

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SNEŽNICA

č. 7/2016

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Všeobecne záväzné nariadenie obce Snežnica č. 7/2016 o dani z nehnuteľnosti

Obec Snežnica v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e), a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 83 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva tento návrh
všeobecne záväzného nariadenia Obce Snežnica.

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktoré zahŕňa:
 - a, daň z pozemkov,
 - b, daň zo stavieb,
 - c, daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 3

Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Snežnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
 - stavebné pozemky **18,58 EUR/m²**
2. Hodnota pozemkov na území obce Snežnica stanovená zákonom č. 582/2004 Z.z. za
 - a) orná pôda - **0,0942 EUR/ m²**

- b) trvalé trávne porasty - **0,0268 EUR/ m²**
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - **1,85 EUR/m²**

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Snežnica ročnú sadzbu z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **2,00%**
- b) záhrady **0,40%**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25%**
- e) stavebné pozemky **0,25%**

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,050 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,066 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,149 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,166 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,199 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,730 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,100 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Časť IV.
Daň z bytov**

**§ 6
Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,060 EUR**- byty v bytových domoch
- b) **0,060 EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,800 EUR**- nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,166 EUR** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 7
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Snežnica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **1,50 EUR** nebude vyrubovať.

**§ 8
Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Snežnica č. 4/2015 o dani z nehnuteľností.

**§ 9
Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Snežnici sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2016 uznesením č. 118. Toto **VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.**



MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

Návrh VZN

Vyvesený: 12.12.2016

Zvesený: 16.12.2016

VZN

Schválené: 15.12.2016

Vyvesené po schválení: 16.12.2016