

Obec Snežnica

Obec Rudina – spoločný obecný úrad pracoviisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

č. OcÚ – 369/2026-01
Meste

V Kysuckom Novom

Dňa: 01.09. 2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 20.04.2026 bola na obec Snežnica ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru Rodinný dom, na pozemkoch register “C” 2939/3, 2939/2, 3806 v k.ú. Snežnica, ktorú podali stavebníci Ondrej Šavel a Stanislava Šavel, rod. Strýčková, obaja bytom Zákopčie, U Kľukov 147, Zákopčie

ID stavby: nebolo pridelené
Názov stavby: „Rodinný dom“
SO 01 Rodinný dom
SO 02 El. NN prípojka
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka

Miesto stavby: Snežnica
Stavebné pozemky: stavba na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 2939/3, 2939/2, 3806
Katastrálne územie: Snežnica
Identifikačný kód: 1111 jednobytová budova
Typ stavby: Samostatná stavba
Charakter stavby: budova,
novostavba
jednoduchá stavba
Trvalá stavba

Účel stavby: bývanie

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba rodinného domu. Objekt bude slúžiť ako obytná budova (rodinný dom). Rodinný dom je riešený ako stavba čiastočne podpivničený, s 1 nadzemným podlažím, zastrešený bude kombinovanou plochou strechou. Vstup na pozemok bude z miestnej komunikácie z juhozápadnej strany pozemku. Rodinný dom bude stavba drevenej sendvičovej konštrukcie, čiastočne podpivničená s jedným nadzemným podlažím. Strecha objektu bude kombinovaná pultová s väznicovou konštrukciou. Navrhované sú 2 parkovacie státi v garáži. Splaškové vody sa budú odvádzať navrhovanou kanalizačnou

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Tento dokument sa doručuje neznámym dedičom po zosnulej vlastníčke pozemku register "C" 2940 k.ú. Snežnica Márii Borákovej, rod. Kukučíková, 232, Snežnica, 023 32 v zmysle § 26 ods. 1, 2 Zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis správneho orgánu

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Ondrej Šavel, U Klukov 147, 023 11 Zákopčie
2. Stanislava Šavel, U Klukov 147, 023 11 Zákopčie
3. Miroslav Mravec, Snežnica 35, 023 32 Snežnica
4. Viera Ballová, Snežnica 120, 023 32 Snežnica
5. Ing. Vladimír Voštenák, Snežnica 115, 023 32 Snežnica
6. Dedičom po zosnulej Márii Borákovej, Snežnica 32, 023 32 – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Obec Snežnica, Snežnica 17, 023 32 Snežnica
8. Ing. Anton Jaroš, M. R. Štefánika 2556/28, 022 01 Čadca (projektant)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

prípojkou do verejnej kanalizácie. Rodinný dom bude zásobovaný vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu vedeného v miestnej komunikácii. V rodinnom dome je navrhnutý zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch/voda. Rodinný dom bude napojený novovytvorenou elektrickou prípojkou.

Osadenie objektu $\pm = + 448,500$ m.n.m. = Úroveň podlahy 1. NP, pričom kóta upraveného terénu je - 3,000 m až + 1,050 m.

Základné údaje:

Zastavaná plocha : 152,3 m²

Podlažná (úžitková plocha): 154,16 m²

Obytná plocha: 66,51 m²

Obostavaný priestor 725,00 m³

Podlažnosť objektu 1-1-0

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Snežnica., ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na spoločnom obecnom úrade pracovisko v Kysuckom Novom Meste, Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00314251 v stránkové dni pondelok a streda od 6:00 do 14:00 hod.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

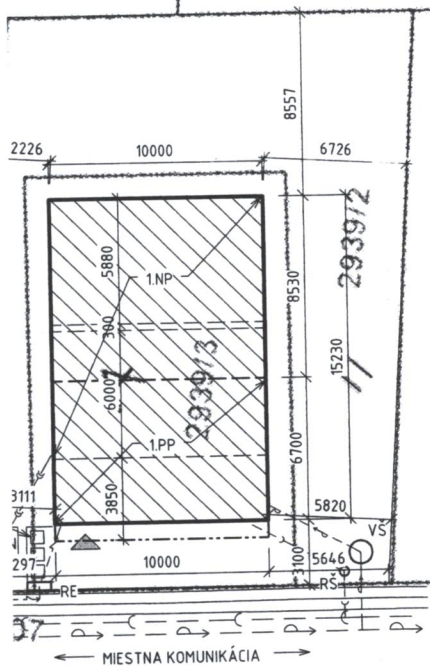
MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce



Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

5. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 1913/2, 821 09 Bratislava
6. Orange Slovakia, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Obec Snežnica
10. 2x spis



LEGENDA

INŽINIERSKÉ SIETE

- >---> EL. NN VEDENIE
- >---> VODOVOD
- >---> KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- >---> KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

ZNAČKY

- RE ELEKTROMER
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- RŠ REVÍZNA KANAL. ŠACHTA
- RN RETENČNÁ NÁDRŽ

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 EL. NN PRÍPOJKA
- SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA



ZODP. PROJEKTANT	AÚTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL
	ING. ANTON JAROŠ	ING. ANTON JAROŠ
MIESTO: PARC.Č. CKN 2939/2, 2939/3 K.Ú. SNEŽNICA		
INVESTOR: ONDREJ ŠAVEL A STANSLAVA ŠAVEL		
STAVBA: RODINNÝ DOM		
ČASŤ: ARCHITEKTÚRA		
VÝKRES: SITUÁCIA		
ING. ANTON JAROŠ M.R.ŠTEFÁNKA 2556/28 022 01 ČADCA tel.: 0908 605 312		
STUPEŇ:	STAV. ZÁMER PROJEKT STAV.	
DÁTUM:	01/2026	
FORMÁT:	2 x A4	
MIERKA:	1:250	
Č. VÝKRESU:	01	