

**Z á p i s n i c a**  
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Snežnici,  
konaného dňa 31.10.2025 o 17:00 h.

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Voľby overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnení uznesení.
4. Žiadosť o prenájom pozemku pre spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o.
5. Žiadosť o prenájom letnej terasy pre firmu Stepo, s.r.o.
6. Plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2026
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026-2028
8. Schválenie rozpočtu na roky 2026-2028
9. Čerpanie rezervného fondu
10. Úprava rozpočtu obce Snežnica a ZŠ s MŠ Snežnica
11. Odpredaj pozemku pre rodinu Labudových z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch
13. Využitie obecného priestoru na námestí
14. Práce v obci.
15. Rôzne.
16. Záver.

**R O K O V A N I E**

**Ad 1/ Otvorenie**

Dvadsať štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce MVDr. Milan Hlavatý. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, čím je OZ uznášania schopné.

**Ad 2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

**Overovatelia:** Daniel Janota, Ing. Ľubomír Jaššo  
**Zapisovateľ:** Ing. Veronika Sabelová

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Starosta prečítal navrhovaný program a spýtal sa, či chce niekto z poslancov program doplniť. Následne dal starosta o programe hlasovať. Výsledkom hlasovania je uznesenie 165/2025.

1. Otvorenie
2. Voľby overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnení uznesení.
4. Žiadosť o prenájom pozemku pre spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o.
5. Žiadosť o prenájom letnej terasy pre firmu Stepo, s.r.o.
6. Plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2026
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026-2028
8. Schválenie rozpočtu na roky 2026-2028
9. Čerpanie rezervného fondu
10. Úprava rozpočtu obce Snežnica a ZŠ s MŠ Snežnica
11. Odpredaj pozemku pre rodinu Labudových z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch
13. Využitie obecného priestoru na námestí
14. Práce v obci.
15. Rôzne.
16. Záver.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **Ad 3/ Kontrola plnení uznesení.**

Starosta obce Snežnica informoval poslancov OZ o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ. Poslanci informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ zobrali na vedomie uznesením č. 166/2025.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **Ad 4/ Žiadosť o prenájom pozemku pre spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o.**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o prenájom časti pozemku pre spoločnosť Slovak Parcel Services, s.r.o. Uvedený balíko-box by fungoval na princípe už umiestneného boxu od spoločnosti Packeta. Umiestnenie daného balíko-boxu navrhuje starosta pri obecnom úrade na parc. č. KN C 1/1, LV č. 405, k.ú. Snežnica (viď obrázok návrhu). Poslanec OZ Michal Gábor navrhuje, aby bolo dohodnuté, či obec chce vrámcí obce viacero boxov do budúcnosti. Spoločnosť Slovak Parcel Service považuje za veľmi silného partnera a s návrhom súhlasí. Starosta obce dal následne o uvedenom prenájme pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa hlasovať.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Zámer prenájmu časti uvedeného pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený poslancami uznesením č. 167/2025 a bude vyvesený na úradnej tabuli obce Snežnica od 03.11.2025 do dňa konania ďalšieho zasadnutia, čím bude splnená zákonom stanovená lehota pre zverejnenie.

#### **Ad 5/ Žiadosť o prenájom letnej terasy pre firmu Stepo, s.r.o.**

Spoločnosť STEPO, s.r.o. požiadalo o opätovné predĺženie zmluvy o prenájme časti pozemku na letnú terasu. Ide o pozemok parc. č. KN C: 388, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4200 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 405, v k.ú. Snežnica, z ktorého chcú prenajať časť o výmere 20 m<sup>2</sup>. Poslanci viedli k danému bodu diskusiu, kde poukázal poslanec P. Kukučík na sťažnosť zo strany spoločnosti SAD, z dôvodu zastrešenia uvedenej terasy a zakrytie bokov pogumovanou plachtou. Pôvodný majiteľia chceli terasu využívať iba v letnom období a na zimu chceli dané zastrašenie demontovať. Po dôkladnej diskusii dal starosta hlasovať o návrhu poslanca OZ D. Ševčíka, ktorý predniesol návrh prenajať daný pozemok na obdobie jedného roka za 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 168/2025.

#### **Ad 6/ Plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2026**

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá predostrela plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polroka 2026. Uvedená kontrola bude zameraná na správu obecného vodovodu a kanalizácie. V priebehu zasadnutia požiadali poslanci OZ, aby sa hlavná kontrolórka pozrela na výber nájomného za 6BJ, výpočet nájomného a možnosti zvýšenia fondu opráv.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 169/2025.

#### **Ad 7/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026-2028**

Hlavná kontrolórka predniesla poslancom OZ stanovisko k navrhovanému rozpočtu na roky 2026-2028. Odporučila poslancom OZ schváliť rozpočet na rok 2026 a rozpočet na roky 2027-2028 zobrať na vedomie. Následne dal starosta obce o danom bode hlasovať.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 170/2025.

#### **Ad 8/ Schválenie rozpočtu na roky 2026-2028**

Starosta obce udelil slovo účtovníčke obce, ktorá predniesla návrh rozpočtu na roky 2026-2028. Bližšie boli priblížené kapitálové výdavky, ktoré obec plánuje realizovať v roku 2026. Zasadnutia sa zúčastnili taktiež riaditeľka ZŠ s MŠ spolu s účtovníčkou ZŠ s MŠ, ktorá bližšie špecifikovala požiadavky na financovanie originálnych kompetencií. Následne dal starosta o danom bode hlasovať.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 171/2025.

#### **Ad 9) Čerpanie rezervného fondu**

Starosta obce spolu s účtovníčkou oboznámili poslancov OZ s návrhom čerpania rezervného fondu, a to na 2. zmenu územného plánu, projektová dokumentácia pre projekt zastávok a spoluúčasť na nákup nádob na biologický odpad. Následne dal starosta o danom bode programu hlasovať.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Výsledkom hlasovanie je uznesenie č. 172/2025.

### **Ad 10/ Úprava rozpočtu obce Snežnica a ZŠ s MŠ Snežnica**

Starosta udelil slovo účtovníčke obce, ktorá predniesla poslancom navrhované úpravy rozpočtu obce Snežnica a ZŠ s MŠ Snežnica. Oboznámila taktiež poslancov s úpravou rozpočtu č. 4/2025 na základe oprávnenia starostu, kde bola uskutočnená medzipoložková úprava bez navýšenia rozpočtu. Danú úpravu zobrali poslanci OZ na vedomie a o úprave rozpočtu č. 5/2025 dal následne starosta obce hlasovať.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Výsledkom hlasovanie je uznesenie č. 173/2025.

### **Ad 11/ Odpredaj pozemku pre rodinu Labudových z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Na zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 15.08.2025 bol schválený zámer odpredaja novovytvorených pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Snežnica parc. č. **KN C 813/11** o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parc. č. **KN C 813/12** o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a parc. č. **KN C 813/13** o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy v k. ú. Obce Snežnica, ktoré vznikli na základe GP č. 54432090-13/2024 z pôvodnej parc. č. KN C 813/7 o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, k.ú. Snežnica, zapísaný na LV 1, žiadateľke Zuzane Labudovej a Jaroslavovi Labudovi, trvale bytom: Snežnica 328, 023 32 Snežnica **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Snežnica, ako vlastník uvedeného pozemku, nemá možnosť vzhľadom na počet zamestnancov udržiavať všetky pozemky vo svojom vlastníctve. Vzhľadom na skutočnosť, že pre obec je tento nehnuteľný majetok neupotrebitelný – Čl. 4 odst. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Snežnica, schválené uznesením OZ obce Snežnica č. 52/2023 zo dňa 22.11.2023, obec pristúpila k zámeru predaja tejto nehnuteľnosti z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Uvedené pozemky sú zároveň dlhoročne užívané rodinou Labudovcov a tvoria prihradenú časť k ich rodinnému domu. Kúpna cena vo výške 4.350,00 EUR (25 eur/m<sup>2</sup>) je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Starosta dal o danom bode programu hlasovať, čím bude schválený predaj uvedených pozemkov.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

Výsledkom hlasovanie je uznesenie č. 174/2025.

### **Ad 12/ Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch**

Na obecný úrad boli doručené žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch č. 35/4, 35/5 a 370/5. Člen komisie pre pridelovanie nájomných bytov predniesol spracovaný materiál za uvedenú komisiu, ktorá prehodnocovala možnosti predĺženia nájomných zmlúv. Následne člen komisie D. Ševčík predniesol návrh predĺženia nájomných zmlúv pre žiadateľov nasledovne:

- Patricia Kusá + manžel, byt č. 35/4, predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2028
- Michaela Hlavatá + dcéra Tamara, byt č. 35/5, predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2028
- Zuzana Ševčíková, byt č. 370/5, predĺženie nájomnej zmluvy do 31.08.2027.

Následne dal starosta obce o danom návrhu hlasovať

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 9 |
|                    | proti:                    | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | nehlasovali:              | 0 |
|                    | nepřítomní pri hlasovaní: | 0 |

Výsledkom hlasovanie je uznesenie č. 175/2025.

### **Ad 13/ Využitie obecného priestoru na námestí**

Starosta obce vysvetlil poslancom OZ, prečo bol zahradený priestor nad potokom na námestí kvetináčmi. Daný krok bol urobený po tom čo z bočnej strany sa začal sypať betón a zosúvať dlažba. Preto požiadal starosta obce poslancov OZ, aby rozhodli ako budú daný priestor využívať v budúcnosti. Uvedený priestor bol špecifikovaný ako oddychová plocha a nie ako parkovisko. Poslanci OZ sa vyjadrili k využívaniu daného priestoru. Navrhli poškodenú časť dlažby odstrániť a dobetonovať. Zatiaľ sa kvetináče umiestnia tak aby nezasahovali do poškodenej dlažby a aby nedochádzalo k ďalšiemu poškodeniu. Poslanci OZ majú za to, že daný priestor slúži občanom hlavne na odstavenie motorových vozidiel pri nákupe v miestnych potravinách. Zároveň, tým že boli kvetináče presunuté dochádzalo k zúženiu vozovky a zabraňovaniu plynulej cestnej premávky.

### **Ad 14/ Práce v obci**

- Rekonštrukcia poľných ciest: Uvedený projekt bol ukončený zo strany dodávateľa. Momentálne je riešené kolaudačné konanie. Na PPA bola zaslaná posledná žiadosť o platbu.
- Projekt zateplenie telocvične: Bolo ukončená kontrola verejného obstarávanie zo strany Environmentálneho fondu. Nakoľko trvalo pol roka, požiadala obec o odklad pre realizáciu projektu. Starosta obce sa má stretnúť so zhotoviteľom, aby sa dohodli na dobe realizácie projektu.
- Detské ihrisko Hrby: Realizácia projektu sa oddialila, z dôvodu rozbahnenej plochy ihriska. Dodávateľ dodal prvky na detské ihrisko, ktoré nemohli byť umiestnené práve pre nepriaznivé počasie a nevhodný terén.
- Projekt zastávky : Uvedený projekt rieši s okolitými obcami. Na VUC bol schválený zámer a bola odoslaná objednávka pre vypracovanie PD.
- Projekt rekonštrukcie budovy na ihrisku: Daný projekt bol dokončený a zaplatený zhotoviteľovi.
- Starosta obce informoval poslancov OZ o začatí výmeny dreveného zábradlia okolo potoka za železné. Poslanec OZ P. Kukučík navrhol informovať sa na možnosť pozinkovania jednotlivých častí.

### **Ad 15/ Rôzne**

- Poslanec OZ R. Pokrivka sa informoval na možnosť umiestnenia elektrických káblov verejného osvetlenia na Hrboch do zeme, pôsobí to rušivo a niektorí občania sa na to sťažujú. Starosta obce považuje za úspech, že sa obci podarilo z vlastných zdrojov dotiahnuť verejné osvetlenie na koniec obce. V prípade umiestnenia daného vedenia do zeme, by bola realizácia omnoho nákladnejšia a daný zámer by nebol realizovateľný. Poslanec OZ P. Ševčík má záujem o realizáciu daného osvetlenia aj v bočných uliciach na Hrboch, a môže to byť ťahané aj po stĺpoch. Poslanci navrhli, že ak by sme chceli realizovať rozšírenie verejného osvetlenia na Hrboch do zeme bude to možné ak by bola výzva z eurofondov. Poslanec OZ P. Kukučík upozornil na kopy stavebného odpadu v časti obce Horejarčie. Ďalej upozornil na znečisťovanie a znehodnocovanie cesty okolo kupľa v období zvýšených zrážok. Voda pri výdatných dažďoch steká z kopca Lysina a do budúcnosti môže trvalo poškodiť novú asfaltovú cestu. Nakoniec upozornil na podnet Mareka Majtána, ktorý sa sťažoval na pasúce sa kozy v časti Horejarčie, ktoré mu ničia okolie domu.
- Poslanec OZ P. Ševčík požiadal, aby informácia o spustení novej vetvy vodovodu a kanalizácie, bola uverejnená na stránke obce.
- Poslanec OZ M. Ševčík upozornil na poškodený spoj na odkvapovej rúre na bytovke pri ihrisku.

### **Ad 16/ Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zasadnutia OZ ukončil.

d. a. h.

*podpísané*

Ing. Veronika Sabelová  
*zapisovateľka*

*podpísané*

Ing. Ľubomír Jaššo  
*poslanec OZ*  
*I. overovateľ*

*podpísané*

MVDr. Milan Hlavatý  
*starosta obce*

*podpísané*

Daniel Janota  
*poslanec OZ*  
*II. overovateľ*