

OBEC SNEŽNICA

Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2026

o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce (Zadá č.2 ÚPN – O) Snežnica

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie obce Snežnica č. 1/2022 zo dňa 31.03.2022 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN – O) Snežnica v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Snežnica č. 1/2023 zo dňa 29.09.2023 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Snežnica

Návrh VZN č. 2/2026: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 30.09.2026
 - zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 30.09.2026

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 14.10.2026

Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Snežnici dňa 16.10.2026 uznesenie č.239/2026

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Snežnica dňa : 19.10.2026

VZN zvesené z úradnej tabule obce Snežnica dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 3.11.2026

Obecné zastupiteľstvo v Snežnici na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako i zák.č. 200/2022 Z. z. v platnom znení t.j. podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2026 zo dňa 16.10.2026

o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN – O) Snežnica, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Snežnica č.1/2022 zo dňa 31.03.2022 o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN – O) Snežnica v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Snežnica č. 1/2023 zo dňa 29.09.2023 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Snežnica.

ČASŤ PRVÁ

Článok 1

Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len Nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Snežnici dňa 16.10.2026 vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Snežnica (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-O Snežnica) schválené obecným zastupiteľstvom v Snežnici dňa 16.10.2026 uznesením č. 239/2026.

Článok 2

Rozsah platnosti záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O Snežnica a VZN

1. Záväzné časti ZaD č.2 ÚPN-O Snežnica platia pre celé územie obce Snežnica, vymedzené v textovej a výkresovej časti ako riešené územie.
2. Nariadenie obce určuje a upravuje rozsah platnosti záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O Snežnica.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 1

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce v znení jeho zmien a doplnkov – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzených riešených území obce.

3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie riešených území.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Dopĺňa sa (str. 75 ÚPN – O) :

- uličné priestory v navrhovaných obytných územiach formované na podklade navrhovaných ciest funkčnej triedy MO3 a MN1 musia byť riešené so súbežnými bezpečnostno-manipulačnými pásmi v šírke 1 m od vonkajších okrajov nespevnených krajníc (bezpečnostných odstupov) jazdných pruhov ciest.
Šírka uličného priestoru na podklade cesty funkčnej triedy MO3 sa vypočíta nasledovne: kategória MO 7/30-2x jazdný pruh šírky 3,0 m = vozovka šírky 6,0 m + 2x nespevnená krajnica šírky 0,5 m (bezpečnostný odstup) + 2x bezpečnostno-manipulačný pás šírky 1,0 m = šírka uličného priestoru 9,0 m (šírka ulice napr. medzi protiľahlými plotmi v ulici).
Šírka uličného priestoru na podklade cesty funkčnej triedy MN1 sa vypočíta nasledovne: kategória MOU 4/30-1x jazdný pruh šírky 3,0 m = vozovka šírky 3,0 m + 2x nespevnená krajnica šírky 0,5 m (bezpečnostný odstup) + 2x bezpečnostno-manipulačný pás šírky 1,0 m = šírka uličného priestoru 6,0 m (šírka ulice napr. medzi protiľahlými plotmi v ulici).
- v lokalitách č. 1, č. 2, č. 4 je možné povoliť výstavbu rodinných domov, základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok až po vybudovaní verejného obecného vodovodu a verejnej obecnej splaškovej kanalizácie.

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Regulatívy priestorového usporiadania

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Maximálna výška zástavby

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Maximálna intenzita využitia

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Dopĺňa sa :

Šírky navrhovaných ulíc

- uličné priestory v navrhovaných obytných územiach formované na podklade navrhovaných ciest funkčnej triedy MO3 a MN1 musia byť riešené so súbežnými bezpečnostno-manipulačnými pásmi v šírke 1 m od vonkajších okrajov nespevnených krajníc (bezpečnostných odstupov) jazdných pruhov ciest.

Regulatívy funkčného využitia územia

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)

Za text 1. odrážky (str. 78 ÚPN – O) sa vsúva :

- uličné priestory v navrhovaných obytných územiach formované na podklade navrhovaných ciest funkčnej triedy MO3 a MN1 musia byť riešené so súbežnými bezpečnostno-manipulačnými pásmi v šírke 1 m od vonkajších okrajov nespevnených krajníc (bezpečnostných odstupov) jazdných pruhov ciest

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)

Dopĺňa sa (str. 78 ÚPN – O) :

- na plochách bezpečnostno-manipulačných pásov je neprípustné vymedzovať pozemky pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, pre stavby s doplnkovou funkciou k týmto objektom, napr. oplotení, garáží atď., pre umiestňovanie reklám
- v lokalitách č. 1, č. 2, č. 4 je zakázaná výstavba rodinných domov, základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok pred vybudovaním verejnej obecnej siete vodovodu a verejnej obecnej splaškovej kanalizácie

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) :

Ruší sa (str. 82 ÚPN – O) :

- „záhrady, vrátane drobných rekreačných objektov so zastavanou plochou do 60 m²“,

a nahrádza sa :

- záhrady

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Dopĺňa sa (str. 82 ÚPN – O) :

Výstavba základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v lokalitách č. 1, č. 2, č. 4 je možná až po vybudovaní verejnej obecnej siete vodovodu a verejnej obecnej splaškovej kanalizácie.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Ruší sa v súvislosti s aktualizáciou príslušných STN v oblasti dopravy u cesty III. triedy označenie funkčnej triedy „B3“ a nahrádza sa označením :

MZ3.

Ruší sa v 5. odrážke :

- „vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3“

Doplňa sa :

- pri dopĺňaní cestného systému obce v nových obytných územiach novými cestami funkčnej triedy MO3 a MN1 musí byť rešpektovaný bezpečnostno-manipulačný pás o šírke 1 m od vonkajších okrajov nespevnených krajníc (bezpečnostných odstupov) jazdných pruhov ciest
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Pred 1.odrážku (str. 83 ÚPN – O) sa vsúva :

- v bezpečnostno-manipulačnom páse v šírke 1 m od krajníc navrhovaných ciest funkčnej triedy MO3 a MN1 je možné umiestňovať zariadenia verejnej technickej infraštruktúry

Za 8.odrážku (str. 83 ÚPN – O) sa vsúva :

- výstavba rodinných domov, základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v lokalitách č. 1, č. 2, č. 4 je možná až po vybudovaní verejnej obecnej siete vodovodu a verejnej obecnej splaškovej kanalizácie. Realizácia individuálnych zdrojov pitnej vody (studní, skupinových vodovodov...) a individuálnych ČOV, skupinových ČOV ako i žump je neprípustná.

Za 4.odrážku (str. 84 ÚPN – O) sa vsúva :

- v súvislosti s vysokým napätím prípojky na trafostanice v zastavanom území obce sa musia riešiť ako zemné káblové
- v súvislosti s nízkym napätím rozvody sa musia riešiť ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov musia byť vyčlenené zelené pásy o šírke 1 m v blízkosti miestnych ciest.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability

*V predposlednej odrážke (str. 87 ÚPN – O) sa ruší : „vyhlášku č. 98/2018 Z. z.,“ a nahrádza sa :
vyhlášku č. 57/2024 Z. z.*

*V poslednej odrážke (str. 87 ÚPN – O) sa ruší : „podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z.,“ a nahrádza sa :
podľa vyhlášky č. 57/2024 Z. z.*

Dopĺňa sa (str. 87 ÚPN – O) :

- v lokalitách č. 1, č. 2, č. 4 v záujme účinnej ochrany podzemných a povrchových vôd je neprípustná výstavba rodinných domov, základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok pred realizáciou verejnej obecnej siete vodovodu a verejnej obecnej splaškovej kanalizácie
- pri realizácii cieľov v oblasti odpadového hospodárstva je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy, ustanovení zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z., vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. a ďalších súvisiacich právnych predpisov
- dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd v zmysle platnej legislatívy
- dodržiavať podmienky rozhodnutí pri vyhlásených ochranných pásmach vodných zdrojov.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa v súvislosti s ochranným pásmom Letiska Žilina (str. 88 ÚPN – O) :

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

Vsúva sa v súvislosti so zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike (str. 89 ÚPN – O) za 8.odrážku :

- podľa ustanovenia §79 ods. 5 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mení neskorších predpisov, zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 12

Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

Text ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

ČASŤ TRETIA

Záverečné ustanovenia

Článok 14

Uloženie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN – O) Snežnica

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce sú uložené na Obecnom úrade v Snežnici, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina a na Stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste.

Článok 15

Účinnosť nariadenia

Toto Nariadenie nadobúda platnosť dňom 03.11.2026

podpísané

MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce Snežnica