OBEC SNEŽNICA

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Snežnica

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 14.03.2022

- zverejnený na internetovej stránke obce dňa : 14.03.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 30.03.2022

Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Snežnici dňa 31.03.2022 uznesením č. 166/2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Snežnica dňa : 01.04.2022

VZN zvesené z úradnej tabule obce Snežnica dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom: 15.04.2022

úradná pečiatka

s erbom obce Snežnica

Všeobecne záväzné nariadenie
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Snežnica
č. 1/2022

Obec Snežnica podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1
Účel nariadenia

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Snežnica.

Čl. 2
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

(1) Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania.
Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:
• rešpektovať limity prírodného charakteru (terén, vodný tok, zosuvy, záujmy ochrany prírody)
• na území aktívnych zosuvov vylúčiť novú výstavbu; stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu
• rešpektovať limity antropogénneho charakteru (komunikácie, siete technickej infraštruktúry)
• novú zástavbu primárne rozvíjať v smere hlavnej kompozičnej osi, budovaním nových ulíc paralelných s hlavnou kompozičnou osou
• zachovať charakter historicky vzniknutej zástavby v centrálnej zóne obce
• zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
• pokračovať v revitalizácii a komplexných úpravách verejných priestranstiev
• povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy
• samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m2

• vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách

• dodržať tvar striech rodinných domov vo vymedzenej centrálnej zóne obce: sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35o do 50o

• konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

• novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby

• dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

• pre rozvojové plochy č. 1, 2 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie podrobnejších urbanistických štúdií

• rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v čl. 8

• rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v čl. 4, 5

(2) Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

• rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie

• nové plochy pre bývanie rozvíjať hlavne v lokalite s vhodnými topografickými podmienkami, na južnom okraji obce

• pre výstavbu rodinných domov využiť voľné prieluky v zastavanom území obce

• dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie

• vo výrobnom území hospodárskeho dvora lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

• v rámci hospodárskeho dvora musia byť objekty so živočíšnou výrobou lokalizované v častiach odvrátených od obytného územia, v najmenšej vzdialenosti 80 m od obytných stavieb

• vo vymedzenej centrálnej zóne obce vylúčiť lokalizáciu drobnochovu hospodárskych zvierat a remeselno-výrobných prevádzok

• ako rekreačné územie využívať existujúci športový areál s futbalovým ihriskom

• umožniť extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí (cykloturistika, pešia turistika)

• prípadný rozvoj agroturistiky smerovať do existujúceho výrobného územia – hospodárskeho dvora PD

• koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

(3) Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa

vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

(4) Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielačov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

• 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1

• 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1 a vo výrobnom území V1 (neplatí pre existujúce objekty presahujúce túto výšku)

(5) Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy športovísk. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

• maximálne 40% – vo výrobnom území V1

• maximálne 30% – v obytnom území B1

• maximálne 5% – v rekreačnom území R1

(6) Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

(7) Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

• priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie)

• prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania

• obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení

• zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov. V textovej časti sú priestorové celky definované názvom a kódom (napr. B1).

(8) Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

• V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách.

Vymedzenie územia:

• existujúca obytná zástavba v zastavanom území obce

• navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a vyznačené voľné prieluky

• v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy bývania, plochy bývania – návrh, plochy občianskeho vybavenia.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

• obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

• bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

• základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m2 zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú)

• výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m2 zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce

• ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov

• bývanie v bytových domoch – len existujúce a v rozvojových plochách č. 5, 6, 7

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

• živočíšna výroba (okrem drobnochovu do 1 veľkej dobytčej jednotky mimo centrálnej zóny obce)

• priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu

• občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu

• všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

(9) Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

• Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie

Vymedzenie územia:

• existujúci športový areál

• v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy športu

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

• rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

• šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

• verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

• občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

• bývanie

• výroba akéhokoľvek druhu

(10) Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

• Výrobné územie V1 existujúcich areálov sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a s predpokladom využitia pre technické služby, poľnohospodársku výrobu i podnikateľské aktivity výrobného charakteru.

Vymedzenie územia:

• existujúci hospodársky dvor

• existujúci areál čistiarne odpadových vôd a zberného dvora

• v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy výroby, skladov a technického vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

• výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

• poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 100 veľkých dobytčích jednotiek

• remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)

• sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

• zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)

• čistiareň odpadových vôd – len v polohe na dolnom konci obce

• agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 5 lôžok

• administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

• bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)

• šport a rekreácia

• priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

(11) Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Charakteristika:

• Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná zeleň a vyhradená zeleň (cintorín), ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Vymedzenie:

• existujúci cintorín

• súkromná zeleň záhrad

• v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy sídelnej zelene, plochy záhrad

Prípustné funkčné využívanie:

• záhrady, vrátane hospodárskych objektov

• verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

• cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách
• príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):
• všetky ostatné druhy využívania
(12) Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1
Charakteristika:
• Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.
Vymedzenie územia:
• Ide o lesnú vrchovinovú až hornatinovú krajinu - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položených častiach katastrálneho územia
• v legende komplexného výkresu voľnej krajine K1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy lesných porastov, plochy ťažby nerastných surovín
Prípustné funkčné využívanie:
• lesné porasty
Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):
• lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
• menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
• doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
• ťažba nerastných surovín – len v rámci vymedzených ložísk nevyhradeného nerastu a na základe platných povolení
Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):
• výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
(13) Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2
Charakteristika:
• Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako lúky a pasienky. Je vhodné na extenzívne poľnohospodárske využitie bez lokalizácie nových zastavaných plôch a technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia – pripojenie na kostru ÚSES.
Vymedzenie územia:
• Ide o lúčnu vrchovinovú krajinu v nižších polohách katastrálneho územia
• v legende komplexného výkresu voľnej krajine K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy trvalých trávnych porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, vodné plochy

Prípustné funkčné využívanie:

• trvalé trávne porasty

• nelesná drevinová vegetácia

• vodné plochy (poldre)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

• objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m2

• doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

• orná pôda – len malobloková

• záhrady, vrátane drobných rekreačných objektov so zastavanou plochou do 60 m2

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

• výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Čl. 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

(1) Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

• zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov

• nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce

• usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

• rozšíriť cintorín o nové plochy pre pochovávanie

Čl. 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

(1) Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

• rešpektovať existujúci koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu III. triedy

• rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia

• doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch

• miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 7 a 8 ukončiť na hranici s k. ú. Zástranie

• vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3; rezervovať pre chodníky aj spojky medzi miestnymi komunikáciami

• ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

Čl. 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

(1) Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné

zásady:

• rešpektovať koridory existujúcich rozvodných a prívodných potrubí verejného vodovodu

• riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach

• nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev

• čistenie splaškových odpadových vôd zabezpečiť v existujúcej čistiarni odpadových vôd

• trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev

• v rámci protipovodňových opatrení na ochranu zastavaného územia obce realizovať rekonštrukciu poldra na toku Snežnica

• rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

• prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

• rešpektovať koridor existujúceho medzištátneho vedenia V404 Varín – štátna hranica SR/ČR (Nošovice) a koridor pre výstavbu nového medzištátneho 2x400 kV vedenia ZVN v trase Varín - štátna hranica s Poľskom – Byczyna

• rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN a VVN

• v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi

• v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi

• transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA

• rešpektovať koridory existujúcich plynovodov

• plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov

• rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry

• vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysielačov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení

• trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením

• v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

• ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

Čl. 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

(1) Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

• zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť: zvonicu klasicistická z 1. polovice 19. storočia, zrubové stavby (drevenice) s typickými prvkami ľudovej architektúry

• pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, ako aj typickú panorámu zástavby

• rešpektovať evidované viaceré archeologické náleziská v polohách Malý Vreteň, Veľký Vreteň, Uhliská, Háj, Sedliská, pri zvonici, 3 polohy zaniknutých vodných mlynov

• z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk rešpektovať nasledovné požiadavky:

• v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

• vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť alebo vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.

Čl. 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

(1) Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

• rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu č. 4630 – stavebný kameň

(2) Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

• nadregionálne biocentrum Nrbc3 Ľadonhora – Brodnianka

• regionálny biokoridor Rbk11 Brodnianka – Lysica

• miestne biocentrá Mbc1 Lazište, Mbc2 Klin

• miestne biokoridory Mbk1 Potok Snežnica, Mbk2 Spod Klina, Mbk3 Klin - Vreteň

• genofondové lokality s biotopmi európskeho a národného významu a chránenými druhmi rastlín a živočíchov KM34 Snežnické pasienky, KM36 Malý Vreteň, KM37 Veľký Vreteň, KM40 Lúky pod Brodencom

• interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v eróznych ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov, mozaikové štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde, drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory miestneho významu

(3) Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

• zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii

• optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území

• zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)

• zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.

• zachovať lúčne biotopy európskeho významu a biotopy národného významu

• zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr

• renaturalizovať skanalizované vodné toky

• dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)

• obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES

• udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach

• realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch

• realizovať hydrotechnické opatrenia na horných úsekoch tokov na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky

• vylúčiť veľkochovy a živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytka

• výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia a poľnohospodárskej pôdy

• revitalizácia a výsadba línií zelene (stromoradí a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach

• výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce

• výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach

• uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

• vybudovať zariadenie na zber triedeného odpadu (zberný dvor)

• rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov inonizujúceho žiarenia

• pred výstavbou obytných budov v území so stredným a zvýšeným radónovým rizikom realizovať stavebné opatrenia na jeho elimináciu na prípustnú hodnotu podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z.

Čl. 8

Vymedzenie zastavaného územia obce

(1) V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Snežnica zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

• existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce

• existujúcu zástavbu nadväzujúcu na zastavané územie obce vymedzenú hranicou skutočne zastavaného územia obce (v grafickej časti)

• nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a vybrané prieluky zasahujúce mimo zastavané územie obce

Čl. 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

• cestné ochranné pásmo cesty III. triedy - v šírke 20 m (od osi vozovky) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

• ochranné pásma letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre celé k.ú. obce Snežnica vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu.

V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μW/cm2, ak by takéto zariadenie mohlo

spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

(2) Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

• ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

• 400 kV – 25 m

• 110 kV – 15 m

• 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)

• ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

• ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):

• vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

• s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

• ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

• 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

• 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

• bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi

priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
• 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
• ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
• ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
• 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)
(3) V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:
• ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
• dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov); v rozvojových plochách č. 3, 4, 8 a prieluke P11 dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť obytných stavieb a vybavenosti od hranice lesného pozemku
• ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 75 6401, STN 75 6402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
• ochranné pásmo drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, ktoré sú súčasťou ochranného pásma. Investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma treba odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

Čl. 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

(1) V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a

verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

(2) Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre

verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

(3) Územný plán obce Snežnica vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby

v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa čl. 11. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami". Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

(4) Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Snežnica nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

(5) Územný plán obce Snežnica nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

Čl. 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Územný plán obce Snežnica určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami::

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2055
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií, plynofikácia) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch

• [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a účelových komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií, plynofikácia)
• [4] samostatné chodníky pre chodcov (mimo miestnych komunikácií)
• [5] cyklistické trasy
• [6] autobusová zastávka s obratiskom
• [7] protipovodňové úpravy na vodných tokoch, polder
• [8] výstavba novej transformačnej stanice, vrátane prívodného vedenia
• [9] vedenie ZVN 2x400 kV Varín - št. hr. s Poľskom – Byczyna
• [10] Inovácia existujúceho vedenia V404 1x400 kV ZVN Varín - št.hr. SR/ČR (Nošovice) v súlade s ÚPN VÚC
• [11] preložka vedenia VN 22 kV
• [12] zberný dvor
• [13] rozšírenie cintorína

Čl. 12

Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

(1) V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstarať dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).
(2) Územný plán obce Snežnica nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

Čl. 13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami".
Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v čl. 11 a 12.

Čl. 14

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

(1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina - odbore výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Snežnici a na príslušnom stavebnom úrade.

Čl. 16

Účinnosť

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t. j. dňa 15.04.2022.

V Snežnici dňa 01. apríla 2022

OBEC SNEŽNICA

MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce Snežnica