

# **Všeobecné záväzné nariadenie č. 8/2016**

## **o určení miestneho poplatku za rozvoj v obci Snežnica**

Obecné zastupiteľstvo v Snežnica v súlade s ustanovením § 6 ods.2, § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce Snežnica (ďalej len VZN).

### **Čl. 1**

#### **Základné ustanovenia**

1. Toto VZN upravuje podmienky určovania, vyberania a výšku sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Snežnica od účinnosti tohto VZN.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce:
  - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
  - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
  - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
  - d) ktorá je dodatočne povolená.
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je :
  - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
  - c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>
  - d) stav by alebo časť stavby podľa §3 ods.2 písm. d) zákona NR SR č. 447/2015 Z.z.
  - e) stavby skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>,
  - f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
  - g) stavby na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m<sup>2</sup>.

### **Čl. 2**

#### **Vznik, splatnosť, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Poplatok obec vyrubí rozhodnutím.

4. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dni odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení.
5. Podľa § 9 ods.4 zák. NR SR č. 447/2015 Z.z. na základe žiadosti poplatníka obec môže určiť splatenie poplatku na rozvoj v splátkach, v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje.
6. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
7. Zánik poplatkovej povinnosti musí stavebník oznámiť obci do 60 dní, ktorá mu zaplatený poplatok vráti. Pri nedodržaní uvedenej zákonom stanovenej lehoty stavebníkovi právo na vrátenie poplatku zanikne.
8. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
9. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

### Čl. 3

#### Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §3 zákona č. 447/2015 Z.z., pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

### Čl. 4

#### Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubí za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Sadzby poplatku za rozvoj obecné zastupiteľstvo určuje nasledovne :

- a) Stavby na bývanie ..... 3,-
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... 3,-
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... 3,-
- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ..... 3,-
- e) Ostatné stavby ..... 3,-

### Čl. 5

#### Výpočet poplatku

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z.z. znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa čl. 4.

2. Ak stavba slúži na viaceré účely poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa ČL. 4 tohto VZN a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## Čl. 6

### Použitie výnosu

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce Snežnica.
2. Výnos z poplatku na rozvoj obec môže použiť v súlade s § 11 zákona NRSR č. 447/2015 Z.z. na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou, vrátane vysporiadania pozemkov na tento účel:
  - Zariadenia starostlivosti o deti
  - Stavbou slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
  - Sociálneho bývania
  - Školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
  - Zdravotníckeho zariadenia
  - Verejného prístupného parku, úpravou verejnej zelene
  - Miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

## Čl. 7

### Správa poplatku za rozvoj

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec.
2. Správou poplatku nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
3. Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis, ak toto nariadenie neustanovuje inak.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

1. Pre všetky ostatné ustanovenia, ktoré nie sú upravené v tomto VZN platí, že sa pri ich riešení postupuje podľa ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Týmto VZN sa neruší žiadny vnútorný predpis ani VZN obce Snežnica.
3. Toto VZN nadobúda platnosť 15 dňom od vyhlásenia a účinnosť dňa 01.01.2017.
4. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Snežnica od 01.12.2016 do 15.12.2016.
5. Na tomto VZN č. 8/2016 o určení miestneho poplatku za rozvoj sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Snežnici 15.12.2016, uznesením č. 126/2016.



MVDr. Milan Hlavatý  
starosta obce