

OBEC SNEŽNICA

Č.s.: Naše číslo : OcÚ 162/2025-03
Č. tel. : 041 /433 9350

KNM: 20.08.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Snežnica – Stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) s účinnosťou do 31. marca 2025 (ďalej len "stavebný zákon") s poukazom na ustanovenie § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal dňa 14.03.2025 a naposledy doplnil dňa 23.05.2025

**Martinček Radoslav, Neslušská cesta 1374/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto
v zastúpení SUPROFING - Ing. Moravec Miroslav, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina**

(ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a v súlade § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oporný múr, žumpa, vŕtaná studňa“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parc. č. 2880 v katastrálnom území obce Snežnica, okres Kysucké Nové Mesto.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši návrh samostatne stojaceho podpivničeného domu. Rodinný dom je prízemný so sedlovou strechou a prekrytou terasou. V rodinnom dome sa bude nachádzať zádverie + šatník, chodba, obývacia izba s kuchyňou, technická miestnosť, kúpeľňa a 3 izby. Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej obslužnej komunikácie. V suteréne rodinného domu je navrhnutá dvojgaráž. Rodinný dom je napojený navrhovanou vodovodnou prípojkou na vŕtanú studňu. Napojenie na el. energiu je navrhovanou elektrickou prípojkou. Vykurovanie je navrhované elektrické - podlahové. Obvodové murivo suterénu je navrhované z typových debniacich tvárnic DT, hr. 300 mm so zateplením. Pre podchytenie obvodovej steny prízemia je navrhovaný betónový stĺp 250 x 250 mm z betónu C 25/30.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch register „C“ parc. č. 2880 v katastrálnom území obce Snežnica tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, Žilina.

a) Polohové umiestnenie stavby rodinného domu:

- od pozemku parc. č. C KN 2881 = 4,50 m
- od pozemku parc. č. C KN 2879 = 3,50 m
- od pozemku parc. č. C KN 2888 = 4,70 m
- od pozemku parc. č. C KN 3798 = 5,90 m

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod $\pm 0,000 = 100,000$ m.n.m

výška stavby: + 5,200 m

b) napojenie na siete technického vybavenia:

elektrická prípojka: Navrhované technické riešenie prípojky NN predpokladá pripojenie odberateľa z distribučnej sústavy siete SSD, a.s. nízkeho napätia zemným káblom 1-AYKY-J 4 x 25 mm² z SR č. 1 Chotáre do RE.P – 3X25 A v oplatení pozemku.

vodovodná prípojka: Projektová dokumentácia rieši zásobovanie rodinného domu vodou z navrhovanej vrtanej studne. Studňa sa vybuduje na pozemku investora vo vzdialenosti cca 14 m od rodinného domu. Objekt studne bude povoľovaný v samostatnom stavebnom konaní.

kanalizačná prípojka: Splašková voda z RD nateká pomocou potrubia PBCDN150 do žumpy o objeme 14,0 m³.

plynová prípojka: STL pripojovací plynovod bude zásobovať zemným plynom rodinný dom. Objekt bude napojený na plynovod OC DN 100 a ďalej k hranici pozemku, kde bude ukončený.

Vykurovanie: Vykurovanie objektu bude zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním s doplnkovými vykurovacími rebríkmi pre kúpeľne. Zdrojom tepla bude tepelného čerpadla, zásobníkovým ohrievačom vody, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky tepelného čerpadla.

Napojenie na pozemné komunikácie: Prístup na pozemok je navrhnutý z obecnej komunikácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:**2.Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miroslav Moravec, 0178*A1, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.

e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **01/2029**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

f) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

g) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).

h) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

3.Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

SPP-D, a.s. – v zmysle vyjadrenia pod č. TD/NS/197/2025/Šk zo dňa 03.03.2025 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedení stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a Iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnlca@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, -
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

SSD, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 202405-NP-1134-1 zo dňa 11.06.2024: Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

• MRK požadovaná: 3x 25 A

• MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

Zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka PRIS s názvom IBV – Chotáre číslo skrine 1 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC2880.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.u. Montáž elektrickej prípojky – pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6.)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení).

Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť* umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Priamovýhrevné

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilé osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takéto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené,

pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zisti, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického privodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s nim Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie pripojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvodov bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v zmysle vyjadrenia č. SVP 6282/2025/2 zo dňa 21.03.2025:

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko.

Navrhovaná stavba sa bude nachádzať vo vzdialenosti cca 80 m od drobného vodného toku Snežnička (hydrologické číslo povodia 4-21-06-107, VH identifikátor 4694), r.km 3,800. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok súhlasí s vydaním príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy za dodržania nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

2. Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť úsekovému technikovi - Pavel (0903 269 072) min. 7 dní vopred.

3. Parametre žumpy musia byť v súlade s platnou normou STN 75 6081 "Žumpy na splaškové odpadové vody". Žumpa musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizáciou proti preplneniu.

4. V zmysle § 36 ods. 15 vodného zákona č. 364/2004 Z .z. v znení platných predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a do podzemných vôd.

5. Žumpu je potrebné umiestniť v dosahu zariadenia slúžiaceho na vývoz odpadových vôd.

V zmysle §2 zákona č. 364/2004 Z .z. o vodách v znení neskorších predpisov je studňa vodnou stavbou a na jej vybudovanie je podľa uvedeného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Na odber podzemnej vody zo studne je podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.

7. Studňa musí byť umiestnená minimálne 2 metre od pevných objektov a upozorňujeme, že územie do vzdialenosti 10,0 m nesmie byť akokoľvek znečisťované a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody.
8. Pre určenie vhodnosti na pitné účely je potrebný chemický a bakteriologický rozbor vody.
9. Správca toku neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve ani kvalite.
10. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
11. Odvodnenie strechy požadujeme odvádzať výlučne do vsakovacieho systému umiestneného na pozemku investora, prispôsobenému odvodňovacej plochy minimálne 1 meter nad úroveň hladiny spodných vôd.
12. Do dažďovej kanalizácie nebudú zaústené iné druhy vôd, ako zrážkové vody vznikajúce na streche objektu.
13. Vsakovaním zrážkových vôd nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod.).
14. SVP, š. p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou — účinkami vôd, splavenín a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

15. Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Obec Snežnica, orgán územného plánovania v zmysle vyjadrenia č. OcÚ- 714/2024 zo dňa 31.10.2024 súhlasí z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia s realizáciou novostavby rodinného domu v zmysle projektovej dokumentácie »Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sieti, oporný múr, žumpa, vrtaná studňa" vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Moravcom, Jaseňová 46/5, 010 01 Žilina, na parcele č. C KN 2880, LV 2449, nakoľko stavba je v súlade so schváleným Územným plánom Obce Snežnica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Snežnica uznesením č. 166/2022 dňa 31.3.2022 a Dodatkom č. 1 k Územnému plánu obce Snežnica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Snežnica uznesením č. 46/2023 dňa 29.09.2023 za dodržania stanovených podmienok. Platný UP Obce Snežnica a jeho Dodatok č. 1 je zverejnený na oficiálnej stránke obce: <https://www.obec-sneznica.sk/sk/uradne-dokumenty/uzemny-plan-obce>.

Aktuálne predložená projektová dokumentácia rieši: návrh novostavby rodinného domu (ďalej len RD). Parcela č. C KN 2880, na ktorej je plánovaná výstavba sa nachádza v extraviláne obce. Terén pozemku je svahovitý v jej východnej časti. Sprístupnenie RD bude z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie. Pri rodinnom dome sú navrhované dve parkovacie miesta a v suteréne je navrhnutá dvojgaráž. Riešený objekt novostavby RD bude plniť obytnú funkciu — ide o samostatne stojací rodinný dom. Budova je prízemná atriového tvaru, podpivničená. Dispozične je RD riešený nasledovne: v suteréne je navrhovaná dvojgaráž a technická miestnosť, na prízemí je navrhovaná vstupná časť s chodbou, obývacia izba s kuchyňou, technická miestnosť s elektrokotolňou, sociálne zariadenia — WC, kúpeľne, šatník a krytá terasa.

*Členenie stavby na stavebné objekty:**Stavebný objekt SO 01 — Rodinný dom**Stavebný objekt SO 02 — Vodovodná prípojka + vŕtaná studňa**Stavebný objekt SO 03 — Kanalizačná prípojka + žumpa**Stavebný objekt SO 04 Prípojka NN**Stavebný objekt SO 05 — Oporný múr**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii:*

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ) názov stavby: Novostavba RD rozmery stavby — 8,5mx7,0m+16,5mx9,5m zastavaná plocha RD: 216,250 m² spevnená plocha: 51,35 m² plocha parcely: 701,00 m² úžitková plocha RD: 244,24 m² obytná plocha RD: 118,40 m² obostavaný priestor RD: 1537,50 m² sklon strechy RD: 19 počet parkovacích miest: 2

Posúdenie stavby vo vzťahu k platnému UP Obce Snežnica a jeho dodatku č. 1 v platnom znení.

Podľa UP obce Snežnica sa pozemok, na ktorom sa plánuje novostavba rodinného domu nachádza v bloku BI v navrhovaných rozvojových plochách č. 6, pre ktorú sú stanovené nasledovné regulatívy:

Regulatívy funkčného využitia územia:

bývanie v rodinných domoch

Regulatívy priestorového usporiadania:

maximálna intenzita využitia plôch obytného územia - 30%

maximálna výška zástavby 2 Nadzemné podlažia

odstupové vzdialenosti pri umiestňovaní stavby je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové -vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v S6 tejto vyhlášky.

Po preskúmaní predloženej PD konštatujeme vo vzťahu k UP Obce Snežnica a jeho Dodatku č. 1 v platnom znení, že uvedené regulatívy

z hľadiska regulatív funkčného využitia: VYHOVUJE

z hľadiska regulatív priestorového usporiadania VYHOVUJE

Predložená projektová dokumentácia pre stavbu "Novostavba rodinného domu, prípojky inž. Sietí, oporný múr, žumpa, vŕtaná studňa" pre účely spojeného územného a stavebného konania na parc. č. C KN 2880

JE V SÚLADE

s UP Obce Snežnica v Znení Zmien a doplnkov č. 1

Platnosť tohto záväzného stanoviska sú 2 roky odo dňa jeho doručenia stavebníkovi. Záväzné stanovisko na liniovú stavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a významnú investíciu platí 5 rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi.

Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo žiadosť o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 39a, odsek (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení je možné pri jednoduchej stavbe spojiť územné konanie so stavebným konaním.

Odôvodnenie

Obec Snežnica prijala dňa 23.10.2024 žiadosť stavebníka Radoslava Martinčeka, Neslušská cesta 1374/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto, o vydanie záväzného stanoviska obce k projektovej dokumentácii s názvom „Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sieti, oporný múr, žumpa, vrtaná studňa“. Novostavba rodinného domu o celkovej výmere 244,24 m² sa bude nachádzať na parcele č. C KN 2880, v k.ú. Snežnica, v extraviláne obce.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Moravcom, Jaseňová 46/5, 010 01 Žilina, v stupni pre stavebné povolenie, spolu so žiadosťou obec preskúmala a posúdila, že realizácia stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Snežnica.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania s predloženým zámerom súhlasil.

Poučenie

Záväzné stanovisko je preskúmateľné Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania. Podnet na preskúmanie zákonnosti územného stanoviska môže podať stavebník alebo stavebný úrad.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné odsúhlasiť na orgáne územného plánovania a požiadať o nové posúdenie stavby.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím vydaným v správnom konaní a nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

SEVAK, a.s. v zmysle záväzného stanoviska č. 6562/2025 zo dňa 18.03.2025:

K predloženej PD pre vydanie ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z §140b nasledovné stanovisko:

- 1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu „Novostavba rodinného domu“, p.č. 2880 v k.ú. Snežnica súhlasíme. Danou parcelou p.č.2880 k.ú. Snežnica tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.*
- 2. K technickému riešeniu zásobovania RD vodou z vlastnej studne a odkanalizovaniu do žumpy nemáme technické pripomienky. Studňa a žumpa nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni nezodpovedá naša spoločnosť. Žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.*

3. *Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.*

4. *Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.*

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Slovak Telekom, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 6612508498 zo dňa 26.03.2025: *Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.*

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (23.09.2021), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398*
4. *V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
5. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
6. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.*
7. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
8. *Prílohy k vyjadreniu:*
 - *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.*

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Okresný úrad KNM, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KM-OSZP-2024/001302-002 zo dňa 12.11.2024:

Stavbou dotknutá parcela 2880 umiestnená v extraviláne obce Snežnica je vedená v katastri nehmuteľnosti ako trvalý trávny porast. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sieti, oporný múr, žumpa, vŕtaná studňa” v k. ú. Snežnica, parc. č. KNC 2880 pre investora Martinčeka Radoslava, Neslušská cesta 1374/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo územi siete NATURA 2000, mimo územi európskeho významu, územi národného významu, mimo prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

- 1) Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
- 2) Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využívané rastliny miestneho charakteru.
- 3) Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
- 4) Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
- 5) Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (kontakt na zoológa: peter.drengubiak@sopsr.sk, 0903 298 429) a na tunajší úrad.
- 6) V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na tunajší úrad, ktorý je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v extraviláne v zmysle 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 7) Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.
- 8) Na komínové teleso bude namontovaná mreža o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.)

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Obec Snežnica ako príslušný cestný správny orgán v zmysle vyjadrenia č. OcÚ-333/2025 zo dňa 20.06.2025 súhlasí so zriadením vjazdu na parcelu KN C 2880 z parc. č. KN C 3798 vo vlastníctve obce Snežnica v katastrálnom území Snežnica za dodržania nasledovných podmienok:

1. Realizáciou vjazdu bude zachovaný odvodňovací systém cesty prostredníctvom zriadenia priepustu s min. DN 500 a jeho pravidelným čistením zabezpečiť nepretržitú priepustnosť odvodňovacieho systému. Čelá priepustu obetónovať prostým betónom.
2. V mieste napojenia vjazdu na cestu je potrebné osadiť odvodňovací žľab z dôvodu, aby bolo zabránené vytekaniu vody na vozovku.
3. Stavebné práce spojené s realizáciou vjazdu nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na stavby a ostatné materiály na ceste).
4. Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby a vjazdu nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona.**
- c) Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. **Stavebník je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.**
- d) Stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
1. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
2. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

4. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
5. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
6. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
7. Dažďovú vodu odvádzať výlučne na pozemok stavebníka.
8. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
10. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
11. V zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez prieskumu odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
12. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené.
15. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Odôvodnenie

Stavebný úrad dostal dňa 14.03.2025 od stavebníka žiadosť o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným

konaním (§ 39a ods. 4 – stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.)

Dňa 16.04.2025 stavebník doložil všetky doklady.

Stavebný úrad oznámil listom č. oCú-162/2025-01 zo dňa 25.06.2025 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania č. OcÚ-62/2025-01 zo dňa 25.06.2025 bolo doručované aj účastníčke konania: Anna Birošíková, M. R. Štefánika 2533, 022 01 Čadca. Na stavebný úrad bola dňa 07.07.2025 vrátená zásielka s predmetným oznámením, na ktorej bolo vyznačené, že adresát je neznámy. Mesto Čadca, evidencia obyvateľstva zaslalo stavebnému úradu potvrdenie, že adresát zomrel.

Z vyššie uvedeného dôvodu stavebný úrad doručil oznámenie o začatí konania a upustenie od ústneho pojednávania č. oCú-162/2025-02 zo dňa 08.07.2025 neznámym dedičom, účastníkom konania po zomrelej Anne Birošíkovej, naposledy bytom M. R. Štefánika 2533, 022 01 Čadca verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- SPP – Distribúcia, a.s., a.s. Obec Snežnica, Okresný úrad KNM, odbor starostlivosti o ŽP, Slovenský vohodohospodársky podnik, š.p., SSD, a.s., Obec Snežnica (cestný správny orgán, orgán územného plánovania).

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný vydal k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy rozhodnutie č. OU ZA-PLO1- 2025/039833-02/Dod zo dňa 14.04.2025, právoplatné dňa 16.04.2025.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavba je v súlade so schváleným Územným plánom Obce Snežnica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Snežnica uznesením č. OcÚ-324/2024-1 zo dňa 06.08.2024 a Dodatkom č. 1 k Územného plánu obce Snežnica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Snežnica uznesením č. 46/2023 dňa 29.09.2023.

Podľa UP obce Snežnica sa pozemok, na ktorom sa plánuje novostavba rodinného domu nachádza v bloku BI v navrhovaných rozvojových plochách č. 5, pre ktorú sú stanovené nasledovné regulatívy:

Regulatívy funkčného využitia územia:

- bývanie v rodinných domoch

Regulatívy priestorového usporiadania:

- maximálna intenzita využitia plôch obytného územia - 30%, v prípade RD je index zastavanosti 13,4%
- maximálna výška zástavby - 2 Nadzemné podlažia
- odstupové vzdialenosti - pri umiestňovaní stavby je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v §6 tejto vyhlášky.

K navrhovanej stavbe bolo predložené záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. OcÚ-324/2024 zo dňa 06.08.2024

Účastníci konania:

SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec (splnomocnený zástupca, projektant, stavebný dozor), Róbert Ježo, Jaroslav Ježo, Ing. Tomáš Marek, Jozef Bajánek, Anna Birošíková

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.


MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce



Doručí sa:

1. SUPROFING - Ing. Moravec Miroslav, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina - *splnomocnený zástupca, projektant, stavebný dozor*
2. Róbert Ježo, Dubová 3272/15, 010 01 Žilina
3. Ježo Jaroslav, Snežnica 2, 023 32 Snežnica
4. Ing. Tomáš Marek, Mateja Bela 85, 010 15 Žilina
5. Jozef Bajánek, Snežnica 254, 023 32 Snežnica
6. Anna Birošíková, M.R.Štefánika 2533, 022 01 Čadca – neznámym dedičom po zomrelej - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie

- 7.SSD. a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 8.SPP- Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, ochrana prírody a krajiny, štátna správa starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218, 024 01 KNM
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie19, 010 01 Žilina
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- 15.Obec Snežnica
16. 2x spis

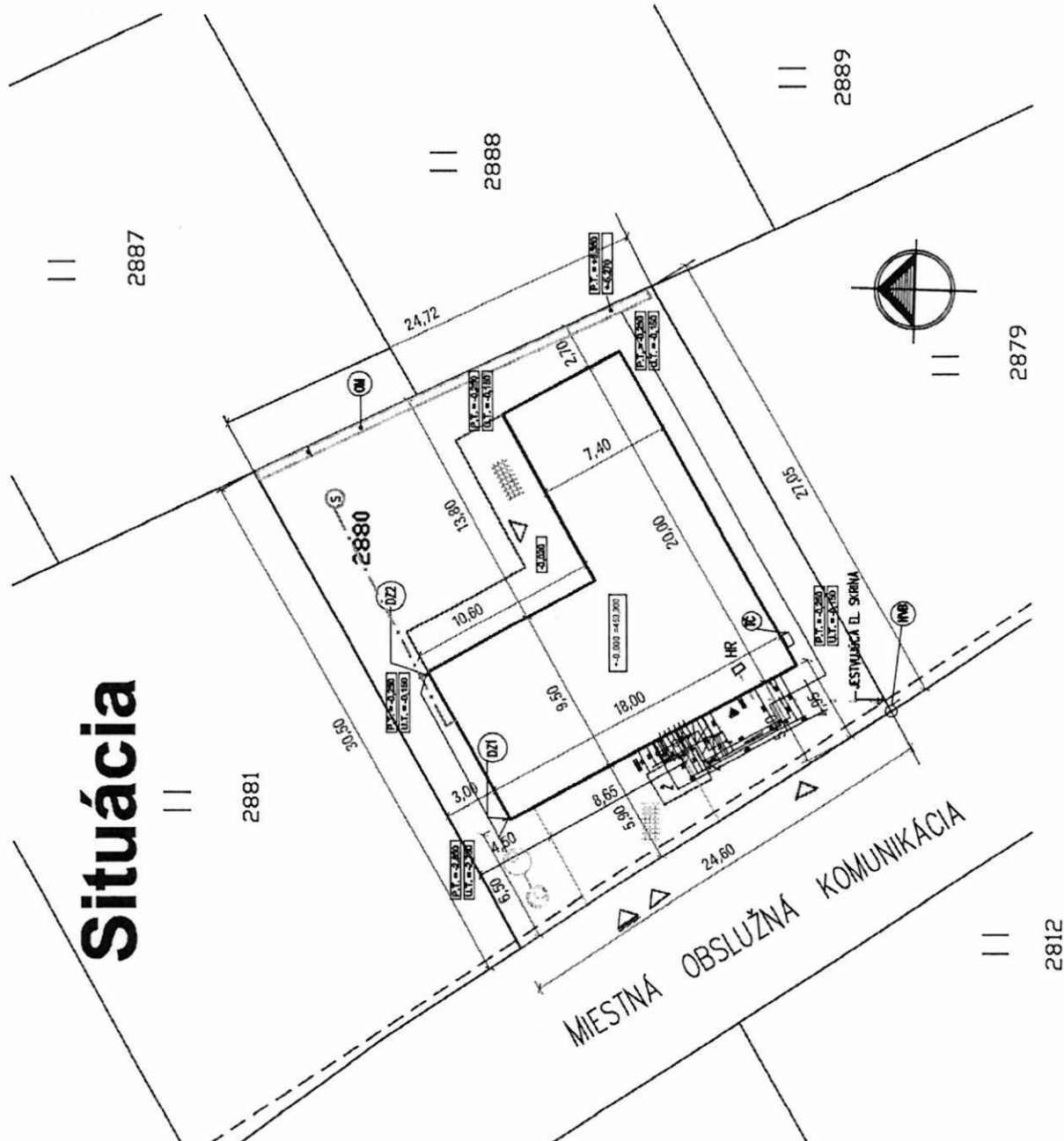
Tento dokument sa doručuje neznámym dedičom po zosnulej účastníčke konania Anna Birošíková, M.R.Štefánika 2533, 022 01 Čadca verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Situação



Obec RUDINA - spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia

LEGENDA

- [illegible]

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

EXISTENCE OF THE VERDICT

NAVROVANÉ INŽNIERSKE SIETE:

NÁVŠTOVNÁ PREROZÁ 1W - CTKY - J 4 + 10 mm2
 NÁVŠTOVNÁ KANALIZAČNÁ PREROZÁ. POTRUBIE PVC DN 150
 + TYPYVA ŽUPKA O Ø 10 mm2
 NÁVŠTOVNÁ VODOVODNÁ PREROZÁ PVC HOPE DN 32 + VRTANÁ STUDIA
 PREPOJOVÁČI B. KALEJ CTKY 5x 10 mm2 CTKY - J 5+10 mm2
 DŹADJÓVA KANALIZAČNÁ PVC DN 150, 125
 VŠAKOVNÁ JAMA 15x15x20 m + ŠTRK FRÁKADA 16/32.
 POTRUBIE PVC DN 100
 HLAVNÝ VYTÝČOVÁČ BIO/ OCEL ŠTRK HRANICE POZEMKU /

negative Virus

00000000 00000000

AVANÝ VSTUP DO BN

המחיר הנמוך ביותר

VEDLAJSI VSTUP DO RD

STUP NA PARCELU Č. 2880

1970: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845

ÚSTUP NA SPEVNENÚ PLOCHU PRE 2 OSOBNÉ AUTÁ

HAJZ DO DVOGARAZE

400-453-3000 000000

[illegible]