavby.*
Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

F. SPP- Distribúcia, a.s. v zmysle záväzného stanoviska č. TD/NS/0105/2026/Gv zo dňa 11.2.2026 *súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.*

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D,
V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovňu SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

G. Slovak Telekom, a.s. v zmysle záväzného stanoviska č. 6612603081 zo dňa 04.02.2026 *nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./ DIGI Slovakia, s.r.o.*

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že nedôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. nie je v postavení dotknutej právnickej osoby a žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru NIE JE POTREBNÉ PODÁVAŤ.

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie SI 08 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Prílohy k vyjadreniu: - situačný výkres.

H. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrana prírody a krajiny č. OU-KM-OSZP-2026/000664-02 zo dňa 04.02.2026:

1. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na tunajší úrad, ktorý je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v extraviláne v zmysle 47 a 48 zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce, kontakt + 421 903 298 432, 041 433 56 06, +421 902 571 035) a na tunajší úrad.

3. V prípade nálezu chráneného živočícha stavitel' postupuje podľa § 44 stavebného zákona č. 25/2025. Stavitel' nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stavebný úrad môže nariadiť úplne zastavenie stavebných prác, kým s orgánom štátnej ochrany prírody rozhodne, ako so živočíchom ďalej nakladať.

4. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníik zabezpečí aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníik pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.

5. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať prístupové cesty, využívať už iba jestvujúce komunikácie a nedevasťovať okolité plochy.

6. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.

7. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

7. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

8. Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.

9. Na komínové teleso bude namontovaná mreža o veľkosti oka maximálne 5 x 5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.)

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúceho stupňa dokumentácie (projekt stavby) podľa Stavebného zákona a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

I. SSD, a.s. v zmysle záväzného stanoviska č. 202510-NP-1229-I: Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská, a.s. (ďalej len SSD) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len TPP).

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK)

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B

MRK požadovaná 3x 25 A

MRK odsúhlasená 3 x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení majetku SSD.

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3 týchto TPP.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

bledomodrá prerušovaná čiara - VVN vedenia 110kV vzdušné,

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV

vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN • spinacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS IBV HRBY2 v majetku SSD

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy

3.3 Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len elektrický prívod)

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zataženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx70mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehmuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť

umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v jednom vyhotovení a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra — Zálohový list Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo poštovou poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia resp. v prípade konaní začatých po 31.03.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme. Že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehmuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote **neboli** uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 20.04.2026.

Odôvodnenie:

Dňa 20.04.2026 podal stavebník Ondrej Šavel a manželka Stanislava Šavel, obaja bytom U Klukov 147, 023 11 Zákopčie, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: "Rodinný dom" na pozemkoch register "C" parc. č. 2939/3, 2939/2, 3806 k.ú. Týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil dňa 01.09.2026 začatie konania o stavebnom zámere listom č. OcÚ-369/2026-01 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozornil v zmysle § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Stavebnému úradu bolo z úradných záznamov známe, že účastníčka konania Mária Boráková, naposledy bytom Snežnica 232, 023 32 Snežnica, zomrela. Neznámym dedičom po zosnulej vlastníčke pozemku register C-KN 2940 k.ú. Snežnica stavebný úrad doručoval oznámenie verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 a 2 Zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok).

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, následne stavebný úrad upustil podľa ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zároveň stavebný úrad podľa ust. § 23 správneho poriadku poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Snežnica, Snežnica č. 17, 023 32 Snežnica alebo na Stavebný úrad Obec Rudina – spoločný obecný úrad pracovisko v Kysuckom Novom Meste, so sídlom Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Ondrej Šavel, U Kľukov 147, 023 11 Zákopčie
2. Stanislava Šavel, U Kľukov 147, 023 11 Zákopčie
3. Miroslav Mravec, Snežnica 35, 023 32 Snežnica
4. Viera Ballová, Snežnica 120, 023 32 Snežnica
5. Ing. Vladimír Voštenák, Snežnica 115, 023 32 Snežnica
6. Dedičom po zosnulej Márii Borákovej, Snežnica 32, 023 32 – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Obec Snežnica, Snežnica 17, 023 32 Snežnica
8. Ing. Anton Jaroš, M. R. Štefánika 2556/28, 022 01 Čadca (projektant)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 1913/2, 821 09 Bratislava
6. Orange Slovakia, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Obec Snežnica
10. 2x spis

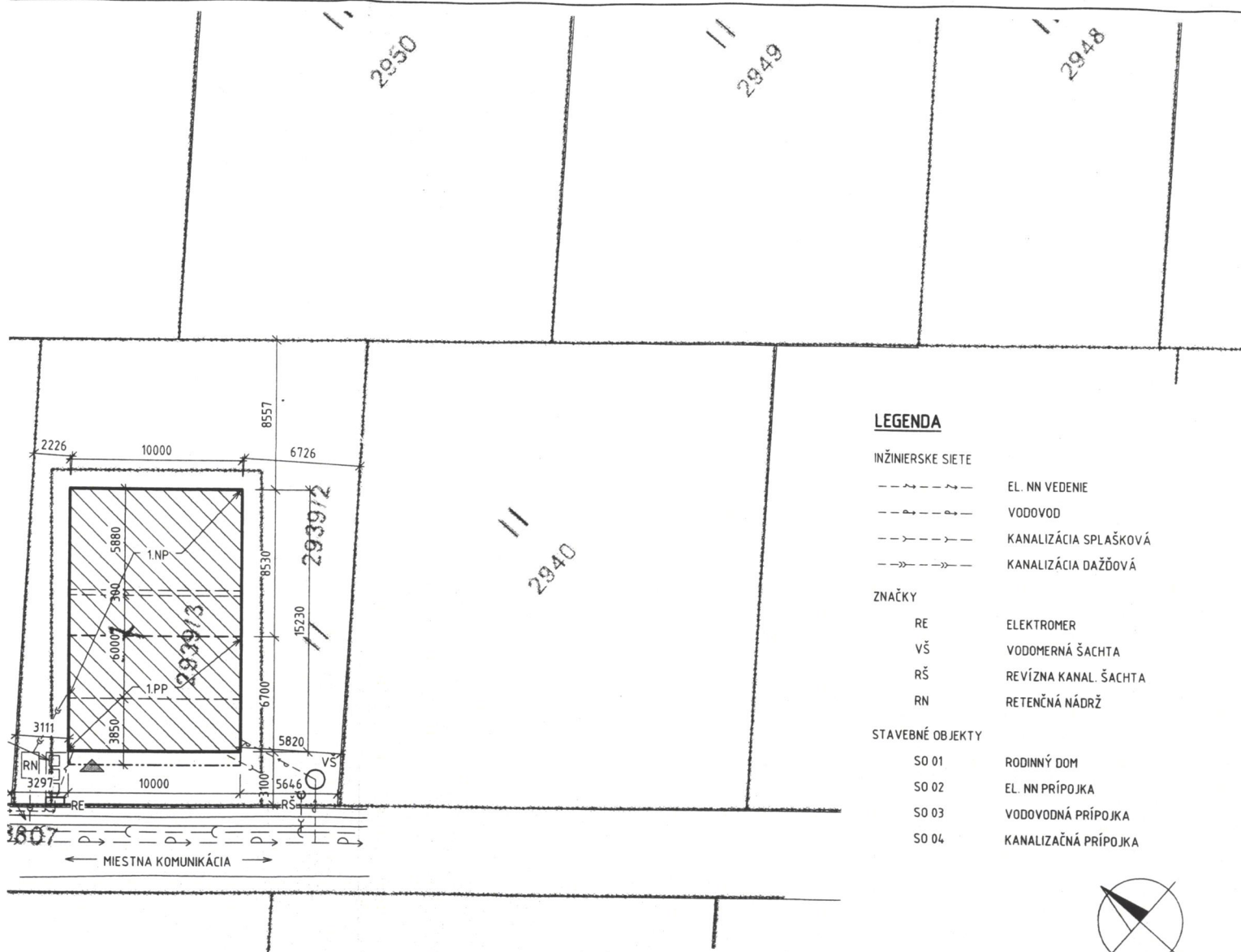
Tento dokument sa doručuje neznámym dedičom po zosnulej vlastníčke pozemku register "C" 2940 k.ú. Snežnica Márii Borákovej, rod. Kukučíková, 232, Snežnica, 023 32 v zmysle § 26 ods. 1, 2 Zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Vyvesené dňa: 23. 10. 2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis správneho orgánu

OBEC SNEŽNICA
023 32 Snežnica 17
IČO: 00314315
DIČ: 2020553293



LEGENDA

INŽINIERSKÉ SIEŤE

- EL. NN VEDENIE
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA DAŽŮVÁ

ZNAČKY

- RE ELEKTROMER
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- RŠ REVÍZNA KANAL. ŠACHTA
- RN RETENČNÁ NÁDRŽ

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 EL. NN PRÍPOJKA
- SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA



ZODP. PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL	ING. ANTON JAROŠ M.R.ŠTEFÁNKA 2556/28 022 01 ČADCA tel.: 0908 605 312	
	ING. ANTON JAROŠ	ING. ANTON JAROŠ		
MIESTO:	PARC.Č. CKN 2939/2, 2939/3 K.Ú. SNEŽNICA			STUPENŇ: STAV. ZÁMER + PROJEKT STAVBY DÁTUM: 01/2026 FORMÁT: 2 x A4 MIERKA: 1: 250 Č. VÝKRESU: 01
INVESTOR:	ONDREJ ŠAVEL A STANISLAVA ŠAVEL			
STAVBA:	RODINNÝ DOM			
ČASŤ:	ARCHITEKTÚRA			
VÝKRES:	SITUÁCIA			