

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímatelia:

1)

Meno a Priezvisko: **Ing. František Minárik, rod. Minárik**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: 023 32 Snežnica č. 359
Štátna príslušnosť: SR

2)

Meno a Priezvisko: **Iveta Mináriková, rod. Jašurková**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: 023 32 Snežnica č. 359
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „prenajímatelia“)

Nájomca:

Názov: Obec Snežnica
Sídlo: 023 32 Snežnica č. 17
IČO: 00314315
DIČ: 2020553293
Zastúpená: **MVDr. Milan Hlavatý, starostom obce**

(ďalej len ako „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Snežnica, obec Snežnica, okres Kysucké Nové Mesto zapísanej na LV č. 2276 a to parcely ČKN č. 2518/1 – trvalé trávne porasty o výmere 542 m² vedenej Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
- 2.2 Predmetom nájmu, ktorý je touto zmluvou upravený je časť pozemku vyznačená v zmysle návrhu líniovej stavby pre projekt Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v časti Hrby – Vyšný koniec a to v nevyhnutnom rozsahu časť parcely ČKN č. 2518/1 – trvalé trávne porasty o výmere 542 m² (ďalej ako „predmet nájmu“)
- 2.3 Prenajímatelia odovzdávajú do nájmu a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti popísanej v bode 2.2 tohto článku.

III. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímatelia prenajímajú a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanú v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy za účelom realizácia projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v časti Hrby – Vyšný koniec“.
- 3.2 Prenajímatelia týmto dávajú súhlas k stavebným prácam na prenajatej časti pozemku, ktoré súvisia s realizáciou projektu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v časti Hrby – Vyšný koniec“.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Prenajímatelia a nájomca sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľom nájomné za predmet nájmu vo výške 1 € / rok a to vždy k 15. dňu mesiaca december príslušného kalendárneho roka.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa č. 0421199621 vedený vo SLOVENSKEJ SPORITELNI

VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Táto nájomná zmluva zaniká:
- písomnou výpoveďou
 - dohodou strán
- 6.2 V prípade výpovede nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je trojmesačná. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

VII. Ostatné dojednania

- 7.1 Časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod 2.2 predmetnej zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel v zmluve dohodnutý.
- 7.2 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať tretím osobám.
- 7.3 Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku pôsobenia vis major.
- 7.4 Prenajímatelia nezodpovedajú za škody spôsobené nájomcom porušením právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 7.5 Prenajímatelia sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohli nájomcoví znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako je dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné vzťahy k predmetu nájmu a vybudovanému dielu na predmetnej nehnuteľnosti si po skončení nájmu upraví zmluvou o zriadení vecného bremena.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 8.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

8.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.

V Snežnici, dňa 2.5.2016

Prenajímateľa:



Ing. František Minárik



Iveta Mináriková

Nájomca:



MVDr. Milan Hlavatý

starosta obce