

## Z á p í s n i c a

zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Snežnici, konaného  
dňa 26.08.2016 o 17:00 h.

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### R o k o v a n i e

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania. Účtovníčka obce požiadala o doplnenie bodu do programu - Správa audítora k overeniu IÚZ. Starosta obce požiadal o doplnenie ďalšieho bodu do programu - odsúhlasenie zoznamu nájomníkov do obecných nájomných bytov. S predloženým a doplneným návrhom programu súhlasili všetci prítomní poslanci OZ.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Pavol Ševčík, Ing. Miroslava Dubanová s čím poslanci súhlasili.

Vedením zápisnice poveril starosta obce : Ing. Veronika Smiešková

### P r o g r a m

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Voľba overovateľov zápisnice
- 3/ Výstavba v obci
- 4/ Odsúhlasenie kúpy poľnohospodárskeho MV - traktor
- 5/ 5. úprava rozpočtu
- 6/ Žiadosti a podnety občanov
- 7/ Správa audítora o overení IÚZ
- 8/ Odsúhlasenie zoznamu nájomcov obecných nájomných bytov
- 9/ Rôzne
- 10/ Záver

#### Ad 3/ Výstavba v obci

Starosta obce na úvod zrekapituloval projekty, ktoré v súčasnosti prebiehajú prípadne boli ukončené.

#### **Kanalizácia**

Obec Snežnica získala časť finančných prostriedkov z celkovej žiadanej sumy. Úsek, na ktorý boli finančné prostriedky pridelené je zrealizovaná a skolaudovaná. Obec uhradila spoluúčasť na projekte vo výške 5 % z fakturovanej sumy a odoslala vyúčtovanie na Envirofond, kde prebieha kontrola dokladov a následne bude faktúra preplatená. Poslanec OZ Pavol Ševčík pripomenul, že sa blíži termín opätovného podania žiadosti o rozšírenie kanalizácie na Vyšnom konci na Envirofond.

### **Rekonštrukcia poľných ciest A1, A3, A4**

Projekt pozemkových úprav je v súčasnosti dokončený. Na poľných cestách bola umiestnená asfaltová plocha. V najbližšom čase budú dokončené už len terénne úpravy a v stredu 31.8.2016 sa uskutoční stretnutie so stavebným dozorom, ktorý sa snaží o vyrovnanie nezrovnalostí, ktoré pri projekte vznikli. Následne by mala byť stavba odovzdaná a podaná žiadosť o kolaudáciu. Nezrovnalosti, ktoré vznikli pri projekte boli spôsobené nedostatkami, ktoré obsahovala projektová dokumentácia. Nakoľko časť projektu bola pripravená ešte pred komasáciou v roku 2007 a druhú časť po komasácii, nebol projekt správne zladený a dotiahnutý k dokonalosti. Dodávateľ žiadal o doplatenie aktivít, ktoré zrealizoval navyše. Preto stavebný dozor upozornil na aktivity, ktoré naopak podľa projektu nezrealizovali a mali by byť pokryté práce navyše. Poslanca Zdena Kopasa zaujímalo či nebola možnosť použiť časť materiálu na zaliatie nerovnosti na vozovke pri Jánovi Úkropovi a na iných miestach. Snahou obce bolo použiť prebytočný materiál na odstránenie nerovnosti na vozovke, no z dôvodu nedostatku materiálu tak obec nemohla urobiť.

Poslanec Zdeno Kopas tlmočil sťažnosť ľudí na parkovanie pán F. Muziku, ktorý umiestňuje svoje auto do stredu vozovky. Starosta obce ho upozorní, aby rešpektoval, že v danej časti žijú aj iní ľudia.

Poslanec Ján Cesnek považuje novovybudované cesty za dostatočne nevyužiteľné pre prejazd ťažkej techniky z dôvodu nedostatočného spevnenia po bokoch. Poslanec Pavol Ševčík upozornil, že sa jedná o poľnú cestu a preto spĺňa všetky náležitosti daného prívlastku.

### **Nájomný bytový dom 14 BJ**

Projekt výstavby obecnej bytovky stále prebieha a termín odovzdania stavby bol stanovený na koniec septembra. Došlo k zmene dodávateľa pre zrealizovanie fasády na bytovom dome. V nedeľu natiahli farbu na bočnú stenu bytového domu a nakoľko vtedy pršalo, museli fasádu naniesť nanovo. Obec urobilo parkovisko, ktoré by malo stačiť obyvateľom bytového domu aj návštevníkom ihriska. Obec plánuje navoziť na parkovisko ešte drobnejší kameň, ktorý následne utlačí. Parkovisko je zatiaľ urobené podľa finančných možností obce. Obec stále rieši napojenie bytovky na obecný vodovod. Do zeme bol umiestnený vodojem, ktorý musel byť zdvihnutý do vyššej polohy. V priebehu budúceho týždňa bude namontované čerpadlo. Pri kúpe čerpadla sme neboli informovaní, že súčasťou čerpadla nie je kábel, ktorý je ťažko dostupný. Zakúpilo sa čerpadlo s vyšším výkonom, aby nedošlo k častému spínaniu a teda aj k rýchlejšiemu opotrebeniu. V najbližšej dobe by mala obec dorobiť terénne úpravy okolo bytovky, umiestniť dlažbu za bytovkou a na oporný múr umiestniť plot pre zaistenie bezpečnosti. Dodávateľ momentálne robí úpravy v interiéri, kde pokladajú dlažby, umiestňujú sadrokartóny, maľujú steny, v blízkej dobe plánujú montáž kuchynských liniek a následne bude bytovka pripojená k obecnému vodovodu a na plyn.

#### Ad 4/ Odsúhlasenie kúpy poľnohospodárskeho MV - traktor

Starosta predložil poslancom OZ návrh možnosti kúpy traktora na zimnú údržbu a údržbu v obci, nakoľko na spomínané úkony nemáme v súčasnosti žiadneho dodávateľa. Poslancom bol predložený bližší popis traktoru spolu s leasingovými ponukami. Poslanci OZ navrhujú, aby boli zrealizované obhliadky aj u iných predajcov a boli porovnané podľa výkonu. Obec by mala záujem ku traktoru zakúpiť radlicu a rozmetadlo, no existuje možnosť dokúpenia aj ďalších súčastí, ako je vlečka prípadne kosák. Poslanec OZ Ján Cesnek s kúpou traktoru, ktorý bude používaný na bežnú údržbu v obci súhlasí. Starosta obce dal o danom bode programu hlasovať. Hlasovacia tabuľka a ponuky leasingovej spoločnosti tvoria prílohu tejto zápisnice. Poslanci OZ prijali uznesenie č. 108.

#### Ad 5/ 5. úprava rozpočtu obce Snežnica

Starosta obce požiadal účtovníčku obce, aby vysvetlila nutnosť 5. úpravy rozpočtu. Nakoľko poslanci OZ schválili kúpu traktora na obec, je nutné daný výdavok zahrnúť do rozpočtu. Všetky ostatné položky rozpočtu boli podrobne opísané vo vysvetľujúcom dokumente, ktorý tvorí prílohu zápisnice a bol poslancom OZ zaslaný v dostatočnom predstihu. Starosta OZ dal o danom bode programu hlasovať. Hlasovacia tabuľka tvorí prílohu tejto zápisnice. Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 109.

#### Ad 6/ Žiadosti a podnety občanov

##### Podnet podaný na rodinu Šmehylovcov

Na základe podnetu z minulého obecného zastupiteľstva, poslanca OZ Zdena Kopasa bola stavebná komisia na mieste vzniknutého problému. Jeden z členov komisie nebol prítomný z dôvodu vzniknutého komunikačného šumu. Starosta poslancom OZ prečítal vyjadrenie stavebnej komisie, ktoré je prílohou zápisnice spolu s fotodokumentáciou miesta nahláseného podnetu. Podľa dostupných vlastníckych dokumentov je väčšinovým vlastníkom pozemku, parc. č. KN C 991/1 pán M. Šmehyl, ktorý nemá umiestnený plot podľa hranice pozemku, aby zaistil prejazd ostatným občanom. Z tohto titulu nemôžeme označiť vydláždenie cesty na pozemku pána M. Šmehyla za čiernu stavbu. Časť pozemku kde je umiestnená dlažba, stojí na pozemku PS účastinárov urbariátu, nie na pozemku obce a z tohto titulu nemáme právomoc rozhodovať o umiestnení chodníka.

Poslanec OZ D. Ševčík podal podnet na stavebnú komisiu. Problém vznikol v Dolinskom jarku. Komisia situáciu neriešila a preto poslanca OZ D. Ševčíka zaujímalo z akého dôvodu neprišli na obhliadku daného miesta. Predseda stavebnej komisie Pavol Ševčík o vzniknutom probléme nemal žiadne informácie ani od ostatných členov, preto sa za vzniknutú situáciu ospravedlnil.

Poslanec OZ P. Ševčík podotkol, že komisia môže robiť osobné obhliadky aj v prípade, že nie je prítomný niektorý z členov komisie.

#### Žiadosť rodiny Lukáčovcov

Rodina Lukáčová doručila na obecny úrad dňa 29.07.2016 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zrušení latríny a hnojiska na parc. č. KN C 215/1. Kompletné znenie žiadosti je prílohou tejto zápisnice.

Správcom parcely č. KN C 215/1 je SPF. Rodina Ježová, ktorá má na danej parcele umiestnené hnojisko spolu s latrínou, nemá vlastnicky podiel prevedený po starej mame. Rodina Lukáčovcov tak na parcele KN C 215/1 má väčšinový podiel. Poslankyňa OZ M. Dubanová vyslovila svoj názor na nezhody, ktoré rodiny majú medzi sebou. V danom prípade nedôjde ku komunikácii a teda ani k riešeniu, z dôvodu nechoty rodiny Ježovcov. Poslanec OZ P. Ševčík zastáva ten názor, že žijeme 21. storočí a existujú možnosti ako situáciu vyriešiť. Navrhuje posunúť danú problematiku na Regionálny úrad verejného zdravotníctva, nakoľko výkaly stekajúce do potoka a ich roznášanie po ceste ohrozujú všetkých občanov, nie len žiadateľov. Prvotne by sme sa mali ako obec pokúsiť o zmier a nájdenie riešenia. Podľa poslanca OZ D. Ševčíka má obec v danom prípade nasledujúce možnosti, a to buď budeme riešiť situáciu s príslušnými úradmi, pokúsime sa o zmier medzi rodinami alebo napíšeme rodine Lukáčovcov odporúčania ako môžu v danej situácii postupovať. Poslanci OZ požiadali starostu obce aby danú situáciu konzultoval s právnikom obce, z dôvodu odvolávania sa žiadateľa na občiansky zákonník v samotnej žiadosti a s hygienou, ktorá by nám poradila postup v danom prípade. Starosta prisľúbil, že bude hľadať riešenie nakoľko dochádza k ohrozovaniu zdravia a životov občanov.

#### Ad 7/ Správa audítora k overeniu IÚZ

Účtovníčka obce predložila poslancom OZ správu audítora k overeniu IÚZ. Odprezentovala vytknuté skutočnosti v správe audítora a zároveň ich vysvetlila. Poslanci OZ správu audítora k overeniu IÚZ za rok 2015 zobrali na vedomie.

#### Ad 8/ Odsúhlasenie nájomcov obecných nájomných bytov

Komisia pre pridelovanie nájomných bytov posúdila všetky prijaté žiadosti a vybrala potencionálnych nájomníkov do obecných nájomných bytov. Starosta udelil slovo poslancovi OZ a zároveň predsedovi danej komisie Dušanovi Ševčíkovi, ktorý zrekapituloval proces výberu nájomníkov. Po zvolaní komisie a posúdení žiadostí, uskutočnila komisia obhliadku bytového domu pri ktorej rozdelili jednotlivých žiadateľov podľa počtu do príslušných bytov. Komisia obvolala jednotlivých žiadateľov, informovala ich o zábezpeke a aj približnej výške nájmu. Žiadatelia budú koncom septembra opäť obvolaní a prizvaní na

osobnú obhliadku nájomných bytov, kedy môžu ešte ponuku odmietnuť. V prípade odmietnutia nájomného bytu budú vybraní noví nájomníci z náhradníkov. Zoznam nájomníkov bude zverejnený až po osobných obhliadkach bytov potencionálnymi nájomníkmi. Starosta obce dal o danom bode programu hlasovať a všetci s predloženým zoznamom nájomníkov súhlasili. Výsledkom hlasovania je uznesenie č. 111.

#### Ad 9/ Rôzne


- HODY: starosta obce priblížil poslancom OZ program obecných hodov na rok 2016. Na námestí bude hrať kapela Trio band, vystúpia viacerí účinkujúci a na námestí bude pravdaže pripravené občerstvenie.
- SAGACITY, s.r.o.: starosta obce informoval poslancov OZ s ďalším postupom vo veci úhrady faktúry firme Sagacity, s.r.o. Koncom augusta odišla prvá splátka, ako bolo dohodnuté v Dohode o splátkovom kalendári. Informoval taktiež o zaslaní výpovede Zmluvy o vzájomnej spolupráci týkajúcej sa parc. č. 2577/2. V tejto chvíli čakáme aké budú kroky firmy Sagacity, s.r.o..
- Poslanec OZ Pavol Ševčík pripomenul, že sa blíži opäť termín podávania žiadosti o NFP na Envirofond vo veci Rozšírenia vodovodu a kanalizácie v časti Vyšný koniec - Hrby. Preto je nutné začať zhromažďovať doklady pre podanie žiadosti.
- Poslanec OZ Pavol Ševčík pripomenul a blížiaci sa odchod riaditeľa ZŠ s MŠ z dôvodu končiaceho funkčného obdobia, preto poprosil, aby boli v dostatočnom predstihu zistené potrebné kroky pre výberové konanie a zároveň splnené lehoty pre výber nového riaditeľa školy.
- Poslancov OZ zaujímalo ako prebieha snaha o získanie pozemku pod ČOV od rodiny Majtánovcov. Pán Majtán momentálne rieši prepis pozemku na katastri nehnuteľnosti. Podľa posledných vyjadrení by mal záujem o výmenu pozemkov za ponúkaný pozemok obcou.


#### Ad 8/ Záver

Keďže bol program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

d. a. h..

Zapisovateľ:   
Ing. Veronika Smiešková

MVDr. Milan Hlavatý   
starosta obce

I. overovateľ:   
Pavol Ševčík

II. overovateľ:   
Ing. Miroslava Dubanová

## U z n e s e n i a

zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Snežnici, zo dňa  
26.08.2016

Uznesenie č. 108 - k obstaraniu malotraktora s príslušenstvom

OZ schvaľuje: obstaranie malotraktora s príslušenstvom na zimnú údržbu v obci

Počet prítomných poslancov:	5
Počet hlasujúcich poslancov:	5
Počet poslancov za:	5
Počet poslancov proti:	0
Počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania:	0



MVDr. Milan Hlavatý  
starosta obce

Uznesenie č. 109 - k 5. úprave rozpočtu Obce Snežnica

OZ schvaľuje: 5. zmenu rozpočtu na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 5/2016 takto:  
rozpočet bežných príjmov schválený vo výške 721.873 EUR zvýšený o 1.039 EUR = 722.912 EUR  
rozpočet bežných výdavkov schválený vo výške 294.522 EUR znížený o 3.730 EUR = 290.792 EUR  
rozpočet kapitálových príjmov schválený vo výške 233.592 EUR zvýšený o 150 EUR = 233.742 EUR  
rozpočet kapitálových výdavkov schválený vo výške 861.096 EUR zvýšený o 3.973 EUR = 865.069 EUR  
Rozpočet príjmových finančných operácií schválený vo výške 609.268 EUR zostal nezmenený.  
Rozpočet výdavkových finančných operácií schválený vo výške 10.742 EUR zvýšený o 906 EUR = 11.648 EUR

Rozpočet bežných príjmov ZŠ s MŠ schválený  
vo výške 3.065 EUR zostal nezmenený.  
Rozpočet bežných výdavkov ZŠ s MŠ schválený  
vo výške 400.438 EUR zvýšený o 40 EUR =  
401.478 EUR.

Počet prítomných poslancov:	5
Počet hlasujúcich poslancov:	5
Počet poslancov za:	5
Počet poslancov proti:	0
Počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania:	0



MVDr. Milan Hlavatý  
starosta obce

Uznesenie č. 110 - k správe nezávislého audítora o overení IÚZ

OZ berie na vedomie: správu nezávislého audítora o overení  
účtovnej závierky zostavenej  
k 31.12.2015

Počet prítomných poslancov:	5
Počet hlasujúcich poslancov:	5
Počet poslancov za:	5
Počet poslancov proti:	0
Počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania:	0



MVDr. Milan Hlavatý  
starosta obce

Uznesenie č. 111 - k schváleniu zoznamu vybraných nájomníkov do  
Nájomného bytového domu - 14 BJ

OZ schvaľuje: zoznam nájomníkov do Nájomného bytového domu 14 BJ,  
vybraných Komisiou pre pridelovanie nájomných bytov

Počet prítomných poslancov:	5
Počet hlasujúcich poslancov:	5
Počet poslancov za:	5
Počet poslancov proti:	0
Počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania:	0



MVDr. Milan Hlavatý  
starosta obce