

# OBEC SNEŽNICA



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2024

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 26.11.2024
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 26.11.2024.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 13.12.2024.

Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN :

- schválené Obecným zastupiteľstvom v Snežnici dňa : 13.12.2024 uznesením č. 113/2024
- vyvesené na úradnej tabuli obce Snežnica dňa : 16.12.2024
- zverejnené na internetovej adrese obce dňa: .....
- zvesené z úradnej tabule obce Snežnica dňa : .....

**VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025**

Obec Snežnica v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e), a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 83 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SNEŽNICA č. 3/2024 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

Základné náležitosti o dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dane z nehnuteľností, ktoré zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 3

#### Hodnota pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Snežnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

| Druh pozemku                                                                                                           | Hodnota pozemkov<br>v eurách / m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| a) orná pôda                                                                                                           | 0,0942                                        |
| b) trvalé trávnaté porasty                                                                                             | 0,0268                                        |
| c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy                                                                | 1,8500                                        |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | (stanovená znaleckým<br>posudkom)             |
| e) stavebné pozemky                                                                                                    | 18,5800                                       |

### § 4

#### Sadzba dane

2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Snežnica ročnú sadzbu z pozemkov nasledovne:

| Druh pozemku                                                                                                           | Ročná sadzba dane<br>z pozemkov v % |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty                                                  | 1,25                                |
| b) záhrady                                                                                                             | 0,80                                |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy                                                                         | 0,80                                |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,06                                |
| e) stavebné pozemky                                                                                                    | 0,94                                |

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje v súlade s §12 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

| DRUH STAVBY                                                                                                                                                                                    | Ročná sadzba dane<br>v eurách/m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu                                                                                                           | <b>0,119</b>                                 |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,132</b>                                 |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu                                                                                                               | <b>0,794</b>                                 |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov                                                | <b>0,398</b>                                 |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu                  | <b>0,463</b>                                 |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou                                                    | <b>1,192</b>                                 |
| g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).                                                                                                                                              | <b>0,264</b>                                 |

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie v sume 0,050 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 6

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nasledovne:

| Druh bytu                                                                              | Sadzba dane<br>v eurách / m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a) byty v bytových domoch                                                              | <b>0,199</b>                             |
| b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely                           | <b>0,199</b>                             |
| c) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť | <b>1,324</b>                             |
| d) nebytové priestory slúžiace ako garáž                                               | <b>0,220</b>                             |

## SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### § 7

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Snežnica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3,50 EUR** nebude vyrubovať.

### § 8

#### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Snežnica č. 04/2023 o dani z nehnuteľností.

### § 9

#### Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Snežnici sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 uznesením č. 113/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

MVDr. Milan Hlavatý  
starosta obce