

VEC: Oznámenie zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností

Vážený pán starosta obce Snežnica a vlastníci nižšie uvedených nehnuteľností,

spoločnosť **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.** (ďalej len „SEPS“) ako prevádzkovateľ prenosovej sústavy SR plánuje realizovať v katastrálnom území **Snežnica** elektroenergetickú stavbu „**Inovácia vedenia V404 Varín – št. hranica SR/ČR**“, povolenú Mestom Kysucké Nové Mesto na základe stavebného povolenia č.MsÚ-408/2025/03-Ba/3 zo dňa 14.5.2025 s právoplatnosťou dňa 19.6.2025.

Na nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v tomto katastrálnom území a sú dotknuté vyššie uvedenou stavbou, bolo zriadené **záonné vecné bremeno**. Táto ťarcha bola na katastrálnom úrade na náš podnet zapísaná na listoch vlastníctva príslušným vlastníkom nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 256/2022 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike od 1.4.2024 už držiteľ povolenia na prevádzkovanie prenosovej sústavy nie je povinný po vykonaní zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností oznamovať vlastníkom dotknutých nehnuteľností túto skutočnosť. Z dôvodu lepšej informovanosti vlastníkov sme sa rozhodli nad rámec povinnosti prevádzkovateľa prenosovej sústavy požiadať obecné úrady a mestské úrady dotknutých katastrálnych území, aby prostredníctvom svojich informačných kanálov (internetová stránka obce alebo úradná tabuľa) uverejnili informáciu o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností pre nižšie uvedené parcelné čísla.

• **Vid' príloha tohto Oznámenia**

Z titulu vzniku zákonného vecného bremena na pozemkoch vlastníkov vznikol nárok na primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere núteného obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľností uplatniť v zmysle § 11 ods. 10 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do dvoch rokov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku vlastník dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa vykonania zápisu vecného bremena zo zákona, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne.

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena si môže vlastník uplatniť vyplnením formulára na našej webovej stránke:

www.sepsas.sk/pre-verejnost/nahrady-za-zriadenie-vecneho-bremena/formular-na-uplatnenie-naroku-varin/

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu je možné si uplatniť aj prostredníctvom písomnej žiadosti na adresu sídla spoločnosti SEPS s uvedením:

Fyzické osoby:

Meno a Priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Prípadne korešpondenčná adresa:

Emailová adresa:

Tel. číslo:

Identifikácia nehnuteľnosti (katastrálne územie):

Právnické osoby:

Názov:

Adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Emailová adresa:

Tel. číslo:

Identifikácia nehnuteľnosti (katastrálne územie):

Právnické osoby budú po uplatnení nároku na primeranú jednorazovú náhradu kontaktované zo strany SEPS so žiadosťou o predloženie faktúry v stanovenej výške.

Žiadosť, ktorá nebude obsahovať všetky povinné údaje, sa nebude považovať za doručení a za oprávnené uplatnenie si nároku na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Na základe oprávnenej úplnej žiadosti podanej v zákonnej lehote bude pre fyzické osoby spoločnosťou SEPS spracovaný príkaz na úhradu jednorazovej náhrady vlastníkovi prostredníctvom poštového poukazu Slovenskej Pošty a pre právnické osoby bude úhrada jednorazovej náhrady vyplatená na bankový účet uvedený v doručenej faktúre.

Úhrada jednorazovej náhrady vlastníkovi bude vykonaná po ukončení porealizačného zamerania stavby.

Vlastníkovi – fyzickej osobe bude vyplatená náhrada **do vlastných rúk**. Poštový poukaz sa vyplatí splnomocnenej osobe, ak táto predloží úradne overené splnomocnenie na prevzatie plnenia z konkrétneho poštového poukazu alebo splnomocnenie s oprávnením na zastupovanie splnomocnenca na všetky právne úkony. V prípade vyplatenia poštového poukazu splnomocnencovi, je vlastník povinný o tomto informovať spoločnosť SEPS.

Týmto si Vás dovoľujeme informovať, že spoločnosť SEPS je oprávnená spracúvať osobné údaje vlastníka za účelom výkonu činností súvisiacich s realizáciou stavby, ktorou boli dotknuté aj nehnuteľnosti vo vlastníctve vlastníka.

Právnym základom spracúvania osobných údajov vlastníka je plnenie zákonných povinností spoločnosti SEPS vyplývajúcich zo Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy.

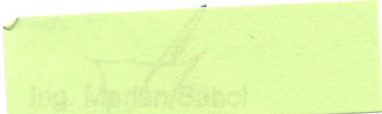
Pri spracúvaní osobných údajov vlastníka nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu, ani k profilovaniu. Osobné údaje vlastníka môžu byť poskytnuté predovšetkým nasledovným príjemcom: zmluvní partneri spoločnosti SEPS realizujúci v mene spoločnosti SEPS uvedenú stavbu, inžiniersku činnosť v súvislosti s touto stavbou alebo vyplácanie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Spoločnosť SEPS nezamýšľa preniesť osobné údaje vlastníka do Tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie.

Podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov vlastníka, vrátane splnenia si informačných povinností spoločnosti SEPS ako prevádzkovateľa v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), sú obsahom dokumentu Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. zverejnenom na internetovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk.

V prípade akýchkoľvek nejasností alebo otázok môžete kontaktovať kontaktnú osobu spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – Ing. Matej Mišík, email: matej.misik@sepsas.sk, tel.: +421/2/50692508.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 21.11.2025


výkonný riaditeľ sekcie investícií
prenosu a súvisiacich činností

Príloha –

Vykonaný zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa GP č. 32616881-163/2024 na parcelné čísla v k.ú. Snežnica – okres Kysucké Nové Mesto

Parcely KN-E: LV č.

2239/2	1382
2242	893
2240	707
2241	647
1900	1444
1901	972
1915	1469

Parcely KN-C: LV č.

3696/1	2266
3696/2	2266
3696/3	2266
1710/4	1298
3697	1417
3698	2375
3701	1995
3703	1944
3706	1874
3707	2170
3711	2034
3856	2011
3710	2122
3708	2170
3705	1839
3704	1855
3702	2084
3700	2151
3699	2321

Parcely KN-C:	LV č.
3693	1593
3695	1771
3694	2006
3692	1827
3691	2152
3853/1	2011
3655	1985
3656	1672
3657	1620
3658	2236
3659	2000
3660	2133
3661	1825
3662	1714
3663	1995
3664	1782
3665	2252
3666	2230
3667	1709
3668	1954
3669	2313
3670	2551
3671	1986
3672	1857
3673	2026
3674	1694
3675	1901
3676	1690
3677	1693
3855	2011
3644/1	1957

Parcely KN-C:	LV č.
3644/2	1957
3650/2	1770
3650/1	1866
3649	2171
3850	2011
3619/1	2266
3619/2	2266
3597	1670
3596	1648
3595	2142
3594	1631
3593	2180
3841	2011
3589	2180
3588	53
3587	2484
3592	2266
3590	1950
3591	1977
3586	2258
3585	2131
3584	1954
3583	2120
3582	1733
3581	1653
3580	1733
3579/1	1733
3579/2	1733
3578/4	2014
3578/5	2014
3578/6	2014

Parcely KN-C:	LV č.
3577/1	1916
3577/2	1916
3576	2165
3575	1867
3574	2041
3573	1989
3830	2011
3487	2266
3831	2011
3471	1962
3463	2266
3464	2273
3470	2340
3469/2	2340
3465	1597
3466	1825
3467	1707
3833	2011
3462	2266
3461	1741
3458	1562
3459	2340
3457	1674
3456	1966
3455	1736
3822	2011
3145	2266
3187	2266
3820	2011
3146	1674
3147	1709

Parcely KN-C:	LV č.
3148	2061
3149	2311
3150	1850
3186	2115
3185	1846
3184	1846
3183	2144
3182	1814
3181	1674
3180	2263
3179	1812
3178	1947
3177	1645
3176	1721
3175	1666
3174	1705
3173	1870
3195	2062
3196	1886
3197	2138
3198	1867
3199	2604
3200	1777
3201	2237
3202	2284
3203	1760
3204	2062
3205/2	1654
3205/1	1654
3821	2011
3208	1744

Parcely KN-C:	LV č.
3206	2144
3207	1843
1827/2	1329
1827/3	971
1827/11	1516
1827/4	1516
1827/5	1373
1827/12	1516
1827/6	971
1827/7	976
1827/8	1429
3290/1	1866
3291	1781
3292	1983
3293	1739
3294	1747
3295	1999
3824	2011
3310	2211
3309	1679
3308	1798
3307/1	2219
3307/2	2219
3306	2104
3305	2164
3304	1676
3303	2077
3333	1848
3334/1	1651
3335	2116
3336	2030

Parcely KN-C:	LV č.
3337	1665
3338	1875
3339	1842
3340	2059
3829	2011
3342	1604
3341/1	2205
3341/2	2506
3341/3	1552
1820/2	976
1820/3	616
1820/5	616

**SPLNOMOCNENIE**

na konanie a podpisovanie za spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. (ďalej len SEPS)
č. 26/2024

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2906/B týmto splnomocňuje

Meno: Ing. Martin Marko	Narodený: 11.02.1977
Bytom: Veľká Okružná 3270/18, 010 01 Žilina	Pracovná pozícia: konateľ spoločnosti MVM, s.r.o., Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina

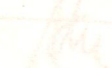
na konanie a podpisovanie za spoločnosť SEPS

Splnomocnenec je oprávnený konať a podpisovať v nasledujúcich veciach:

1.	Výkon inžinierskych činností stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“ v rozsahu potrebnom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo č. objednávateľa: SEPS, 2021-0208-1175520 zo dňa 25.08.2022 a Dodatku č.1 k ZoD zo dňa 08.11.2023.
2.	Výkon inžinierskych činností stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“ v rozsahu potrebnom pre práce spojené z realizáciou stavby, pozostávajúci najmä zo: - zabezpečenia zmien potrebných povolení, - výkonu technického dozoru pre práce pri realizácii projektov a s nimi súvisiacich činností v mene objednávateľa, - výkonu odborného lesného hospodára pri kontrole plnenia rozsahu a podmienok pri odlesňovaní v súlade s uzatvorenými Zmluvami o náhrade majetkovej ujmy.
3.	Výkon inžinierskych činností stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“ v rozsahu potrebnom pre práce po dokončení stavby, pozostávajúci najmä zo: - zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na skúšobné, predčasné/dočasné prevádzkovanie stavby.
4.	Výkon geodetických prác pre potreby prípravy stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“.
5.	Výkon majetkovoprávných činností pre potreby prípravy stavby „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“, pozostávajúci najmä z: - uzatvorenia zmluvných vzťahov s vlastníkami pozemkov pod stožiarovými miestami na poľnohospodárskych pozemkoch (Zmluvy o podmienkach a vymedzení vzájomných vzťahov vzniknutých pri výstavbe vedenia s vlastníkami), - uzatvorenia zmluvných vzťahov s vlastníkami lesných pozemkov pod stožiarovými miestami a v ochrannom pásme vedenia na lesných pozemkoch (Dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv s užívateľmi, resp. vlastníkami lesných pozemkov), - uzatvorenie zmluvných vzťahov s vlastníkami pozemkov v intraviláne (Zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. v odôvodnených prípadoch Nájomné zmluvy s vlastníkami pozemkov), - uzatvorenia zmluvných vzťahov na pozemkoch, na ktorých sa uskutoční výrub stromov (drevín) rastúcich mimo lesa - ak to právny predpis vyžaduje,

SPLNOMOCNENIE

na konanie a podpisovanie za spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová
sústava, a.s. (ďalej len SEPS)
č. 26/2024

	- uzatvorenia zmluvných vzťahov na pozemkoch, na ktorých sa uskutoční výrub stromov (drevín) rastúcich mimo lesa - ak to právny predpis vyžaduje, - zápisu zmluvného vecného bremena a vecného bremena zo zákona v rozsahu ochranného pásma vedenia a pod stožiarové miesta do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vypracovania písomného oznámenia pre vlastníkov dotknutých pozemkov o plánovanej realizácii stavby a následnom postupe pri uplatňovaní si náhrady za zriadenie vecného bremena a zaslanie písomného oznámenia dotknutým obciam so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli, - výmaz vecných bremien zriadených v rozsahu ochranného pásma pôvodného 400kV vedenia V404 v katastri nehnuteľností.
6.	Výkon koordinačných činností pre stavbu „Inovácia vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR“
Splnomocnenie je udelené na obdobie:	
Od: 27.05.2024	Do: 24.08.2027
Splnomocnenie schvaľuje:	
Meno: Ing. Martin Magáth	Podpis: 
Predseda predstavenstva	
Meno: Ing. Miloš Bikár, PhD.	Podpis: 
Podpredseda predstavenstva	
V: Bratislave, Dňa: 28. Máj 2024	
Splnomocnenie prijíma:	
Meno: Ing. Martin Marko	Podpis: 
V: Žiline, Dňa: 31.5. 2024	
Splnomocnenie je registrované v Registri splnomocnení SEPS Splnomocnenie nadobúda platnosť podpisom schvaľovateľov. Splnomocnenie je vyhotovené v dvoch origináloch: 1. vedúci kancelárie predsedu P a DR 2. splnomocnenec	

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
Bratislava 26
-01-

SEPS, s.r.o.
Právná osoba
001 Žilina
3, IČ DPH: SK2020107947