

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Názov: **Obec Snežnica, v zastúpení MVDr. Milanom Hlavatým starostom obce**
Sídlo: 023 32 Snežnica č. 17
IČO: 00314315

1.2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Voštenák rod. Voštenák**
Trvale bytom: 023 32 Snežnica č. 115
Rodné číslo:
Narodený:
Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Voštenáková, rod. Jaššová**
Trvale bytom: 023 32 Snežnica č. 115
Rodné číslo:
Narodený:
Štátne občianstvo: SR

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - *parcely C- KN č. 3476 – ostatná plocha o výmere 1239 m² zapísanej na LV č. 2011 pre kat. územie Snežnica.*
- 2.2 Geometrickým plánom č. 41/2018 vyhotoveným dňa 24.09.2018 – geodetom Ing. Eva Časnochová, GEOČAS, Baničova 3389/13, 010 15 Žilina sa vytvára z parcely C -KN č. 3476 – ostatná plocha o výmere 1239 m² nasledovná časť:
- parcela C –KN č. 3476/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², ktorá v čase uzatvorenia zmluvy nie je zapísaná na LV v katastrálnom území Snežnica.
- 2.3 Nehnuteľnosť uvedená v bode 2.2 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 Predávajúci predáva Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu KN-C č. 3476/2 – ostatná plocha o výmere 48 m² pre kat. územie Snežnica a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené;
- 3.2 Kupujúci kupujú od Predávajúceho do ich bezpodielového spoluvlastníctva parcelu KN-C č. 3476/2 – ostatná plocha o výmere 48 m² pre kat. územie Snežnica a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 16 €/ m².
- 4.2 Kupujúci uhradili Predávajúcemu za Predmet kúpy Kúpnu cenu v celkovej výške 768,- Eur (slovom: sedemstošesťdesiatosem eur) pri podpise tejto Zmluvy, ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu na účet obce Snežnica iban: SK46 0200 0000 0000 1162 9322, VS: 34762.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;
- 5.1.3 po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy, Predmet kúpy nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti Predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúcich, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcimi ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo Kupujúcich;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa Predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania Kupujúcich ako vlastníkov Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na Predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúceho;

- 5.2 Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje vydať Kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie Predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli Kupujúci zapísaný ako vlastníci Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6 **Ťarchy**

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy okrem poznámky, kde je poznamenaný zákaz vlastníka nakladať s pozemkami, ku ktorým patrí aj predmet kúpy parc. č. KN C 3476, podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 02.02.2012. – 149/18.
- 6.2 Podpísaním Kúpnej zmluvy žiadajú zmluvné strany o zrušenie poznámky na parcelu KN C 3476 zapísanú na LV 2011, kde je evidovaná poznámka o zákaze vlastnícka nakladať s daným pozemkom.

7. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Snežnici, dňa 07.11.2018

V mene predávajúceho:

V mene kupujúcich:

Podpis:

.....

Podpis:

.....

Dátum: 07.11.2018

Dátum: 07.11.2018

Miesto: Snežnica

Miesto: Snežnica

Podpis:

.....

Dátum: 07.11.2018

Miesto: Snežnica