

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o využívaní územia

V, dňa

Vec:

Návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia (§ 39b stavebného zákona)

Týmto podávam(e) návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia podľa § 39b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.

K návrhu uvádzam(e):

a) meno, priezvisko (názov)

navrhovateľa(ov).....

adresa (sídlo) navrhovateľa(ov).....

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

.....
.....

na pozemku parc.č. KN.....

c) zoznam a adresy všetkých známych účastníkov územného konania

.....
.....

d) parcelné čísla a druhy (kultúry) dotknutých pozemkov s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností (§ 18 a § 69 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

.....
.....

e) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia

.....
.....

f) výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

.....
.....

g) spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia

.....

h) ak ide o návrh na delenie alebo scel'ovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese.

.....

.....

Poznámka: Pri návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby sa údaje podľa odseku c) a d) neuvádzajú.

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia je podľa položky č. 59 sadzobníka správnych poplatkov k zákonu č. 145/1995 Zb. o **správnych poplatkoch** v znení neskorších predpisov je spoplatnený pre **fyzické osoby** vo výške a **právnické osoby** vo výške

Prílohy

Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo súhlas vlastníka pozemku ak navrhovateľ nemá vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku.

Situačný výkres súčasného stavu územia v mierke pozemkovej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie v dvoch vyhotoveniach, (ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:1000 až 1:50000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu v dvoch vyhotoveniach). K návrhom na umiestnenie stavieb organizácií dokumentáciu predpísanú osobitnými predpismi.

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

Navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1:500). Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie.

Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, včítane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení.

Nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (včítane parkovania), likvidáciu odpadov a napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia.

Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia.

Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, včítane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území (neuvádza sa pri stavbách podľa § 2 vyhlášky).

Rozsah a usporiadanie staveniska.

Zazelenenie nezastavaných plôch.

Stanoviská a podklady určené obvodným úradom životného prostredia.

.....
(pečiatka, podpis)