

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Snežnica, v zastúpení MVDr. Milanom Hlavatým starostom obce**
Sídlo: 023 32 Snežnica č. 17
IČO: 00314315

1.2. KUPUJÚCI:

Meno Priezvisko: **Vladimír Králik**
Dátum narodenia: 07.08.1961
Rodné číslo : 610807/7261
Bydlisko: 023 32 Snežnica č. 227
Štátna príslušnosť: SR

Meno Priezvisko: **Amália Králiková**
Dátum narodenia: 08.11.1961
Rodné číslo : 616108/7218
Bydlisko: 023 32 Snežnica č. 227
Štátna príslušnosť: SR

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - *parcely C- KN č. 333/1 – ostatné plochy o výmere 3604 m2 zapísanej na LV č. 405 pre kat. územie Snežnica.*

2.2 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 30604974-48/2015 VYHOTOVENÝM DŇA 09.07.2015 – GEODETOM ING. MÁRIA MIHALDOVÁ – GEOSERVIS – MIHALDA, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO SA VYTVÁRA Z PARCELY C -KN Č. 333/1 – OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 3604 m² nasledovná časť:

- PARCELA C –KN Č. 333/10 – OSTATNÉ PLOCHY O VÝMERE 11 M², KTORÁ V ČASE UZATVORENIA ZMLUVY NIE JE ZAPÍSANÁ NA LV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ SNEŽNICA.

2.3 NEHNUTELNOSŤ uvedená v bode 2.2 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA NOVOVYTVORENÚ parcelu KN-C č. 333/10 – ostatné plochy o výmere 11 m² pre kat. územie Snežnica a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO ICH BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA PARCELU KN-C č. 333/10 – ostatné plochy o výmere 11 m² pre kat. územie Snežnica a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 16 €/ m².

4.2 KUPUJÚCI uhradili PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU v celkovej výške 176,- Eur (slovom: stosedemdesiatšesť eur) pri podpise tejto ZMLUVY, KTORÚ KUPUJÚCI UHRADIA PREDÁVAJÚCEMU NA ÚČET OBCE SNEŽNICA IBAN: SK46 0200 0000 0000 1162 9322, VS: 33310.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

2015 –
MESTO
4 m2
ČASE
ZEMÍ
ovat'

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCICH, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIMI ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCICH;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCICH ako vlastníkov PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6 ĎARCHY

6.1 Na predmet kúpy neviaznu žiadne **ďarchy**.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU **neupravené sa riadia** ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných **právnych predpisov platných** v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY **neplatné** alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. **Namiesto** takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych **predpisov zodpovedajúce** účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE **musia byť uzatvorené** v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 **rovnopisoch**.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU **uzatvorili** vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných **podmienok**, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju **podpísali**.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Snežnici, dňa 20.07.2015

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCICH:

Podpis:



Podpis:

Dátum:

06.08.2015

Dátum:

06.08.2015

Miesto:

SNEŽNICA

Miesto:

SNEŽNICA

Podpis:

Dátum:

06.08.2015

Miesto:

SNEŽNICA

Podľa osvedčovacej knihy č. 283/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu MUDR. MILAN HLAVATÝ
rod.č. 6712318464
bytom SNEŽNICA 95
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP: EA 534 EA 132468
V Snežnici dňa: 06.08.2015

podpis:

*OPRÁVNENÍ: K. T. T. T. T.



Podľa osvedčovacej knihy č. 275/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu VLADIMÍR KBAJEC
rod.č. 61080717201
bytom SNEŽNICA 227
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP: ST 161544
V Snežnici dňa: 06.08.2015

podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 279/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu AMÁLIA KBAJIKOVÁ
rod.č. 61610817218
bytom SNEŽNICA 227
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP: EP 539626
V Snežnici dňa: 06.08.2015

podpis:

