

OBEC SNEŽNICA



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 6/2022 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ V OBCI SNEŽNICA

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 02.12.2022
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 02.12.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 16.12.2022.

Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN :

- schválené Obecným zastupiteľstvom v Snežnici dňa : 16.12.2022 uznesením č. 17/2022
- vyvesené na úradnej tabuli obce Snežnica dňa : 16.12.2022
- zverejnené na internetovej adrese obce dňa: 16.12.2022
- zvesené z úradnej tabule obce Snežnica dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2023

Obecné zastupiteľstvo v Snežnici v súlade s ustanovením § 6 ods.2, § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SNEŽNICA č. 6/2022 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ V OBCI SNEŽNICA

Čl. 1

Základné ustanovenia

1. Toto VZN upravuje podmienky určovania, vyberania a výšku sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Snežnica od účinnosti tohto VZN.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v:
 - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“)
 - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c) právoplatnom rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je :
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. zdravotníckeho zariadenia,

3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 6. slúžiaca na obranu štátu,
 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.
 8. slúžiaca na športové účely,
 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa.
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
- e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

Čl. 2

Vznik, splatnosť, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Poplatok obec vyrubí rozhodnutím.
4. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dni odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení.

5. Podľa § 9 ods.4 zák. NR SR č. 447/2015 Z.z. na základe žiadosti poplatníka obec môže určiť splatenie poplatku na rozvoj v splátkach, v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje.
6. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
7. Zánik poplatkovej povinnosti musí stavebník oznámiť obci do 60 dní, ktorá mu zaplatený poplatok vráti. Pri nedodržaní uvedenej zákonom stanovenej lehoty stavebníkovi právo na vrátenie poplatku zanikne.
8. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
9. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Čl. 3

Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §3 zákona č. 447/2015 Z.z., pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Čl. 4

Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubí za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Sadzby poplatku za rozvoj obecné zastupiteľstvo určuje nasledovne :

- a) Stavby na bývanie 5,00 Eur
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,00 Eur
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,00 Eur

- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 5,00 Eur
- e) Ostatné stavby 5,00 Eur

Čl. 5

Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa čl. 4.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa ČL. 4 tohto VZN a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Čl. 6

Použitie výnosu

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce Snežnica.
2. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

Čl.7

Správa poplatku za rozvoj

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec.
2. Správou poplatku nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
3. Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis, ak toto nariadenie neustanovuje inak.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Pre všetky ostatné ustanovenia, ktoré nie sú upravené v tomto VZN platí, že sa pri ich riešení postupuje podľa ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Týmto VZN č. 6/2022 sa ruší VZN č. 8/2016 obce Snežnica.
3. Toto VZN nadobúda platnosť 15. dňom od vyhlásenia a účinnosť dňa 01.01.2023.
4. Obecné zastupiteľstvo v Snežnici sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 16.12.2022 uznesením č. 17/2022 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

MVDr. Milan Hlavatý

starosta obce