

Z á p i s n i c a
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Snežnici,
konaného dňa 12.12.2025 o 17:00 h.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Voľby overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnení uznesení.
4. Návrh VZN č. 1/2025 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje
5. Návrh VZN č. 2/2025 o financovaní školských zariadení, ktoré sú zriadené na území obce Snežnica na rok 2026
6. Úprava rozpočtu obce Snežnica a ZŠ s MŠ Snežnica
7. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky – výška nájomného v 6 BJ
8. Žiadosť na príspevok pre ZUŠ
9. Schválenie odmien poslancov a hlavnej kontrolórky za rok 2025
10. Schválenie prenájmu pozemku pre firmu STEPO z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Schválenie prenájmu pozemku pre spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Práce v obci.
13. Rôzne.
14. Záver.

R O K O V A N I E

Ad 1/ Otvorenie

Dvadsiate piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce MVDr. Milan Hlavatý. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, čím je OZ uznášania schopné.

Ad 2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Overovatelia: Ing. Daniel Michel, Ing. Peter Kukučík
Zapisovateľ: Ing. Veronika Sabelová

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta prečítal navrhovaný program a spýtal sa, či chce niekto z poslancov program doplniť. Poslanec OZ Dušan Ševčík požiadal o doplnenie programu o bod: predĺženie nájomných zmlúv v NBD 6 BJ. S daným doplnením programu súhlasili všetci prítomní poslanci

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta obce požiadal o doplnenie programu o bod čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky. O danom doplnení poslanci OZ hlasovali a s doplnením súhlasili

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Následne dal starosta o programe hlasovať. Výsledkom hlasovania je uznesenie 176/2025.

1. Otvorenie
2. Voľby overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnení uznesení.
4. Návrh VZN č. 1/2025 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje
5. Návrh VZN č. 2/2025 o financovaní školských zariadení, ktoré sú zriadené na území obce Snežnica na rok 2026
6. Úprava rozpočtu obce Snežnica a ZŠ s MŠ Snežnica
7. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky – výška nájomného v 6 BJ
8. Žiadosť na príspevok pre ZUŠ
9. Schválenie odmien poslancov a hlavnej kontrolórky za rok 2025
10. Schválenie prenájmu pozemku pre firmu STEPO z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Schválenie prenájmu pozemku pre spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Predĺženie nájomných zmlúv v NBD – 6BJ
13. Čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky
14. Práce v obci.
15. Rôzne.
16. Záver.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 3/ Kontrola plnení uznesení.

Starosta obce Snežnica informoval poslancov OZ o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ. Poslanci informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ zobrali na vedomie uznesením č. 177/2025.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 4/ Návrh VZN č. 1/2025 o dani z nehnuteľnosti , dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Starosta obce udelil slovo pracovníčke obce H. Bačíkovej, ktorá zosumarizovala Návrh VZN č. 1/2025 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje. Daným návrhom sa zlučia 4 pôvodné VZN, ale dane v pripravenom návrhu zvýšené nie sú. Uvedený návrh bol zaslaný poslancom a do zasadnutia OZ nepožiadali o vypracovanie podrobnejšieho materiálu pre potreby zvýšenia. Poslanci OZ však na zasadnutí požiadali, aby na najbližšie zasadnutie pracovníčky obce spracovali podklad, kde by boli porovnané dane z nehnuteľnosti z pohľadu ich výšky v rámci okresu. Požiadali taktiež o zosumarizovanie podkladu k poplatkom za vodu a stočné po zavedení nových cien, ktoré sa skladajú z variabilnej a fixnej zložky. Následne dal starosta obce hlasovať za predložený návrh VZN č. 1/2025

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

VZN č. 1/2025 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje schválili poslanci OZ uznesením č. 178/2025. VZN je prijaté a účinné od 01. 01. 2026. Bude vyvesené na úradnej tabuli obce Snežnica od 15.12.2025.

Ad 5/ Návrh VZN č. 2/2025 o financovaní školských zariadení, ktoré sú zriadené na území Obce Snežnica na rok 2026

Starosta obce udelil slovo účtovníčke obce, ktorá oboznámila poslancov OZ s pripraveným materiálom o schválenej výške originálnych kompetencii na rok 2026 v celkovej výške 123.080 €. Nakoľko k danému bodu nemali poslanci OZ otázky, preto požiadal starosta obce, aby pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 179/2025. VZN č. 02/2025, v ktorom poslanci schválili výšku 123,080.-€/ žiak/ rok na orginálne kompetencie pre rok 2026. VZN bolo prijaté a bude vyvesené na úradnej tabuli obce Snežnica od 15.12.2025.

Ad 6/ Úprava rozpočtu obce Snežnica a ZŠ s MŠ Snežnica

Starosta obce udelil slovo účtovníčke obce, ktorá predniesla poslancom OZ navrhovanú zmenu rozpočtu obce a ZŠ s MŠ. Nakoľko poslanci OZ nemali k danému bodu programu otázky, požiadal starosta obce, aby hlasovali.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	nepřítomní při hlasování:	0

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 180/2025.

Ad 7/ Správa z kontroly hlavnej kontrolórky výška nájomného v 6BJ

Hlavná kontrolórka predložila poslancom OZ správu z kontroly, ktorá sa zameriavala na výšku nájomného v NBD – 6 BJ a tvorbe Fondu prevádzky, údržby a opráv. Hlavná kontrolórka informovala, že je možné zvýšiť nájomné maximálne o 20%, odporučila poslancom OZ, aby nájom zvýšili o 10 %. S tým súhlasil aj starosta obce. Následne prebehla diskusia, v ktorej poslanec OZ Ľubomír Jaššo navrhol využiť zmenu zákona a zvýšiť nájom o 20 %, čiže o max. sumu, ktorú zákon povoľuje, pretože obec mala výdavky na výmenu plynových kotlov v NBD. Starosta obce dal o predložennom návrhu poslanca OZ Ľ. Jašša hlasovať.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	nepřítomní při hlasování:	0

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 181/2025.

Hlavná kontrolórka v rámci daného bodu taktiež predložila návrh Smernice č. 1/2025 o zásadách tvorby a čerpania Fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Snežnica, ktorá bližšie upravuje možnosti čerpania daného fondu. Následne dal starosta obce o predložennom návrhu Smernice č. 1/2025 hlasovať.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	nepřítomní při hlasování:	0

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 182/2025.

Ad 8/ Žiadosť o príspevok pre Základnú umeleckú školu

Starosta obce prečítal poslancom OZ žiadosť ZUŠ KNM o finančný príspevok na žiakov z našej ZŠ s MŠ, ktorí danú ZUŠ navštevujú. ZUŠ KNM má u nás elokované pracovisko, ktoré navštevuje 51 detí z našej obce, čo považujeme za veľký benefit pre deti z našej školy. Starosta obce sa zúčastnil stretnutia s primátorom KNM, ktorý taktiež apeloval na starostov o nutnosti podieľania sa na daných výdavkoch vo výške 70 eur na dieťa. Okolité obce zatiaľ uvedený príspevok nezaslali a preto bude daná problematika riešená v novom roku Mestom KNM na osobnom stretnutí s primátorom KNM. Z daného dôvodu nebude na tomto zasadnutí riešené schvaľovanie príspevku pre ZUŠ KNM.

Ad 9/ Schválenie odmien poslancov OZ a hlavnej kontrolórky za rok 2025

Starosta obce informoval poslancov OZ o výške odmien vyčlenenej v rozpočte na odmeny poslancov OZ, ktorá činí 3 730,00 Eur. Následne dal starosta o odmene poslancov hlasovať. Poslanci výšku odmeny schválili a splnomocnili starostu obce k prerozdeleniu výšky schválených prostriedkov na odmeny poslancov OZ.

Výsledkom hlasovania je prijaté uznesenie č. 183/2025.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Zástupca starostu P. Ševčík sa svojej odmeny ústne do zápisnice vzdal v prospech obce, na pokrytie kapitálových výdavkov.

Starosta obce následne vyzval poslancov OZ ku schváleniu odmeny HK. Predmetom hlasovania bol návrh 150 €, o ktorom dal starosta obce následne hlasovať.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Poslanci odmenu hlavnej kontrolórky obce schválili uznesením č. 184/2025.

Ad 10) Schválenie prenájmu pozemku pre firmu STEPO z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť STEPO, s.r.o. požiadalo o opätovné predĺženie zmluvy o prenájme časti pozemku na letnú terasu. Ide o pozemok parc. č. C-KN: 388, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4200 m², zapísané na LV č. 405, v k. ú. Snežnica, z ktorého chcú prenajať časť o výmere

20 m². Na poslednom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 31.10.2025 bo prijatý zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na základe uznesenia č. 168/2025. Uvedený zámer bol vyvesený od 03.11.2025 po dobu 15 dní. V uvedenom zámere prenájmu bola stanovená doba prenájmu 1 rok a suma prenájmu 1,50 € /m²/mesiac = 360 €/rok . Starosta obce dal o danom bode hlasovať.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovanie je uznesenie č. 185/2025.

Ad 11/ Schválenie prenájmu pozemku pre spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o.

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom časti pozemku pre spoločnosť Slovak Parcel Services, s.r.o.. Na poslednom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 31.10.2025 bo prijatý zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na základe uznesenia č. 167/2025. Uvedený zámer bol vyvesený od 03.11.2025 po dobu 15 dní. Starosta obce dal o uvedenom bode programu hlasovať.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovanie je uznesenie č. 173/2025.

Ad 12/ Predĺženie nájomných zmlúv v NBD- 6 BJ

Na obecný úrad boli doručené žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch č. 35/1, 35/2 a 35/6. Člen komisie pre pridelovanie nájomných bytov predniesol spracovaný materiál za uvedenú komisiu, ktorá prehodnocovala možnosti predĺženia nájomných zmlúv. Následne člen komisie D. Ševčík predniesol návrh predĺženia nájomných zmlúv pre žiadateľov nasledovne:

- Miroslav Mravec + manželka, byt č. 35/1, predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2028
- Roman Puček + manželka, byt č. 35/2, predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2028
- Anton Bahna, byt č. 35/6, predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2028.

Následne dal starosta obce o danom návrhu hlasovať

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovanie je uznesenie č. 187/2025.

Ad 13/ Čerpanie rezervného fondu

Účtovníčka obce poslancom OZ zrekapitulovala čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky v roku 2025. Zároveň požiadala poslancov OZ o čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky v sume 10 tis. eur. V prípade, že k čerpaniu nedôjde, finančné prostriedky naďalej zostávajú na účte rezervného fondu. Starosta obce dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	nepřítomní při hlasování:	0

Výsledkom hlasovanie je uznesenie č. 188/2025.

Ad 14/ Práce v obci

- Projekt „Rekonštrukcia poľných ciest“ – starosta informoval, že uvedená stavba bola k 12.12.2025 skolaudovaná a vydané kolaudačné rozhodnutie je už aj právoplatné
- Projekt „Detské ihrisko Hrby“ – realizácia daného projektu bola odložená na budúci rok, čo nám akceptuje aj UPSVaR.
- Projekt „Zastávky“ – starosta obce predložil návrh umiestnenia zastávok v rámci obce, spolu s parkovacími plochami. K danému projektu sa viedla diskusia. Poslanec OZ Ľubomír Jaško s predloženými návrhmi súhlasí, až na návrh umiestnenia parkovacej plochy úplne na konci dediny oproti Jancovi. Uvítal by dané parkovacie plochy na miestach kde by boli využiteľnejšie, a to pri ZŠ s MŠ Snežnica. Bohužiaľ pri ZŠ s MŠ nemáme reálne možnosť umiestniť parkovacie miesta pozdĺž potoka, nakoľko pozemok je vo vlastníctve Povodia Váhu. Rovnako nie je možné umiestniť dané parkovisko popred ZŠ s MŠ nakoľko sú tam umiestnené inžinierske siete a ich prekládka v tak krátkom čase je nereálna. Poslanec OZ Pavol Ševčík upozornil, že v budúcich rokoch by mala obec pristúpiť k hľadaniu riešenia parkovania pri škole, z dôvodu dopravného kolapsu pri umiestňovaní detí do zariadení ZŠ s MŠ.

Poslanec OZ Daniel Janota navrhol, aby bola uvedená parkovacia plocha premiestnená k novému detskému ihrisku. Daná plocha by mohla slúžiť ako záchytné parkovisko pre okolité nehnuteľnosti v prípade nepriaznivého počasia, alebo by tam mohli parkovať návštevníci samotného ihriska.

Nakoľko daný projekt musí byť odovzdaný na konci roka, starosta si myslí, že už nie je priestor na zmenu návrhov projektu.

- Starosta obce informoval o ústnej sťažnosti Dušana Jaššu, ktorý má problémom s parkovaním v okolí jeho rodinného domu.

Ad 15/ Rôzne

- Poslanec OZ Ľubomír Jaško sa informoval o tom, v ako štádiu postupujeme pri schválení 2. zmeny územného plánu obce Snežnica. Starosta obce informoval, že v súčasnosti sa k navrhovaným zmenám vyjadrujú všetky dotknuté orgány.
- Poslanec OZ Pavol Ševčík zaslal všetkým prítomným na mail podklad s názvom „Návrh strategických projektov a aktivít“. V danom dokumente sa zameriava na nové projekty, na ktoré by sa mohla obec upriamiť. V súčasnosti obec nedisponuje už žiadnym významným projektom,

ktorý by mala pripravený pre potreby zapojenia sa do výziev o NFP. Poslanec P. Ševčík predložil nasledujúce návrhy, ktorými by sa mohli spolu s ostatnými poslancami zamerať v nasledujúcich rokoch:

1. Rekonštrukcia ČOV – z dôvodu technického zastarania
2. Rozšírenie inžinierskych sietí
3. Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove ZŠ
4. Rozšírenie kapacít Školskej jedálne

Uvedené návrhy predložil len ako námet pre možnosti vypracovania projektových dokumentácií a poprosil poslancov OZ, aby do nasledujúceho zasadnutia považovali prípadne nad ďalšími návrhmi. Taktiež by bol rád za spätnú väzbu na predložené návrhy z jeho strany.

Starosta obce doplnil k uvedeným návrhom – vypracovanie projektovej dokumentácie na Nový cintorín pod Brodencom ,

- Poslanec Daniel Janota predniesol sťažnosť na oplatenie pozemku na Vyšnom konci – Hrby, kde si majiteľ umiestnil jednoduchú stavbu spolu s dvomi vlčiakmi. Dané psi neustále štekajú hlavne v noci a rušia nočný klud okolitých domov. Starosta obce uvedeného majiteľa kontaktoval telefonicky už 3-krát, ale neúspešne. Preto poslanci OZ navrhli, aby obyvatelia danej časti spísali sťažnosť a následne bola riešená komisiou pre verejný záujem.
- Starosta obce požiadal poslancov OZ o schválenie členstiev obce v ZMOS a RVC Martin

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

Výsledkom hlasovanie je uznesenie č. 189/2025.

Ad 16/ Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zasadnutia OZ ukončil.

d. a. h.

podpísané

podpísané

Ing. Veronika Sabelová
zapisovateľka

MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

podpísané

podpísané

Ing. Daniel Michel
poslanec OZ
I. overovateľ

Ing. Peter Kukučík
poslanec OZ
II. overovateľ