

Z á p i s n i c a
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Snežnici,
konaného dňa 16.08.2024 o 17:00 h.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Voľby overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnení uznesení
4. Predĺženie nájomných zmlúv v 14-bytovom ND
5. Inovácia vedenia V404 Varín – št. hranica SR/ČR.
6. Odmeny poslancov.
7. Práce v obci.
8. Rôzne.
9. Záver.

R O K O V A N I E

Ad 1/ Otvorenie

Pätnáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce MVDr. Milan Hlavatý. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, čím je OZ uznášania schopné.

Ad 2/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia: Pavol Ševčík, Ing. Daniel Michel
Zapisovateľ: Ing. Zuzana Sopková

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta prečítal navrhovaný program a spýtal sa, či chce niekto z poslancov doplniť program. Sám navrhol doplniť 2 body programu – návrh nájomnej zmluvy CETIN Networks, s.r.o. – doplnenie kabeláže a schválenie zámeru prenájmu časti obecného pozemku firme STEPO, s.r.o.

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Voľby overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnení uznesení.
4. Predĺženie nájomných zmlúv v 14-bytovom ND
5. Inovácia vedenia V404 Varín – št. hranica SR/ČR.
6. Odmeny poslancov.
7. Práce v obci.
8. Návrh nájomnej zmluvy CETIN Networks, s.r.o.
9. Schválenie zámeru prenájmu časti obecného pozemku firme STEPO, s.r.o.
10. Rôzne.
11. Záver.

Po skončení hlasovania prišiel na zasadnutie poslanec Róbert Pokrivka, ktorý sa ospravedlnil za krátke meškanie.

Ad 3/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o splnení uznesení z predchádzajúceho OZ. OZ obce Snežnica v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Poslanci OZ zobrali informáciu o plnení uznesení z OZ konaného 21.6.2024 na vedomie uznesením č. 94/2024.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Ad 4/ Predĺženie nájomných zmlúv v 14-bytovom ND

Poslanec Dušan Ševčík predniesol poslancom správu zo zasadnutia komisie pre pridelovanie nájomných bytov, kde bolo riešené predĺženie doby nájomných zmlúv na 10 bytov v 14 –bytovom ND pri ihrisku. Všetci nájomníci, ktorým končí zmluva k 31.8.2024 splnili kritéria potrebné k predĺženiu nájomných zmlúv, preto komisia pre pridelovanie nájomných bytov navrhuje všetkým doterajším nájomcom zmluvu predĺžiť na 3 roky. Následne dal starosta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania je **uznesenie č. 95/2024.**

Ad 5/ Inovácia vedenia V404 Varín – št. hranica SR/ČR

Starosta informoval poslancov o žiadosti od spoločnosti MVM, s.r.o., ktorá zastrešuje stavbu „Inovácia vedenia V404 Varín – št. hranica SR/ČR“. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., ako vlastník a prevádzkovateľ existujúceho 400kV vedenia V404, plánuje jeho inováciu. Spoločnosť MVM, s.r.o. predložila v elektronickej forme dokumentáciu pre stavebné povolenie, na základe ktorej žiada obec o vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia pre túto stavbu. Zároveň požadujú vyjadrenie k projektu prístupových ciest v našom katastrálnom území, ktoré budú použité pri realizácii stavby. Starosta uviedol, že by sa mali prioritne využívať existujúce cesty. V prípade, že bude potrebné dočasne vytvoriť nové cesty, budú viesť rokovania s majiteľmi príslušných pozemkov. V diskusii sa tiež dohodlo, že je potrebné poskytnúť spresnenú projektovú dokumentáciu (PD), aby bolo z nej jednoznačne jasné, ktoré cesty sú existujúce a ktoré budú novovytvorené.

Starosta ďalej informoval poslancov o otázke výrubu drevín, ktorý súvisí s obnovou vedenia V404 Varín. V súvislosti s výrubom má byť obci vyplatené odškodnenie, aj keď nevlastní pozemky, na ktorých k výrubu dôjde. Obci boli k zváženiu poskytnuté dve varianty odškodnenia. Ak by obci bola poskytnutá kompenzácia v plnej výške, celá suma by bola použitá na výsadbu zelene a následnú starostlivosť o ňu na pozemkoch navrhnutých obcou. Alternatívnou možnosťou je, že polovica finančných prostriedkov by bola spoločnosťou investovaná do výsadby zelene, a druhú polovicu by vyplátili obci. Tieto finančné prostriedky by potom neboli viazané výlučne na starostlivosť o stromy, ale obec by ich mohla použiť podľa vlastného uváženia. Zástupca starostu P. Ševčík požiadal o vypracovanie zoznamu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce, a na ktorých by bola možná nová výsadba. Zároveň navrhol, aby pred nasledujúcim zasadnutím obecného zastupiteľstva boli detailnejšie spracované informácie o oboch možnostiach.

Ad 6/ Odmeny poslancov.

Poslanci sa rozhodli, že odmeny za prvý polrok 2024 nebudú vyplatené teraz, ale časť za prvý polrok sa presunie do odmien za celý rok 2024, ktoré budú vyplatené na konci roka.

Ad 7/ Práce v obci

- Verejný vodovod a kanalizácia v časti obce Hrby - Starosta obce informoval poslancov o blížiacom sa ukončení prác súvisiacich s realizáciou rozšírenia VV a VK na Hrboch. Po ukončení kontroly verejného obstarávania na projekt rekonštrukcie poľných ciest sa začne s jeho realizáciou.

Ad 8/ Návrh nájomnej zmluvy CETIN Networks, s.r.o.

OZ sa pri prerokúvaní tohto bodu zúčastnil pán Jaroslav Slaninka, ktorý zastupuje firmu CETIN Networks, s.r.o.. Starosta udelil slovo p. Slanikovi, ktorý informoval prítomných o prebiehajúcom procese spájania sietí O2 a Slovak Telekom, ktorý sa uskutočňuje z rôznych dôvodov. Ide najmä ekonomické a prevádzkové výhody. V súčasnosti sa v budove OcÚ nachádza miestnosť v suteréne, ktorá je prepojená káblážou vedúcou cez podkrovie až na strechu. Na streche je umiestnená anténa (mikrovlnný bod), ktorá pomocou optického systému prenáša signál ďalej. Jeden z káblov spája túto anténu s miestnosťou, kde sa nachádzajú rôzne technické zariadenia.

V zmysle telekomunikačného zákona a vzhľadom na prebiehajúce spájanie sietí O2 a Telekom, firma Cetin odkúpi od Slovak Telekomu kábeláž a anténu na streche Obecného úradu, ktorá

bude rovnakých rozmerov ako pôvodná. Technické zariadenia zostávajú vo vlastníctve Slovak Telekomu. Preto je potrebné vytvoriť nájomný vzťah na vlastníctvo kábeláže a novej antény. V priebehu nasledujúcich mesiacov by sa nainštalovala ďalšia, modernejšia anténa, pričom určitý čas by boli na streche umiestnené dve antény, a potom sa tá nepotrebná odstráni. Popri existujúcej kábeláži pribudne tenký optický kábel. Následne sa začala medzi prítomnými diskusia. Poslanec D. Janota sa opýtal, či sa táto zmena týka internetu. Pán Slaninka vysvetlil, že nejde o internet, ale o telekomunikačné siete. Poslanec L. Jaššo mal pripomienky k návrhu zmluvy, konkrétne k dobe nájmu, ktorá sa bude musieť upraviť a ďalej podmienky odstúpenia od zmluvy. Zároveň sa spýtal, na základe čoho obec vie, že medzi O2 a Telekomom existuje takáto dohoda. Zástupca starostu P. Ševčík skonštatoval, že podmienky zmluvy budú ešte prerokované a následne predložené na zapracovanie do zmluvy. Pán Slaninka sa poďakoval a následne zo schôdze OZ odišiel. Medzi poslancami diskusia pokračovala, pričom sa prejednával zámer prenajať priestor za 500 € ročne. Následne dal starosta o zámere prenajať priestor pre kábeláž a novú anténu hlasovať:

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania bolo prijatie uznesenia 96/2024.

Ad 9/ Schválenie zámeru prenajať časť pozemku firme STEPO. S.r.o.

Starosta informoval poslancov o žiadosti od firmy STEPO, s.r.o. ktorá má záujem o prenájom časti obecného pozemku (20m²), ktorý by slúžil ako letná terasa Pohostinstva pri zvonici do konca roka 2025. Ide o pozemok zapísaný na LV č. 405, parc. č. KN C 388, k. ú. Snežnica. Časť tohto pozemku sa spomínanej firme prenajíma už od roku 2017. Poslanci navrhli sumu za m² zvýšiť z doterajších 0,60€/m² na 1€/m² čo by predstavovalo sumu 20€ na mesiac. Následne dal starosta o zámere prenajať časť obecného pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a malá výmera) hlasovať.

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	1
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Výsledkom hlasovania bolo prijatie uznesenia 97/2024.

Ad 10/Rôzne

- Zástupca starostu P. Ševčík sa informoval ohľadom zábradlia okolo potoka, ktoré je v zlom stave a bude si vyžadovať postupnú rekonštrukciu. V rámci krátkej diskusie medzi poslancami boli navrhnuté viaceré možnosti, ako čo najlepšie zabezpečiť nové zábradlie. Starosta navrhol, aby nové zábradlie už nebolo vyrobené z dreva, nakoľko drevo je náročné

na údržbu. Namiesto toho navrhuje použiť trvácnejšie materiály, ktoré by zabezpečili dlhšiu životnosť a nižšie nároky na údržbu.

- Poslanec R. Pokrivka sa spýtal na lipu, ktorá sa nachádza pri rodinnom dome pani Kasákovvej. Starosta uviedol, že sa musí informovať na OÚ, odbor životného prostredia.
- Družina – Poslanec R. Pokrivka sa informuje ako to vyzerá s otvorením tretej triedy ŠKD. Zapisovateľka prečítala e-mail od pani riaditeľky, v ktorom informovala p. starostu o potrebe stretnutia v najbližších dňoch, kde okrem ŠKD sa musia porozprávať aj ohľadom prijatia novej učiteľky do MŠ.
- Poslanec Ing. Ľ. Jaško sa informuje či je na odber vody na ihrisku nainštalovaný vodoměr. Starosta uviedol, že zatiaľ tam nie je, no MŠK platí za odber vody paušálny poplatok.

Ad 11/Záver

Nakoľko bol program zasadnutia OZ vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zasadnutia OZ ukončil.

d. a. h.

podpísané

Ing. Zuzana Sopková
zapisovateľka

podpísané

MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

podpísané
Pavol Ševčík
poslanec OZ
I. overovateľ

podpísané
Ing. Daniel Michel
poslanec OZ
II. Overovateľ