

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Stavba	: Rekonštrukcia objektu šatne a zázemie pri futbalovom ihrisku v Snežnici
Miesto stavby	: p.č. 847/3, k.ú. Snežnica
Investor	: obec Snežnica 17, 02332
Stupeň PD	: Projekt pre ohlášenie drobnej stavby PODS
Dátum	: 10/2017
Vypracoval	: Ing. Michal Nociar
Zodpovedný projektant	: Ing. Marcel Zsóka, PhD. Prima Projekt - Sk, s.r.o. Tajovského 2020/2 010 10 Žilina

Stavebná časť

1. Technické vybavenie objektu a požiarna ochrana

Objekt predstavuje samostatný požiarny úsek. Odstupové vzdialenosti od okolitej zástavby sú dostatočné. Objekt je potrebné vybaviť minimálne jedným hasiacim práškovým prístrojom štandardnej náplne 6kg.

2. Tepelnotechnické zhodnotenie

Objekt je jednoduchý bez tepelnotechnického posudku, nie je vykurovaný v zimnom období.

3. Vplyv stavby na životné prostredie + odpadové hospodárstvo

Stavba svojim charakterom nemá negatívny vplyv na životné prostredie a nenarušuje bioštruktúru územia. Užívaním nedochádza k produkcii odpadov ohrozujúcich životné prostredie.

4. Zásobovanie vodou

Objekt je napojený na verejný vodovod obce Snežnica.

5. Kanalizácia

Odkanalizovane je do miestnej kanalizácie v správe obce Snežnica.

6. Teplo, energie a palivá

Objekt nie je vykurovaný, napojený na elektrickú NN z verejnej distribučnej prípojky.

Existujúci objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru . Vstup do objektu je riešený od futbalového ihriska za bránou, severozápadná strana. Predpolie objektu tvorí zámková dlažba. Dotknutý objekt je jednopodlažná, nepodpivničená budova s nepravidelnou sedlovou strechou. Objekt pozostáva z exteriérovej pavlače, vstupnej chodby, šatní hráčov , šatne rozhodcov, bufetu , spŕch s umývarkou, skladu a wc. Podlaha prízemia $\pm 0,000\text{m}$ sa nachádza na nivelete cca $-0,670\text{m}$ nad terénom. Svetlá výška 1.np je $2,450\text{m}$. Výška šikmej strechy je vo výškovej kóte $+5,190\text{m}$.

Základné technické ukazovatele

Zastavaná plocha (celý objekt)	: 195,55 m ²
Obostavaný priestor	: 758,48 m ³



Zemné práce - základy

-jestvujúci stav:

Osadenie objektu si vyžiadalo odkopanie časti terénu z juhovýchodnej strany. Taktiež boli realizované zemné práce súvisiace s výkopom základových konštrukcií objektu.

Založenie objektu je na základových pásoch a podkladnom betóne so štrkovými zhutnenými podsypmi.

- zmeny vyvolané prestavbou objektu:

Podľa požiadaviek investora bude existujúca terasa rozšírená o 600mm od fasády budovy. Prístavbu zahrňuje výkop pre nový základ hĺbka škáry 600mm pod úroveň okolitého terénu, $\pm 0,670m$. Základy budú pri spodnom povrchu vystužené jednovrstvovo kari sieťou $\varnothing 8mm$, 150/150mm, prestykované 2 okami. Základ zaliat' betónom pevnosti min. C16/20. Výšku základu prispôbiť dvom radom DT tvárnic 200, cca 600mm. Po obvode sa vymuruje stienka z DT tvárnic 200, 2 rady. Vnútro dosypať zeminou po vrstvách zhutniť pripraviť na pokládku zámkovej dlažby. Po obvode ukončenie zákrytovou doskou rozm. zákrytovej dosky 500x300x60mm, výška -0,130. Výmera prístavby terasy cca 15m².

Nová skladba prístavby terasy:

- 1. Bet. zámková dlažba, zapieskovanie kremičitým pieskom fr. 0/2
- 2. Kladacia vrstva, piesok drvený fr. 0/4
- 3. Nosná vrstva, ŠD drvené kamenivo fr. 0/16
- 4. Zeminá zhutnená po vrstvách
- 5. Žb. základ

Zvislé konštrukcie

-jestvujúci stav:

Hlavným nosným konštrukčným systémom objektu sú murované obvodové steny hr. 420mm. Murivá sú predpokladané z keramických alt. pórobetónových tvárnic. Vnútorne deliace priečky sú taktiež murované a sú hrúbky 210mm. Sondy na presne určenie materiálu murovaných konštrukcií robené neboli

- zmeny vyvolané prestavbou objektu:

V miestnosti 1.07 sprchy a umyvárka budú montované predsadené sadrokartónové steny oproti sebe, vid'. výkres. Odsadenie od pôvodnej steny prispôbiť odpadu v podlahe 2ks z umývadiel, cca 200mm. Odpad z umývadiel schovať do predsteny. Predstena výška 1200mm, jednoplášťová impregnovaná doska RBI (H2), konštrukcia 50mm profil. Zabudovať v ýdrevu na osadenie nových umývadiel.

Vodorovné konštrukcie, Stropy

-jestvujúci stav:

Na zhutnenom štrkovom podsype je realizovaný podkladový betón s vystužením. Následne je realizovaná hydroizolácia z asfaltových pásov a betónový poter. Stropná konštrukcia je riešená ako



Stavba *Rekonštrukcia objektu šatne a zázemie pri fut. ihrisku v Snežnici**vypracoval: Ing. Michal Nociar*

žb. doska. Nadmúrovky pod pomúrnice nie sú ukončené žb vencami. Presné skladby a materiálové charakteristiky vodorovných konštrukcií nie sú známe, nakoľko neboli realizované do týchto konštrukcií žiadne sondy.

Vplyvom stavebných prác nebudú vykonané žiadne zmeny na danej konštrukcii.

Zastrešenie

- jestvujúci stav:

Zastrešenie objektu je drevenou krovovou konštrukciou, sedlového nesymetrického tvaru bez tepelnej izolácie. Tepelná izolácia nie je riešená ani v úrovni stropnej konštrukcie. Pokrytie je realizované plechovou falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu na drevený doskový záklop. Farba plechu červená.

- zmeny vyvolané prestavbou objektu:

Podľa požiadaviek investora bude vymenená pôvodná plechová krytina aj s okapovým systémom dimenzie 125/87. Poplechovanie sedlovej strechy pozinkovaný plech, spoje dvojistou stojatou drážkou s nutným použitím tesniacich pásov v oblasti od odkvapu smerom k hrebeňu. Podľa potreby umiestniť snehové zábrany zo severozápadnej strany. Zábrany upevniť pomocou svoriek na dvojitych stojatých drážkach (dodržať technolog. predpis). Po odstránení sa skontroluje stav podkladného dreveného záklopu z drevených dosiek. V prípade zlého stavu vymeniť, napr. za OSB dosky hr. 2,5cm.

Nová skladba plochej strechy:

- 1.Hladká falcovaná plechová krytina z pozinkovaného plechu hr.0,7mm, farba tmavošedá
- 2.Separačná a mikroventilačná fólia na odvedenie vlhkosti (závisí od investora)
- 3.Pôvodný drevený záklop

Súčasťou prestavby je aj nahradenie starého okapového systému za nový, vrátane strešných žlabov, čiel, dilat. pásov, zvodových potrubí z pozinkovaného plechu a držiaky zvodov. Farba sivá- pozink. Dimenzie podľa pôvodného systému, zaustiť do pôvodného betónového trativodu.

Výplne otvorov

- jestvujúci stav:

Okná na celom objekte sú pôvodné, drevené, zdvojené bez parapetov tmavohnedej farby. Vchodové dvere sú drevené jednokrídlové v drevenej rámovej zárubni. Všetky vnútorné dvere sú drevené jednokrídlové v oceľovej zárubni.

- zmeny vyvolané prestavbou objektu:

Podľa požiadaviek investora budú všetky drevené okenné otvory v objekte demontované a nahradené novými plastovými oknami s izolačným dvojsklom s 5-komorovým profilom, farby bielej a z vonkajšej strany bledosivej. Z vonkajšej strany sa osadí pozinkovaný plech hr.0,7mm sivej farby. Z vnútornej plastový parapet biely. Vnútorné špalety vyspraviť maltou a prestierkovať jemnozrnnou omietkou.

Taktiež sa vymenia vstupné dvere a dvere do podkrovia za plastové. Vnútorné špalety vyspraviť maltou a prestierkovať jemnozrnnou omietkou.



Stavba Rekonštrukcia objektu šatne a zázemie pri fut. ihrisku v Snežnici

vypracoval: Ing. Michal Nociar

Všetky vnútorné dverné krídla vymeniť za nové drevené, plné, dyhované alt. lamino do existujúcej oceleovej zárubne. Zárubne natrieť novým náterom, farba investor.

Hydroizolácie, Podlahy

- *jestvujúci stav:*

V jestvujúcom objekte je prevedená vodorovná hydroizolácia podlahy asfaltové pásy. Podlahy keramická dlažba.

- *zmeny vyvolané prestavbou objektu:*

Podľa požiadaviek investora bude odstránená pôvodná keramická dlažba, miestnosť 1.02 (chodba) a miestnosť 1.07 resp. 1.08 (hygiena). Pôvodný poter vyspraviť rychlotuhnúcou maltou, v hygienach vyspádovať poter k podlahovým vpustom. Podklad vyčistiť, napenetrovať pripraviť na pokládku novej keramickej dlažby. Výmena pôvodných vpustí za nové.

Skladba podlahy chodba S2:

- 1. Podlahovina - Keramická dlažba, Obrusovzdorná
- 2. Flexibilné lepidlo na keramickú dlažbu
- 3. Penetrácia na nasiakavé podklady
- 4. Samonivelizačný poter (podľa potreby)
- 5. Vysprávková rychlotuhnúca malta (lokálne podľa potreby)

Skladba podlahy hygiena S1:

- 1. Podlahovina - Keramická dlažba, do vlhkého prostredia
- 2. Flexibilné lepidlo na keramickú dlažbu
- 3. Dvojzložková izolácia
- 4. Penetrácia na savé podklady
- 5. Samonivelizačný poter (podľa potreby)
- 6. Vysprávková rychlotuhnúca malta (lokálne podľa potreby)

Fasáda, vonkajšia omietka

- *jestvujúci stav:*

Vonkajšia povrchová úprava je škrabaná brizolitová omietka, hrubozrnná bielej farby

- *zmeny vyvolané prestavbou objektu:*

Podľa požiadaviek investora bude na pôvodnú omietku nanosená hrubozrnná VC omietka, dvojvrstovo, s celoplošným presieťkovaním. Vonkajšia omietka fasádna tenkovrstvá zrno 1,5mm biela, silikátová, difúzne otvorená

Skladba vonkajšej omietky:

- 1. Fasádna omietka, tenkovrstvá
- 2. Jadrová VC omietka na vonkajšie použitie, 2 vrstvy, celoplošne presieťkovaná
- 3. Penetrácia - Betonkontakt
- 4. Pôvodná škrabaná, hádzaná brizolitová omietka
- Pôvodná stena, murovaná

V soklovej časti dorovnať dolepením XPS stenu cca 40mm, presieťkovať lepidlom a naniesť nové vrstvy omietky.



Stavba *Rekonštrukcia objektu šatne a zázemie pri fut. ihrisku v Snežnici*

vypracoval: Ing. Michal Nociar

Vonkajšia omietka bude marmolit zrno 2,0mm, farba šedá. Výška sokla +0,310 okolo celej budovy. Na vonkajšie hrany budovy a otvorov použiť plechové uholníky, osadiť do prvej vrstvy omietky.

Vnútorne povrchové úpravy

- *jestvujúci stav:*

Vo vnútorných miestnostiach je nanosená jemnozrnná omietka, farba biela. V umývárňach a WC je maloformátový keramický obklad 150x150, v. 1500mm resp. 2000mm.

- *zmeny vyvolané prestavbou objektu:*

Miesta s opadanou omietkou treba vyspraviť a zastierkovať podľa potreby. Steny a stropy napenetrovať a naniesť dvojvrstvovo bielu farbu.

V miestnosti 1.07 v časti pri dverách, vysekať keramický obklad, natiahnuť lepidlo so sieťkou. Miestnosť obložiť keramickým veľkoformátovým obkladom na v. 2000mm, vid'. výkres.

Doplňkové konštrukcie

Odstránenie dreveného zábradlia na terase v havarijnom stave. Montáž oceľového zábradlia vrchné kotvenie do zákrytovej dosky. Zábradlie bude pozostávať z rúrkových profilov so základnou úpravou žiarovým pozinkovaním a 2x syntetickou farebnou úpravou, farba sivá. Výška madla priem. 50mm bude 1m nad podlahou.

Výmena drevených stĺpikov na terase 9ks, rozm. 110x110mm. Nové stĺpy (110x110) dl. 3200mm opatriť fungicídny náterom + povrchový náter s pigmentom, hrany zbrúsiť. Farbu prispôbiť tatranskému obkladu podbitému zospodu krovu, farba tmavohnedá.

Vnútorne siete

V objekte budú vymenené zariadenie predmety za nové okrem pisoárov. Najmä umývadla s batériami 6ks, sprchové batérie 4ks, a WC so splachovacou nádržkou 2ks. Umývadla miestnosť 1.07 dopojiť na existujúci odpad v podlahe, taktiež dopojiť novú batériu na sv a tv zo steny, predĺžiť trubky o hr. novej predsteny, vid'. výkres.

BÚRACIE PRÁCE**1. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku****1.1. Východiskové podklady**

- snímka z katastrálnej mapy
- zameranie jestvujúceho stavu
- požiadavky investora na prevádzku
- obhliadka stavby

1.2. Odôvodnenie stavby

Dokumentácia je spracovaná za účelom zamerania skutkového stavu objektu materskej školy a za účelom výmeny výplní otvorov, zateplenia objektu (stena, strecha).



Stavba *Rekonštrukcia objektu šatne a zázemie pri fut. ihrisku v Snežnici**vypracoval: Ing. Michal Nociar*

Z búracích prác budú odstránené pôvodné drevené okenné okná, dvere, demontovaná pôvodná plechová strecha aj s oplechovaním, dažďové žľaby a zvody, keramická dlažba chodba a hygiena, keramické obklady 150x150mm miestnosť 1.07, drevené zábradlie pavlač, drevené stĺpiky pavlač, predĺženie terasy cca 15m²

1.3. Dotknuté ochranné pásma

Búracími prácami objektu nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma alebo chránené územia. Stavenisko reprezentuje celú časť pozemku + časť pozemku futbal. ihriska parc. 847/1, na ktorej budú prebiehať dané asanačné práce. Počas búracích prác bude pristavený kontajner pre stavebnú suť.

1.4. Stavebno – technické riešenie zameranej stavby

predpokladané konštrukcie:

- **základy** – predpokladané základové pásy z prostého betónu
- **murivo** – murivo z tehloblokov
- **stropy** – ŽB doska
- **krytina** – falcovaný plech
- **omietky** – vápenné – štukové vnútorné, vonkajšie brizolit škrabaná
- **výplne otvorov** - na báze dreva
- **zábradlie** - oceľ

2. Základné zásady pri búracích prácach

Pred začatím prác musí byť okolie objektu zabezpečené do takej vzdialenosti, do akej bude búraný materiál padať. Zabezpečenie sa robí ohradením nebezpečného priestoru, resp. pracovníkov v kritickom čase. Vstupy a výstupy z nich musia byť po celý čas búracích prác bezpečné a prístupné, pracovisko musí byť vopred zabezpečené potrebným materiálom, mechanizmami, ochrannými prostriedkami atď., pracovníci poučení, preškolený a vybavený OOPP.

Počas búrania treba neustále sledovať všetky zmeny na búranom. Pri ručnom búraní sa postupuje systémom zhora nadol pri súčasnom odpratávaní jednotlivých častí konštrukcie, vyčnievajúce časti musia byť podopreté, aby práce na nich prebiehali bezpečne. Zásadne sa nesmie pracovať nad sebou ani pod časťami, ktorých stabilita je ohrozená.

Pri strojovom búraní je zakázané strhávanie striech a krovov.

Konštrukcia, ktorá bude rozoberaná rezaním, nesmie ohroziť pracovníkov ani stabilitu ostatnej rozoberanej časti konštrukcie.

Pri búracích prácach treba dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a pracovníci musia byť vybavení OOPP a zabezpečený proti pádu z výšky ochrannými a záchytnými konštrukciami.

Je nutné dodržiavať vyhlášku č.374/1990Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržiavať príslušné STN NORMY.

3. Technologický postup – opis prác

- všetky konštrukcie je nutné demontovať najmä pri ručnom búraní systémom zhora - nadol!
- demontáž -odstránenie výplní otvorov - prevádzať ručne!



Stavba Rekonštrukcia objektu šatne a zázemie pri fut. ihrisku v Snežnici

vypracoval: Ing. Michal Nociar

