

OBEC SNEŽNICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2018

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 30.11.2018

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa :

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 14.12.2018.

Doručené pripomienky (počet) :

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Snežnici dňa uznesením č.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Snežnica dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce Snežnica dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

úradná pečiatka

s erbom obce Snežnica

OBEC SNEŽNICA

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SNEŽNICA Č. 5/2018 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Snežnica v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e), a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 83 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva tento návrh
všeobecne záväzného nariadenia Obce Snežnica.

Článok I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktoré zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok II. DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Snežnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - stavebné pozemky 18,58 EUR/m²
2. Hodnota pozemkov na území obce Snežnica stanovená zákonom č. 582/2004 Z. z. za:
 - a) orná pôda - 0,0942 EUR/ m²
 - b) trvalé trávne porasty - 0,0268 EUR/ m²
 - c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy - 1,85 EUR/m²

OBEC SNEŽNICA

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Snežnica ročnú sadzbu z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 2,00%
- b) záhrady 0,40%
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,40%
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25%
- e) stavebné pozemky 0,25%

Článok III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,066 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,066 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,149 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,166 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,199 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,730 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,100 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

OBEC SNEŽNICA

- a) **0,066 EUR**- byty v bytových domoch
- b) **0,066 EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,800 EUR- nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,166 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.

SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Snežnica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,50 EUR nebude vyrubovať.

§ 8

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Snežnica č. 7/2016 o dani z nehnuteľností.

§ 9

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Snežnici sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom

MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce