

O B E C S N E Ž N I C A

Č.j. oCú-162/205-02

KNM: 08.07.2025

OZNÁMENIE O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA DOPOSLANIE

Martinček Radoslav, Neslušská cesta 1374/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto

v zastúpení SUPROFING - Ing. Moravec Miroslav, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 14.03.2025 podal a dňa 23.05.2025 naposledy doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oporný múr, žumpa, vŕtaná studňa

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2880 v katastrálnom území Snežnica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši návrh samostatne stojaceho podpivničeného domu. Rodinný dom je prízemný so sedlovou strechou a prekrytou terasou. V rodinnom dome sa bude nachádzať zádverie + šatník, chodba, obývacia izba s kuchyňou, technická miestnosť, kúpeľňa a 3 izby. Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej obslužnej komunikácie. V suteréne rodinného domu je navrhnutá dvojgaráž. Rodinný dom je napojený navrhovanou vodovodnou prípojkou na vŕtanú studňu. Napojenie na el. energiu je navrhovanou vodovodnou prípojkou. Vykurovanie je navrhované elektrické - podlahové. Obvodové murivo suterénu je navrhované z typových debniacich tvárnic DT, hr. 300 mm so zateplením. Pre podchytenie obvodovej steny prízemia je navrhovaný betónový stĺp 250 x 250 mm z betónu C 25/30.

Obec Snežnica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a príslušný podľa § 117 ods. 1 oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania.

Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán Obce Snežnica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Snežnica uznesením č.166/2022 dňa 31.3.2022 a Dodatkom č. 1 k Územnému plánu Obce Snežnica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Snežnica uznesením č. 46/203 dňa 29.09.2023, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V zmysle § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný obecný úrad Rudina, pracovisko v Kysuckom Novom Meste /so sídlom v budove Hasičskej stanice v Kysuckom Novom Meste, ul. Družstevná 1052 / I. poschodie, č. dverí 224 v stránkové dni – pondelok a streda).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania čOcÚ-62/2025-01 zo dňa 25.06.2025 bolo doručované aj účastníčke konania: Anna Birošíková, M. R. Štefánika 2533, 022 01 Čadca. Na stavebný úrad bola dňa 07.07.2025 vrátená zásielka s predmetným oznámením, na ktorej bolo vyznačené, že adresát je neznámy. Mesto Čadca, evidencia obyvateľstva zaslalo stavebnému úradu potvrdenie, že adresát zomrel.

Z vyššie uvedeného dôvodu stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí konania a upustenie od ústneho pojednávania č: oCú-162/2025-02 zo dňa 08.07.2025 neznámym dedičom, účastníkom konania po zomrelej Anne Birošíkovej, naposledy bytom M. R. Štefánika 2533, 022 01 Čadca verejnou vyhláškou.

§ 26 ods. 1 Správneho poriadku

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

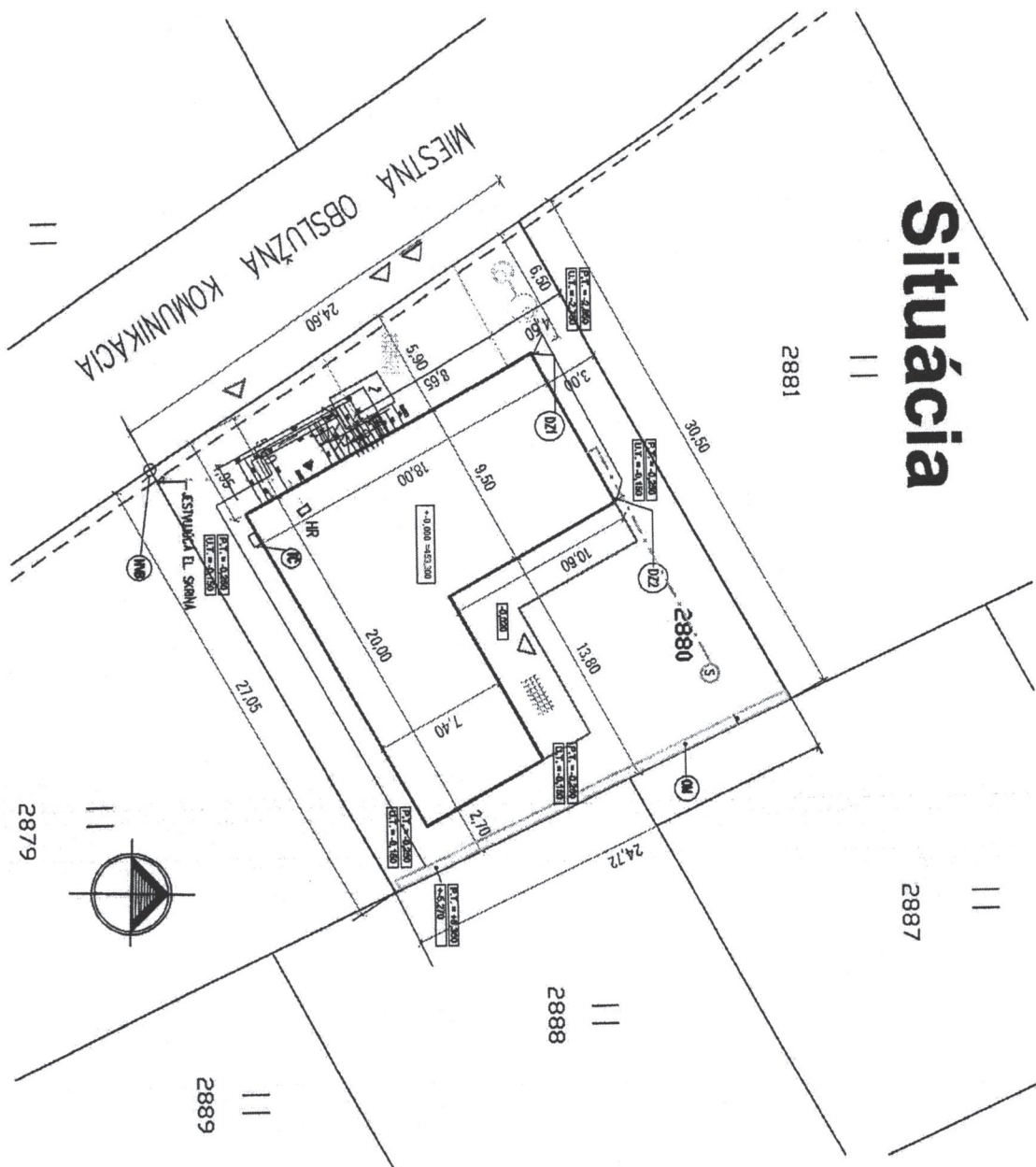
Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Účastníci

1. Anna Birošíková – neznámym dedičom po zomrelej - **doručuje sa verejnou vyhláškou**
2. 2x spis

2881



☐ SUSTINEA POZITIVY
☐ REALIZA POZEVNU S PROSTOROM
☐ REALIZA PODLA KAPITULA
☐ VYBEROVANY ROZPOCET POD
 SO - 01
☐ VYBEROVANY ROZPOCET CIOKLEK
☐ VYBEROVANY TROKAT
 OROVAT VIKAT
 VYBEROVANY SEVENIA PLOCHA PRE 2 OROVAT ANOVA
 VYBEROVANY OROVAT ZO ZILKOVET DULZET
 VYBEROVANY OROVAT CIOKLEK TROVATY SIVKOL

EXISTUJÍCÍ ZELNĚ VEDOUČÍ MI

НАМЕНОВАНА ПРОЈЕКА ИМ - СКУП - 34 x 10 mm

NAKROVANA PRIPROKA NH - CNYT - J 4 x 10 mm²
NAKROVANA KALKULACIJA PRIPROKA POITRUBE PYC DN 150
+ TROVA ZUPPA O CESTJE 10 mm³

NAHROVNÁ VODOVODNÁ PRÁROKA PVC HDPE DN 32 + VRTANÁ STUDNÁ
PRÁROVNÁ E. KABEL ČKRY 5x 10 mm², ČKRY - J 3x1,5 mm²
DŮŤOVÁ KANALIZÁČIA PVC DN 150/125

YSKONOWA JAJKA 115±1.5x2.0 mm + SIĘK FRAKCJA 16/32,

POTRUBEK PVC DN 160

newly whirled

TEPELME CİPİPADILO

YSTUP DO RD

VI VSTUP DO R

2880

1994-1995 and 2000

ANNA SPÉVMENU PL

DVOJČARŽE

53,300 m.m.

[illegible]