

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje

Stavba	: Rekonštrukcia objektu šatne a zázemie pri futbalovom ihrisku v Snežnici
Miesto stavby	: p.č. 847/3, k.ú. Snežnica
Investor	: obec Snežnica 17, 02332
Stupeň PD	: Projekt pre ohlásenie drobnej stavby PODS
Dátum	: 10/2017
Vypracoval	: Ing. Michal Nociar
Zodpovedný projektant	: Ing. Marcel Zsóka, PhD. Prima Projekt - Sk, s.r.o. Tajovského 2040/2 010 10 Žilina

### 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

#### 2.1. Východiskové podklady

- snímka z katastrálnej mapy
- zameranie jestvujúceho stavu
- požiadavky investora na prevádzku
- obhliadka stavby

#### 2.2. Charakteristika územia

Objekt je postavený na pozemku s p.č. 847/3 v intraviláne obce Snežnica - v okrajovej časti obce. Prístup k stavbe je z existujúcej štátnej cesty. Stavba je riešená ako jeden celok, súčasťou areálu futbalového ihriska. Vstup do objektu je zo severozápadnej strany, za bránou ihriska.

#### 2.3. Charakteristika prevádzky

Dotknutý objekt je rozdelený na časť MŠ a hospodársky pavilón. Materská škola je trojpodlažná, nepodpivničená budova so šikmou väzníkovou strechou. Nachádzajú sa tu šatne, herne, spálne detí, kancelária riaditeľky a sklady. Hospodársky pavilón je jednopodlažná, nepodpivničená budova s plochou strechou. Nachádza sa tu hospodárske zázemie materskej školy – kuchyňa, kotolňa, sklady a prenajíma sa priestor kaderníctvu.

#### 2.4. Zdôvodnenie prestavby objektu a jeho využitie

Vzhľadom na zlý technický stav stávajúceho objektu a zámeru investora, bude stávajúci objekt komplexne rekonštruovaný.

Hlavný zámer investora je obnova vizuálnej stránky objektu. Rekonštrukcia vstupných priestorov pavlače, výmena drevených prvkov v havarijnom stave (stĺpy, zábradlie). Výmena vonkajších výplňových konštrukcií, výmena plechovej krytiny strechy vrátane výmeny okapového systému a iné.

### 3. Členenie stavby

Stavba je rozčlenená na tieto časti :

- časť I:      objekt šatní a zázemia pri futbalovom štadióne



---

<b><u>Stavba</u></b>	<b><u>Rekonštrukcia objektu šatne a zázemie pri fut. ihrisku v Snežnici</u></b>	<i>vypracoval: Ing. Michal Nociar</i>
<b><u>Stavba</u></b>	<b><u>Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ v obci Strečno</u></b>	<i>vypracoval: Ing. Martina Pukančíková</i>

#### **4. Časové väzby stavby na okolie**

Vzhľadom na osadenie, typológiu objektu/jeho prevádzka a skutočnosť, že v danej lokalite súčasne neprebíha iná výstavba nebude mať navrhovaná stavba žiadny negatívny vplyv na okolité stavby. Stavebné práce na objekte budú zahájené v nadväznosti na získanie finančných prostriedkov pre rok 2018.

Presun hmôt a stavebných materiálov je plánovaný prístupom z hlavnej cesty v obci.

#### **5. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov**

Súčasným vlastníkom budov a príslušných pozemkov, ako aj prevádzkovateľom je Obec Snežnica. Tento stav sa nezmení ani po realizácii stavebných prác.

#### **6. celkové náklady stavby**

aproximatívne náklady na realizáciu stavby :cca 70 000 €