

Všeobecne záväzné nariadenie obce Snežnica č. 3/2014

o dani z nehnuteľnosti

Obec Snežnica, Obecné zastupiteľstvo v Snežnici v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e), a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 83 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Snežnica

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktoré zahŕňa:
 - a, daň z pozemkov,
 - b, daň zo stavieb,
 - c, daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 3

Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Snežnica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
 - 18,58 EUR/m²- stavebné pozemky
2. Hodnota pozemkov na území obce Snežnica stanovená zákonom č. 582/2004 Z.z. za
 - a, 0,0942 EUR/ m² – orná pôda
 - b, 0,0268 EUR/ m² – trvalé trávne porasty
 - c, 1,85 EUR/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy.

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Snežnica ročnú sadzbu z pozemkov nasledovne:

- a, orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,00%
- b, záhrady 0,40%
- c, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,40%
- d, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25%
- e, stavebné pozemky 0,25%

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a, 0,033 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b, 0,066 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c, 0,149 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d, 0,166 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e, 0,199 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f, 0,730 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g, 0,100 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a, 0,033 EUR- byty v bytových domoch
- b, 0,033 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

c, 0,800 EUR- nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

d, 0,166 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Snežnica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,50 EUR nebude vyrubovať.

§ 8

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Snežnica č. 1/2007 o dani z nehnuteľností v znení Dodatku č. 1/2009 a Všeobecné záväzné nariadenie Obce Snežnica č. 3/2013 o dani z nehnuteľností.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Snežnici sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 16.12.2014 uznesením č. 6 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce

Vyvesené: 16.12.2014

Zvesené: